

金德利·新都汇双气公寓 优质社区营造惬意人生

现代科技与住宅艺术的结合，使人们在不断提升居住环境的同时，也享受到科技带来的便捷、安全和舒适，未来的生活不仅要充分运用先进的科学技术，还要克服新技术所带来的人与人之间的隔膜，同时还要回归人与自然共生，回归人与心灵的真诚沟通。

为了找到这个平衡点，在金德利·新都汇双气公寓的开发过程中，金德利集团始终在城市居住功能、景观环境、经济效益间寻找一个平衡点，在保证居住功能的同时，更保证了品质，为大家提供优质的居住生活环境。景观上，金德利·新都汇双气公寓以人为本，从植被的选择、立体的绿化以及各种空间的营造上，处处以人为核心，强调宜人的尺度。在开放的空间里，社区内视野开阔，社区景观延伸至每一幢楼群，秀丽景观尽收眼底。与此同时，金德利·新都汇双气公寓更突出人与自然和谐共生的关系，营造绿色生态社区，注重利用水景生态系统，在炎炎夏日带给业主舒适的感受。追求细致品质的金德利集团，旨在为业主创造幽雅温馨的生活环境，营造一个绿树环抱的自然生态社区，引领一种舒适惬意的高品质生活方式。

金德利·新都汇双气公寓经过无数轮的推敲和考虑，与社会各阶



层人士进行了广泛的碰撞，了解到人们对社区景观和环境的真正需求：让人们在工作、学习之余，随时随刻都可以感受、触摸自然空间，而不是看到植物的堆积。为此，金德利·新都汇双气公寓打造了喧嚣的都市中难得的一片“净土”，景观错落有致，空气清新，心旷神怡。既遵循了自然生态布局，又创造了一种有规律的肌理，自然和人工在这里找到了一个恰当的平衡点，给人们营造了一种踏入自然界，融入万千生命体的生活方式。

金德利·新都汇双气公寓用高贵的品质，表现出了对未来家园的

追求，在规划理念上进行创新和尝试，充分利用条件实现自然回归，达到了一种人与环境的亲密契合，充分挖掘了社区价值而实现对人的完美关怀。该项目用开放的空间、自然的景观和友好的睦邻关系，满足着千差万别消费者的需求，它在人居环境、景观、配套、人文、教育等方面为城市新区高尚住宅的发展树立了一个新标准。金德利·新都汇双气公寓不只是适合于居、适合于住的地方，而是专为生活所设、为人居所筑的高尚生活的地方。

秦 秦
上图 小区环境宜人。

金德利·新都汇商业综合体 匠心打造精致商业创富领地

在焦作市商业地产版图上，一幢幢拔地而起的高楼，提升了城市的品位。风格各异、园林如画的住宅产品，让生活于这座城市的人们生活得惬意而幸福。然而生活离不开经济，说到经济我们难免想到商业综合体，位于解放路市中医院对面的金德利·新都汇商业综合体，一个高标准、高性能的新商业领地，在焦作急速提升的商业化进程中，成为解放区商务板块新地标，助力商业企业占领战略枢纽要地。

金德利·新都汇商业综合体定位为焦作首个家庭型休闲主题商业广场，它是以儿童为中心的家庭娱乐消费为主，同时以老年人、中年人、青年人为辅的主题商业，是集购物中心、社交美食、休闲娱乐、亲子互动为一体的新颖的主题商业模式。该商业综合体要打破商业的传统思维，围绕“服务社区、提高居民生活品质”来做，通过把握所在区域的常态消费，以丰富的业态组合，提供特色突出的体验式服务，促进商业和住宅以更良性的形态融合发展。

金德利·新都汇商业综合体由国家一级资质开发企业金德利集团倾情打造。金德利集团拥有15年辉煌发展历程，先后开发了金德利·西城美苑、金德利·郁金香苑、金德利·翡翠长堤等10余个精品楼盘项目，拥有丰富的房地产开发经验。该集团曾连续3年被



