

我市首批经适房准购证预计5月发放

今年执行的认定标准是:家庭月人均收入低于1000元(含1000元),家庭人均住房面积低于20平方米(含20平方米)

本报讯(记者全伟平 通讯员王海鹰)记者昨日从市房产管理中心了解到,我市进一步明确了申请购买经济适用房的家庭具体收入、住房认定标准,今年将按家庭月人均收入低于1000元(含1000元)、家庭人均住房面积低于20平方米(含20平方米)的标准进行认定,并预计在5月份发放第一批经济适用房准购证。

为了推进经济适用房资格认定工作,市房产管理中心4月11日召开会议,进一步明确了各部门的审核职责以及申请购买经济适用房的家庭具体收入、住房认定标准,要求各部门周密部署,精心组织,积极推进经济适用房购房资格认定工作。

经济适用房有关政策规定,申购经济适用房的家庭必须符合三大条件:有本市城镇户口(含符合本市安置条件的军队人员);无房或人均住房面积低于上年度市区人均住房面积70%;家庭人均收入低于市政府公布的上年度市区人均可支配收入80%。按照该规定,我市今年

申请购买经济适用房执行的认定标准为:家庭月人均收入低于1000元(含1000元),家庭人均住房面积低于20平方米(含20平方米)。

据悉,我市部分经济适用房项目目前已开工建设,第一批经济适用房准购证预计在5月份发放。为早日圆城市低收入家庭的住房梦,各有关部门各司其职,各负其责,积极开展工作。按照职责分工,各城区城建(房管)部门负责组织各辖区的社区、办事处进行申报登记,并审核公示;区民政部门负责

低收入家庭的收入认定;住房困难的资格由各级城建(房管)部门进行认定。

市房产管理中心有关部门负责人表示,经济适用房是为解决城市低收入家庭住房困难问题的保障性住房,经济适用房准购证是购买经济适用房资格的唯一凭证。因此,各级有关部门要严格审核经济适用房购房对象资格,严把入门关,不能让一个不符合条件的家庭进入认定范围,确保政府推出的经济适用房惠及全市城市低收入

住房困难家庭。对未取得资格的家庭购买的经济适用房和弄虚作假、隐瞒家庭收入及住房条件骗购的经济适用房,将按原价格并考虑折旧等因素作价收购;不能收购的,责成其补缴经济适用房与同地段同类普通商品住房价格差,并对相关负责人和责任单位依法予以处罚。工作人员在保障性住房建设、管理过程中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,依法依纪追究责任;涉嫌犯罪的,移送司法机关处理。

Life 生活服务区

菜价传真

昨日西红柿价格下降

记者昨日从市发展和改革委员会了解到,据4月12日监测,我市部分菜价与4月11日相比,西红柿价格下降。

据悉,我市昨日部分蔬菜、肉、蛋等每500克零售价格监测如下:大白菜0.50元、青菜1.00元、青椒3.00元、黄瓜2.00元、西红柿2.00元、白萝卜0.80元、茄子2.50元、大蒜7.50元、豆腐1.50元、五花肉11.00元、牛肉16.00元、羊肉23.00元、鸡肉7.00元。

全伟平 李艳

考试信息

省统一考录检察机关公务员 18日起开始报名

昨日,记者从河南省人事考试网上了解到,今年的省统一考试录用检察机关公务员本月18日起开始进行网上报名。

另外,此次招考工作的考生报名和资格初审都以网络方式进行。报名时间为4月18日9时至4月22日17时,网络资格初审时间为4月18日9时至4月24日17时,准考证打印时间为5月11日9时至5月15日。考生可登录河南省人事考试网(www.hnrsks.com)查询详细情况。

许明霞

招聘信息

全省法院系统招录620人 大专以上学历可报考

全省各级法院计划考试录用法院机关公务员620人,其中,初任法官任人选47人,法官助理、执行员和书记员477人,司法警察62人,司法行政人员34人。

据了解,此次录用要求具有国民教育序列大专以上学历(初任法官任人选、法官助理、执行员和书记员,司法警察要求大专以上学历);年龄在18周岁以上35周岁以下,即1976年4月18日至1993年4月18日期间出生。

凡符合报考条件的人员,均可报名参加。详情见《2011年河南省统一考试录用法院机关公务员简章》。该简章已在河南法院网(hnfy.chinacourt.org)、河南人事考试网(www.hnrsks.com)上发布。

吴凡

十九天的爱心接力

本报记者 赵晓晓 本报通讯员 李骏鸣 冯小敏

4月11日,武陟县民政局救助站,欢笑声和喜悦而泣的哭声交汇在一起。看到苦苦寻找了19天的亲人闫业云就在眼前,而且神态安详,她的爱人和儿子悲喜交加。而闫业云则一把将儿子搂在怀里亲个不停,激动的泪水夺眶而出。

