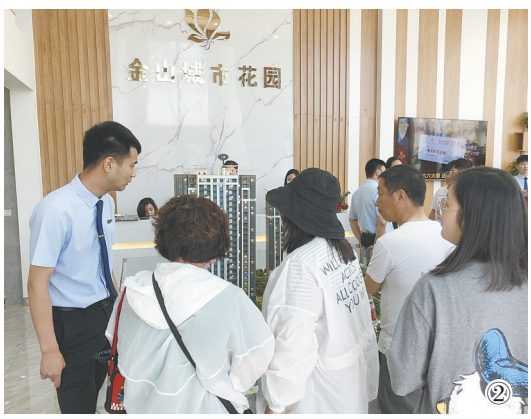


金山城市花园

好品质无惧“素颜”相“鉴”

本报记者 陶 静



对于城市而言,建筑是独一无二的天际线,记录着城市的发展变迁;对于生活来说,建筑则是心灵的栖息地,每处空间都承载着人们对于未来生活的美好想象。房地产行业发展至今,房子已不仅仅满足基本居住,而是追求品质、美感和舒适体验。相信大多数人从买房的那刻开始,对家的想象就徘徊在脑海中了,从一纸蓝图到建筑轮廓逐渐清晰,其间的每一天都充满憧憬。

买房本应是很开心的事,但中间的等待过程让不少购房者沉浸在焦虑中,给开发商交了动辄百万元的购房款,对新家的印象却仅停留在沙盘、户型模型、样板房的展示效果中,听的都是置业顾问的口头描述,鲜少知道家是如何一砖一瓦建起来的,更别提施工技艺了。事实上,近几年交房事故频发,许多开发商计较成本,施工质量远远不达标。开发商有没有偷工减料?施工工艺到底是怎样的?归根结底,购房者的焦虑还是来源于对施工过程的看不见、摸不着。

目前,市场上很多房企都已经做到了通过样板示范区来展示一个楼盘的品质。实际上,样板示范区做得再华丽也并不能代表未来楼盘交付的品质。对客户而言,真实的工地最能看出楼盘的质量,也最能体现房企的诚意。在普通的样板间中,大家所见到的多是经过了层层精美的“外衣”装扮,但其实更为重要的是建筑的“里子”。

金山置业旗下金山城市花园项目目前采用毛坯样板间,对客户开放工地,将施工材料、工序、方法进行展示,严格执行“精工体系”工艺,业主在工地现场就能看到实际的材质以及施工流程。

如何做到“精工体系”?据了解,在过往的施工过程中,金山城市花园不断积累经验,反复修订和补充,从而形成一套高于行业标准的“精工体系”工艺,并在施工过程中严格执行;通过狠抓工艺和材料,保证每一项工程节点的交付标准,把施工误差控制在毫米级,让高于标准成为习惯,才能保证住宅品质。此外,金山置业具有完备而严格的质量标准体系。首先对施工单位和建筑材料有着严格的考核体制。其次,实行样板先行,每个部分工程施工之前均需要施工样板,验收通过后方可大面积施工。金山置业建立严格的过程控制和监控体系,最终真正做到“过程精品,楼楼精品”。

唯有真“工”夫在身,方能不惧“素颜出境”。金山城市花园敢于将工程进度和施工质量展现给大众检阅,也证明了其过硬的品质。从一纸蓝图,到建筑轮廓逐渐清晰;从造梦生活,到亲身体验家的美好,金山城市花园工程进行的每一步,都是对未来生活的美好营造。同样,正因为懂得家人对于家的憧憬与期待,金山城市花园才会在选择与业主“素颜”坦诚相见,只为让家人住得安心、生活放心。

