



国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》

日前,国务院办公厅发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确产业园区可将配套用地面积占比上限从7%提高到15%以用来建设保障性租赁住房,对于非居住类土地和房屋改建的租赁住房,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

《意见》指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金;由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋

建设,适当利用新供应国有建设用地建设。各地市政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制订年度建设计划,并向社会公布;加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。各地市政府对本地区发展保障性租赁住房负主体责任,省级人民政府负总责。

《意见》提出以下支持政策:一是进一步完善土地支持政策。人口净流入的大城市和省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补交土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地使用性质,不补交土地价款。

二是简化审批流程。利用非

居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。

三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。

四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

《意见》要求,各地要做好政策衔接工作,各有关部门和单位要强化协作,确保各项政策落实到位。

新华

销售动态

金科·集美晴川楼盘加推15号楼

本报讯(记者陶静)近日,记者在金科·集美晴川楼盘营销中心了解到,该项目15号楼正在加推中,入会可享受1万元抵2万元的购房优惠,成交还可参与砸金蛋赢好礼活动。据悉,金科·集美晴川是金科地产旗下集美系全新代表作,以现代东方的美学体验、时尚都市的生活体验和乐和社区的美好生活场景体验,为焦作打造全新都市人文美宅。

建业·世和府楼盘到访可参加免费洗车活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与文汇路交会处向东200米的建业·世和府楼盘营销中心了解到,即日起至8月31日,每天17时至19时,到访该项目营销中心可享受免费洗车活动,每天限量5辆。据了解,建业·世和府从居者家庭结构与全龄生活需求出发,别出心裁的园林造景,利用楼栋、廊架空间,打造水中树池,用景观亭、陈列景观墙、洽谈广场、儿童游乐场等全龄互动空间,承载邻里交流等日常需求,为居者带来极致生活体验。

恒大翡翠华庭“盛夏觅清凉 水上狂欢‘趴’”活动正在上演

本报讯(记者陶静)炎炎夏日,酷暑如影随形,还有什么比一场异彩纷呈的水上活动更让人心旷神怡呢?近日,焦作恒大翡翠华庭“盛夏觅清凉 水上狂欢‘趴’”活动,正在该项目营销中心前广场激情上演,水上城堡乐园及品尝软萌冰激凌、浓香爆米花等活动异彩纷呈,邀你来清凉一“夏”。

明媚耀眼的阳光、色彩斑斓的衣衫,夏天是一个充满热情的季节。但闷热的天气让想在室外活动的人们望而生畏,大家渴望逃离空调房,带着小朋友飞奔到冰爽的水上世界,享受一场清凉的洗礼。恒大翡翠华庭“盛夏觅清凉 水上狂欢‘趴’”活动为渴望凉爽、舒适的人们提供了一个绝美的机会。记者在恒大翡翠华庭营销中心前广场看到,这里放置了一个超大的充气游泳池,里面有鲸鱼滑梯、动物模型……各种趣味水上游乐设施新奇又好玩,让来宾可以尽情享受完美的亲子泳池狂欢Party,游泳、戏水、打水仗、撒欢放肆玩。还有多种卡通充气浮床,造型可爱、颜色亮



丽,既可以玩乐,又可以作为摄影爱好者的拍摄道具,让你在这里拍出美美的照片。

除了好玩的,活动期间还有各种美食品尝活动。火爆微信朋友圈的网红棉花糖,粉嫩的颜色,软绵的口感,是夏日里不可或缺的甜蜜美食。拿着它摆个造型,拍张美照,你就是霸屏微信朋友圈的小仙女。软萌冰激凌造型可爱,为你带来丝丝清凉,含在嘴里,满满的都是甜蜜,冰爽和甜蜜的完美碰撞,让这分甜蜜慢慢融化在口中,满足感逐渐蔓延开

来。还有浓香爆米花,也是大小朋友们的最爱。

据了解,关注“焦作恒大翡翠华庭”微信公众号并转发活动文章至朋友圈,即可免费领取活动门票1张,连续转发5天可领取驱蚊大礼包,集38个赞可兑换精美玩具(转发和集赞活动二选一)。娱乐无限,美食当前,你还等什么,赶紧到恒大翡翠华庭营销中心索票参与活动吧,这里一定能让你玩得开心、吃得过瘾。

上图 活动现场。

筱静摄

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

●出售

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园人民路焦作大学东,有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

征云·悦城南苑解放路与山阳路交会处附近,面积109.56平方米,小高层电梯洋房(赠车位),现出售,欲购从速。电话:13603915136

东焦作新村(市人民医院北)有二层楼带小院出租,临路,有部分门面房。电话:13903911256