女在救助站度过了离家后的第一个夜晚。

第二天早上吃饭时,这位妇女突然情绪大变,精神失常,摔了碗筷,掀翻餐桌。工作人员马上联系了武陟县卫校附属医院,将其送去治疗。

在这期间,医生精心诊治,护士细心陪护,并给她做可口又营养的饭菜。渐渐地,这位妇女的言语和行为基本恢复了正常。一次闲聊时,医生得知她叫闫业云,家住新乡市原阳县阳阿乡李庄村,患有间歇性精神病。那天,病情复发的闫业云骑着电动车离家出走,来到武陟县城后就什么也不知道了。

得知消息,医院马上通知了县救助站。救助站随即联系上了闫业云的家人。

寻找亲人19天毫无音信,闫业云的家人心急如焚。当从武陟县传来找到亲人的消息时,闫业云的爱人和儿子兴奋不已。4月11日上午,爷儿俩专门请人做了一面锦旗,来到武陟。

“妈妈!”19天后第一次见到自己的母亲,闫业云的儿子跑上前去,高兴地搂住母亲的脖子。闫业云的爱人紧紧握着医护人员和救助站工作人员的手连声道谢。看着一家人终于团聚,医生、护士和救助站的工作人员都开心地笑了。



昨日下午,在山阳区和街道龙源湖社区,来自焦作大学的12名青年志愿者正在为居民维修家电维修。活动当天,志愿者共为居民维修小家电50余件。

本报记者 田建明 摄

重残军人护理费将如何调整?

问题提出:许先生

问题陈述:我查新闻得知,从2011年起,全省重残军人护理费标准不再由省统一制定,而是交由各地自行调整提高。请问,我市对重残军人护理费标准将如何调整?

行动结果:据市民政局优抚科工作人员答复,根据《军人抚恤优待条例》和《河南省民政厅 河南省财政厅关于分散安置的一至四级残疾军人护理费标准问题的通知》精神,分散安置的一至四级残疾军人护理费标准,需要按照上年当地职工月平均工资水平的50%、40%、30%标准,每年7月份进行调整。市民政局将在市统计局2010年职工平均工资统计结果出来后,对今年重残军人护理费标准进行调整。

行动记者:吴凡



缴罚息、被诉讼、遭曝光、被列入“黑名单”……逾期还款很郁闷,后果更严重,本报在此提醒有公积金贷款的朋友——

贷款须谨慎 还款莫逾期

本报记者 丰舒雅 郭文字 本报通讯员 郎昆

日前,我市一对夫妻闹分居,两人都去还公积金贷款,月供,造成还款逾期达三个月。市住房公积金管理中心本来可根据法律程序,对这对夫妻提起法律诉讼,但工作人员在了解此事后,多次上门催缴,并充当起“家庭调解员”的角色,最终使这对夫妻重归于好,把逾期贷款及时还清,避免了一场法律纠纷。

那么,哪些情况会导致逾期还款,我们该如何避免逾期还款呢?记者就此采访了有关部门。



顾培利 作

逾期很麻烦 后果很严重

据市住房公积金管理中心对职工日常还款情况的统计,导致逾期还款的情况还真是五花八门:借款人出差期间委托亲友代办而未做详细交代;借款人习惯按发工资日而不按合同约定扣款日还款;借款人通讯信息发生变更后未告知住房公积金管理中心,造成贷款逾期后无法通知;借款人变更委托扣款账号后未通知公积金中心;国家加息后还款人还款金额不足;借款人一次存入几个月的还款金额,待资金用完后忘记续存。

其次,已连续或累计拖欠多期款项的借款人更应想办法尽快补还欠款,因为一旦提

起诉讼,则借款人不仅需承担逾期罚息、归还逾期款项,还会面临一笔数额不小的诉讼费用。同时,对已连续或累计拖欠多期款项的借款人将在今后不予批准申请公积金贷款。

第三,各大银行已建立个人信用系统,不管贷款人是恶意欠款,还是由于疏忽未能及时还款,较长时间的逾期还款,都会留下不良信用记录。因此,借款人应按月核对还款账户,按时归还贷款本息,以免造成不必要的损失。

贷款利率上调

公积金贷款动态

本报讯(记者丰舒雅、郭文字 通讯员郎昆)记者从焦作市住房公积金管理中心获悉,根据《中国人民银行关于上调金融机构人民币存款基准利率的通知》,自今年4月6日起,调整焦作住房公积金存贷款利率,其中贷款利率上调0.20个百分点。