图① 金山城市花园项目效果图。
(金山置业提供)
图② 市民在了解项目详情。
筱 静 摄

外出旅行别忘居家安全

盛夏七月,迎来了一年一度的暑假时间,很多孩子已经开启了为期一个多月的暑假假期生活。对于这漫长的假期,有的人计划多学点知识,有的人参加了体育活动,但更多的家长为孩子筹谋了一趟研学旅行。在这兴奋之际,金望物业东方花园服务中心负责人提醒各位业主,为了居家安全,请业主外出时锁好门窗,关好煤气阀、水阀以及相关电气设备。

“在网上经常可以看到这样的案例,不少家庭出去游玩,忘记关窗户,结果遇到暴雨天气,室内的木地板和电视等物品遭到侵坏,最后只好更换。暑假正值汛期,因此业主出远门一定要关好门窗。”金望物业东方花园服务中心负责人表示。



除了要关好门窗外,还要关好煤气阀、水阀以及电闸,毕竟不论是水管跑水,还是电路起火,都是一件麻烦事。据消防部门有关人士称,因市民外出忘记关闭电闸,导致电线发热、起火,进而引燃易燃物品的火灾

事件时有发生。因此,全家一起外出前,一定要进行安全检查,减少不必要的损失和麻烦。 王 倩
上图 工作人员在公示栏里张贴关于居家安全的信息。
王 倩 摄

清洗垃圾桶 保障园区环境

每天一大早,金望物业东方花园服务中心的保洁员就在小区里忙开了,他们在各自负责的区域里,认真地拖扫楼道、擦洗设施设备,每一个角落都不放过。随着天气炎热,蚊虫逐渐增多,为了给业主营造一个好的生活环境,现如今,保洁员又增加了定期清洗垃圾桶的工作。

“我负责小区园区环境卫生,最近蚊虫易繁衍和生长,因此我们要求保洁员定期用清水清洁垃圾桶,这不仅可以保障全体业主以及我们工

作人员的安全和健康,还可以进行常态化的消毒工作,利于疫情防控。”金望物业东方花园服务中心保洁负责人说,保洁员每周对步梯进行多次清拖,电梯也要定期清洁,此外,还安排专人在园区内不定时巡查,以确保路面干净无杂物。

通过清洗垃圾桶,金山·东方花园小区整体的环境卫生状况得到了改善。与此同时,还增强了业主的环境保护意识,为大家创造了一个洁净、优美、舒适的生活环境。 王 倩



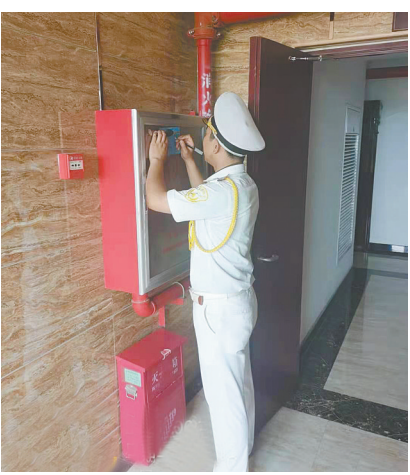
上图 物业工作人员在清洗垃圾桶。
王 倩 摄

开展消防安全大检查

高温时节,为加强金山·东方花园小区消防安全管理,预防各类火灾事故的发生,近日,金望物业东方花园服务中心扎实推进小区消防安全隐患排查整治工作,为小区居民营造良好的消防安全环境。

据了解,本次消防检查包括翻阅消防安全检查记录,查看消防检查台账是登记到位;检查消防设施设备是否配备齐全且可以正常使用;检查紧急疏散通道、

安全出口是否畅通无障碍物;询问相关责任人员对消防安全知识掌握的情况等。当看到一户业主门口过道堆满纸箱杂物后,金望物业的工作人员主动上门对业主主动之以情、晓之以理,细述了消防隐患可能带来的危害,让小区业主在潜移默化中接受了消防安全教育。最终,该业主动点表示赞同,承诺会尽快将纸箱和杂物清理干净。



上图 工作人员在进行消防巡检。
筱 静 摄