市民在咨询项目详情。

评为“守合同重诚信”企业。由金德利集团打造的10万平方米金德利·新都汇商业综合体投入使用后，将是市民心中的全能消费目的地。

金德利·新都汇社区商业综合体依托金德利公馆、金德利·西城美苑、世纪新区等10余个住宅社区，覆盖焦作市区高端消费群。据悉，金德利·新都汇社区商业综合体采用超前的业态规划，为您打造出全能消费目的地。一楼、二楼精致生活，乐购公园，引入3500平方米品牌生活超市；三楼童话世界，2500平方米大堡礁儿童乐园领衔进驻，融入儿童教育、青少年特长训练营、儿童游乐等前沿儿童业态；四楼星光天地，特别引进横店IMAX影城。未来投入运营后，金德利·新都汇除了满足消费者的物

质和精神需求外，同时将提升空间区域内的商业气氛。在这里，无论是朋友聚会、日常购物、休闲娱乐、商务办公皆可无忧无虑，未来价值更是无可比拟。

金德利·新都汇商业综合体坐拥核心地段稀缺土地资源，专注于整合该地段商业、空间品质、智能装备的全部优势，牢牢抓住实力型商业品牌塑造需求，解放区强大的成熟消费物流圈，促使金德利·新都汇商业综合体成为区域性的标志建筑，周边三分钟半径已经形成成熟的商业经营业态，消费覆盖率递增，区域性的主流经济形态、价值，真实人心所向。金德利·新都汇商业综合体，优化整合最富前瞻性的卖点，助您创造财富佳话。

秦 秦

加装充电设备



工作人员在指导业主正确使用充电设备。

本报讯（记者秦秦）近日，记者在金德利公馆小区发现，为加强消防安全，禁止电动车“上楼入户”，该小区加装了不少电动车充电设备。

“我们小区的充电设备有两种，一种是智能APP式，适合年轻人使用，通过扫描二维码实现充电扣费；另一种是刷卡式，方便不太会用智能手机的老年人使用，两种方式收费标准大致相同。”金德利公馆物业服务中心主管孙丽告诉记者，“夏季防火是重点，除了禁止电动车进家户、进地下室、堵塞消防通道之

外，我们还在楼道里张贴了《关于加强安全防范的通知》，禁止私拉电线充电、禁止存放煤气罐，楼道地下室及公共区域禁止堆放杂物、易燃易爆等危险品。”

“我不知道如何充电，刚给物业打过电话，很快就来了。咱们的工作人员特别耐心，看到我拿着智能手机，教会我刷卡充电之后还问我要不要也下载个智能充电APP。禁止电动车入户是对大家好，咱也得进步不是，电动车就搁到车棚里，出行方便，充电也方便！”业主孙师傅说。

用心养护花草



工作人员在给树木花草喷洒防虫药。

本报讯（记者秦秦）近日，记者在金德利公馆小区采访时看到，园区郁郁葱葱、姹紫嫣红，树木高大挺拔，花朵娇艳欲滴。金德利公馆物业服务中心定期给小区的树木和花草喷洒防虫药、补给营养液，只为给业主营造舒适宜人的生活环境。

据悉，金德利公馆物业服务中心遵循“三分种七分养”的原则，侧重养护，旨在传承景观的设计风格，使园区内的绿化景观呈现始终如一的观赏效果。在后期养护工作中以“一级养护质量标准”作为基本要求，按照相关规范进行水肥管理、

修剪养护、病虫害防治、黄土裸露治理等工作，并在冬季设置防寒障等进行精细化养护。此外，该物业服务中心还积极培养业主养护意识，在小区内部制作绿化保护标识，在植树节邀请业主一起参与植树活动，让全体业主都加入到园林绿化景观的养护工作中来。

“天气十分炎热，但是我们小区的物业服务人员依旧在高温下坚持工作，给花草除虫害、补营养，用心养护花草，给我们营造舒适美观的环境，住在金德利公馆感到挺幸福的。”业主刘女士表示。

（本版照片均由秦秦摄）