



围绕经营抓党建 抓好党建促发展

焦作市飞天置业有限公司党支部工作纪实

本报记者 秦 秦

党旗指引前进路

焦作市飞天置业有限公司(以下简称飞天置业)主要从事房地产开发项目、房屋租赁、房地产业务技术咨询等经营服务,先后开发了飞天·时代华庭、飞天·时代锦苑等项目,是业内冉冉升起的一颗新星。飞天置业党支部成立于2018年3月,现有正式党员12名。自成立以来,该支部坚持把党的建设贯穿于企业经营管理全过程,以“围绕经营抓党建、抓好党建促发展”为引领,完善“一企业一品牌,一支部一特色”党建工作法,积极开展“党建+”活动,不断夯实党建工作基础,持续推动企业稳步健康发展,以实际成效践行了“党建做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力”,用品牌效应带动党建工作整体创新发展,持续把党建工作引向深入。



飞天置业党支部开展党史学习教育。

秦 秦 摄

夯实“四项职责” 推动党建做实做细

“围绕经营抓党建,抓好党建促发展!要把党建工作做实做细,就必须结合企业实际情况,找准有力有效的抓手。在平时的工作中,我们支部持续强化党组织统筹抓、书记带头抓、分管领导直接抓和党务专干具体抓的‘四级’党建工作责任体系,通过强化宣传引领,夯实党建基础,将业务与党建工作同安排、同部署、同落实,实现党建工作与业务工作融会贯通、相互促进。”飞天置业党支部书记李新功说。

在强化宣传引领方面,飞天置业党支部充分利用党建“E”家、学习强国等网络平台,强化对公司宣传栏、微信公众号、工作群等即时通信工具的运用,努力营造公司依法经营、诚信经营的浓厚氛围。制作张贴“扎实开展党史学习教育专题活动”“中国共产党的光辉历程”等宣传版面,在员工中积极宣传党的路线方针以及与公司经营发展有关的法律法规,保证企业经营管理始终沿着国家政策法规的轨道运行,促使企业健康规范可持续发展。

在党组织和党员先锋模范作用方面,充分发挥“火车头效应”,多数重要岗位都由党员担任,在企业经营发展各项工作中坚持冲锋在前,引领广大员工立足岗位作贡献,不断增强党组织的向心力和凝聚力。项目的安全优质建设是开发企业的信誉之窗、效益之源、立足之本,飞天置业与项目承建单位河南中安建设工程有限公司开展支部联建,通过搭建党建联建平台,强化资源配置和沟通联系,确保各项目标有序实施,按期完成。

在党员队伍发展壮大职责方面,飞天置业党支部不断夯实党建基础,始终坚持发挥好“双培、双建、双促进”的作用,把企业中的先进分子培养成党员、把党员培养成业务骨干。目前该支部正式党员12名,预备党员1名,发展对象2名,积极分子4名。

在激发组织活力方面,党支部加强对全体党员及广大员工的引领和指导,在坚持“三会一课”制度的基础上,通过建立和落实党建工作责任制,不定期地对党员进行考查考评,进一步完善党务

公开制度,增强党支部工作透明度。

创新学习载体 持续提升党员素质

“我们支部开展理论学习等活动,坚持集中教育和经常性教育相结合,形式特别灵活。有时候,会利用微信、学习强国等网络平台,随时随地开展学习。”飞天置业党支部党员孙未思说。

河南新时代交通发展集团有限公司党委成员、副总经理张川到飞天置业党支部为全体党员上党课,李新功讲述红色故事,举办红色档案经典故事诵读活动,组织全体党员和各发展阶段同志到市委党校西滑封校区参观学习,开展“学百年党史,建时代新功”知识竞赛,组织大家观看《建党伟业》,开展环沙河体验“重走长征路”主题党日活动,举办“诵读红色经典,致敬光辉百年”朗诵比赛……

今年是中国共产党成立100周年,为把党的历史学习好、传承好、发扬好,从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量,飞天置业党支部通过开展上述多种形式的主题活动,进一步提高了党员队伍的理论水平。

此外,该党支部严格落实标准化要求,持续强化活动阵地,结合房地产企业特点筹建图书角,为职工提供专业书籍借阅服务;采购健身器材,号召干部职工强身健体,营造健康向上的工作氛围。通过持续强化阵地建设,为推进企业党建工作奠定了坚实基础。