市住房公积金管理中心相关人士指出,对于普通购房者而言,公积金利率相比商业贷款依然有优势。由于目前各大银行已基本取消首套房贷款利率优惠,连续加息后,住房公积金贷款和商业贷款之间的“利差”进一步扩大。5年期以上商业贷款利率目前为6.8%,公积金则为4.7%,两者利差高达2.1%,公积金贷款的优势进一步凸显。假设同样贷款30万元,20年期等额本息还款,公积金贷款将比商业住房按揭贷款少支付利息总额86287.2元。

业务增长显著

本报讯(记者丰舒雅、郭文字 通讯员郎昆)今年一季度,我市住房公积金归集、支取、贷款各项业务指标比去年同期增长显著:其中,全市归集住房公积金14708万元,比上年同期增加2863万元,增长24.17%;支取住房公积金4492万元,比上年同期增加1374万元,增长44.07%;发放住房公积金贷款6380万元,比上年同期增加1728万元,增长37.14%。住房公积金使用率、覆盖率、个贷率分别达到65%、55.48%、55.48%。

据了解,今年年初以来,我市商品房交易量持续增长,支取住房公积金用于购房和偿还购房贷款本息的职工增多。同时,央行加息,也促使一些购房者提前支取公积金用于偿还房贷。这些都促使我市一季度公积金贷款发放额、发放笔数环比同比大幅增长。

做客电台答疑

本报讯(记者丰舒雅、郭文字 通讯员郎昆)4月6日7时20分,市住房公积金管理中心主任赵海燕及副主任王建国、申伟一起走进直播间,做客焦作人民广播电台“行风效能热线”节目,接听群众咨询,解答群众疑问,就广大职工关心的住房公积金相关问题进行了交流。

节目中,群众关心和咨询的问题主要有:异地购房贷款及支取如何办理、南水北调征迁群众在享受住房公积金贷款方面有无优惠政策及购买单位集资房如何申请住房公积金贷款等。该中心三位负责人分别对上述问题进行了详细认真的解答,同时赵海燕告知广大听众,如果有关于公积金的任何问题,都可以拨打焦作市住房公积金管理中心的咨询电话:3388311及投诉电话:3388309进行详细咨询。

政务公开

深化政务公开 强化便民服务

本刊即日起推出《政务公开》栏目

本报讯(记者丰舒雅、郭文字)近日,市住房公积金管理中心对我市住房公积金缴存、信贷、支取三大主要业务及所属十项子业务的办理流程、所需申报材料、所需申报时限、办理标准等做了进一步的规范、调整和完善。为了使业务办理操作更加透明、公开,方便群众一次性知晓,从本期开始,本刊将推出《政务公开》栏目,对住房公积金的主要业务办理流程进行连载。另外,市住房公积金网站(http://www.jzgj.gov.cn)也将同时发布相应内容,敬请登录查询。

住房公积金信贷业务规程之一

购买商品住房贷款

(期房抵押、现房抵押、三人联保、担保公司担保)

- 一、申报材料**
- (一)共同要件。
- 《商品房买卖合同》原件。
 - 不低于30%的首付款收据原件及复印件。
 - 申请人及配偶有效身份证件原件及复印件(新版身份证正、反面复印件印在一张A4纸上)。
 - 申请人及配偶户口簿原件原件及复印件(复印首页、户主页、本人页、配偶页),集体户口如无法提供原件,须持单位盖章的复印件。
 - 婚姻状况证明材料原件及复印件(结婚证、离婚证或离婚判决书、未再婚证明、户口所在地民政局出具的未婚证明等)。
 - 《个人住房公积金贷款申请审批表》1份。
 - 《个人信用授权查询书》,夫妻双方各1份。
 - 《个人薪资证明》,夫妻双方各1份,配偶无收入不提供。
- (二)采取现房抵押的还需提供《楼宇按揭贷款申请书》1份。
- (三)采取现房抵押的还需提供房产证复印件1份。
- (四)采取三人联保的还需提供《焦作市个人住房公积金贷款保证人单位证明》1份并加盖单位公章或主管公积金业务部门章,保证人重复担保的,还需填写《保证人单位承诺书》1份并加盖单位公章和法人签字。
- (五)采取担保公司担保的还需提供担保公司出具的担保函。
- 注:**1. 上述材料所需复印件全部为A4纸。
- 房产必须为2年内新购房产。
 - 借款人夫妻双方缴存状态正常,无担保无贷款。
 - 担保人在本市连续足额缴存住房公积金1年以上,一个人最多担保2次。
 - 借款人夫妻无不良信用记录。
- 二、办理流程**
- 个人申请
- ↓
- 中心业务大厅、县市区管理部受理并初审
- ↓
- 中心信贷科审查、复审
- ↓
- 主任主任批复
- ↓
- 签订借款合同
- ↓
- 发放贷款
- 三、办理时限**
- 12个工作日(不含办理抵押登记时间,结账日顺延)。

住房公积金

咨询电话:3388311 投诉电话:3388309

焦作日报社 联办 焦作市住房公积金管理中心