践行社会责任 为民服务回馈社会

随着企业实力的不断壮大,飞天置业党支部把创建先进企业文化作为重点工作之一,积极引导企业参与公益事业。飞天置业驻温县番田镇南张伦村第一书记王彦军带领全体党员与南张伦村党支部共同开展联学联建主题党日活动,大家发扬志愿者精神,重点对村内外的卫生死角、暴露垃圾等进行了彻底清理整治。同时,积极参与义务植树,并无偿帮助南张伦村销售花生、山药等农产品。

据悉,飞天置业党支部多次组织党员和广大员工积极参加服务社会、服务群众的志愿活动和义工行动,在打造企业良好形象、助推企业经营发展的同时,赢得了上级党组织和广大群众的充分肯定。

颜值高 质量优 很环保 记者带你看看飞天·时代锦苑花园式工地

本报记者 秦 秦

在房地产开发愈发规范,购房者越来越挑剔的当下,用沙盘、户型模型、VR全景效果图,甚至是1:1样板间去说服意向客户,好像都差了那么点儿感觉。待到项目初具模样,可供参观时,到工地上走一走,看一看,真正沉浸其中,才能充分感知到未来幸福生活的细枝末节。

日前,记者受邀来到位于迎宾路与黄河路交汇处附近的飞天·时代锦苑项目工地,亲身体验了花园式工地的高颜值和高质量。

记者刚一走进施工现场,郁郁葱葱的绿色就映入眼帘,空气清新宜人,让人一时分不清是花园还是工地。美观大气的房子、平整干净的路面……这还是人们印象中“脏乱差”的建筑工地吗?整洁舒适的休息区、井然有序的办公区、教科书一般的工艺工法样板区,这还是人们印象中“大老粗”做派的施工现场吗?科学合理的双重预防体系组织机构图、规范有序的项目双重预防体系实施流程图,这还是人们印象中劳动密集型的建筑行业吗?

飞天·时代锦苑项目工地,用“眼见为实”改变了记者对建筑施工工地的老旧印象,这个百闻不如一见的花园式工地,是焦作市飞天置业有限公司目前正在热销的高端项目。该项目总建筑面积约7万平方米,一共规划17栋楼,包括11栋叠拼别墅,3栋6层花园洋房和3栋16层高层。“我们公司严格执行国家质量安全标准,施工上讲品质,细节上抓质量,只做精品工程。”飞天·时代锦苑工程部负责人表示。

记者首先参观的是工艺工法样板区。该样板区包含主体结构样板、给排水样板、干挂石材样板、砌体样板等。拿楼梯样板举例,该区域详细展示了封闭式楼梯支模体系、加固型钢、双钢管固定以及对拉螺杆等材料和工艺。据悉,该项目严格按照“方案先行,样板引路”施工管理制度开展工作,高效管控工程质量。“样板区是供工人们学习的‘课堂’,样板是‘教材’,样板鉴定达标后,将分项工程工艺工法在样板区集中展示并优化,就可以直观地指导工人施工了。”工程部负责人介绍,飞天·时代锦苑通过对精品示范工程的细节进行展示,确保一次性成优比例不断攀升,同时,加强工程管理体系建设,促进工程管理业务规范化,实施质量标准化。

离开工艺工法样板区,记者沿着通往施工现场的便道继续参观,虽是便道,但路面整齐光洁,丝毫没有扬尘,真不愧是细微之处见真章。据工程部负责人介绍,与普通的密目式安全网不同,飞天·时代锦苑采用的是“米”字形外墙安全钢板网,在建筑主体底部一次性组装完成,附着在建筑物上,随楼层高度不断增加,作业过程不占用其他起重机械,不仅低碳环保,而且更加安全可靠。值得关注的是材料区,各类建筑材料按用途整齐摆放,虽然是空地放置,但似有卡槽一般横竖得当,数量一目了然。

从施工区域出来,就来到了宽敞明亮的茶水间,茶几、靠椅、长凳、热水器、自动售货机,各类设施一应俱全。“短暂的休息是为了更好地工作”,醒目标语既温馨又激励干劲。再往西走就是现场办公区,会议室、办公室、值班室等配置齐全,可谓是麻雀虽小,五脏俱全。现场办公室门前同样是草木葱茏,好一个名副其实的花园式工地啊!

施工现场随时做到工完场清,材料堆码整齐有序,垃圾及时回收清运,最大限度降低噪声及扬尘污染;吸烟休息区、茶水间等设施最大限度地为工人工作和生活提供了人性化服务,飞天·时代锦苑大气美观、文明有序、安全高效、绿色环保的花园式施工现场,营造了人、建筑产品与环境的和谐统一。



飞天·时代锦苑工地现场。

秦 秦 摄



环沙河体验“重走长征路”。

秦 秦 摄