

买房一辈子咱们不将就

城易达·璞玥府给你三个好的家

本报记者 王倩

好的住宅产品可以承载一个家庭的梦想,可以连接一家人的情感。位于怡光路与新园路交会处附近的城易达·璞玥府项目致力于打造三好住宅产品,将“好房子、好社区、好生活”这些看似平实的字眼,作为焦作市城易达置业有限公司(以下简称城易达置业)对理想人居生活的高度凝练。

好房子 洋房产品容积率低至1.7

好房子,代表着房屋本身最基本的品质。一所好的房子可以为居者提供一个舒适的休憩空间,城易达人在规划设计城易达·璞玥府项目时,通过调查问卷、细微研究和人性化考量后,将焦作市民对日常居家生活的每一个生活细节都考虑在内。众所周知,一个功能布局合理、空间井然有序的户型,才能真正提升居住品质,才让生活更加方便、舒适、体面,城易达·璞玥府项目打造的多款经典户型,均拥有奢阔的餐客厅,公共空间足够大,可以满足一家居住需求,全明户型,让阳光、清风登堂入室,格局方正,南北通透,动静分区,让居者可以尽享健康的居家生活。



市民在了解城易达·璞玥府产品详情。
王倩 摄

据了解,城易达·璞玥府项目在设计之初,为了将更多的绿地和草木植入居者的生活,主动放弃建筑数量,小区产品均为市面上极其稀缺的9至12层花园洋房产品,小区多了一些花红柳绿、草木芳香,居者可以享受到1.7的低容积率,这些设计细节都是城易达置业为业主创造更舒适、更人性化居家空间的一部分。与此同时,城易达·璞玥府也深度探索这片怀川热土的建筑精髓,为了将产品做到极致,专门打造了深度融合焦作本土的新中式建筑风格。

好社区 全龄社区启幕各得其乐

好社区,代表着小区的配套体系更加完善。每个人都希望可以选一处景观与生活唯美融合的宜居乐园,每天都感受着“静可观,动可享”的生活。城易达·璞玥府以全龄社区的设计理念,让住在这里的每个人都能

在小区内找到专属于自己的快乐天地。

“一环、两轴、九苑”的景观布局,让一条总长800米的环形健康跑道成为业主茶余饭后散步、慢跑的好地方。南北向主轴欢悦之轴和东西走向的祥和之轴,不仅有高2.2米、宽10米,庄重大气的迎宾墙,还有镜面水、涌泉区以及中心回廊区等可观、可戏的亲水空间、水系景观。祥和之轴则以绿色植被为主,借鉴古典造园方式,将整个小区打造成一个返璞归真、历久传承的涵养人文府邸。而“九苑”分散在小区里,让居者穿行于园林之中,即可品味该项目浓郁的中式韵味。

除此之外,该项目在规划设计上遵循以人为本的理念,强调建筑与人、自然的相互交融,学步阳光草坪、幼儿游乐区、儿童游乐园、五人制足球场、羽毛球场等,让居者可以行走在移步换景的园林中。繁花小径,为父母找到健康栖居;绿荫花园,让孩子们可以欢乐嬉戏。小区里的大树、小草、鲜花、小品,都是居者亲近自然、感受艺术、运动锻炼的绿色空间。

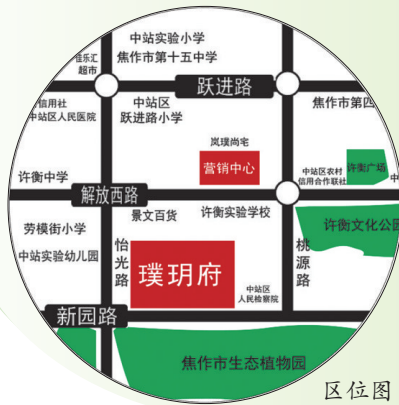
好生活 三大公园、优质教育资源环绕周边

好生活,代表着小区周边居家生活的必要配套。城易达·璞玥府项目在规划初期,就明确了“打造集养生、宜居、休闲为一体的原生态住宅小区”的战略定位,这主要是得益于该项目被市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,当自然与生活融为一体,生活重归自然栖息,诗意人居范本便悄然打开,择居城易达·璞玥府即可尽享大自然的馈赠。

三公园环绕只是城易达·璞玥府项目打造好生活的一大亮点,一站式教育让择居城易达·璞玥府的家长省心又省力。据了解,该小区不仅自建了一所幼儿园,而且城易达·璞玥府项目紧临中站区实验幼儿园、劳模街小学、许衡实验学校、焦作四中等优质教育资源,从家到学校,只需喝一碗粥的距离。居住在城易达·璞玥府小区的业主在享受优质教育资源带来便利生活的同时,景文百货这一成熟的生活配套,也可满足居住者的各种日常生活所需。

相信,城易达·璞玥府项目的三好住宅一定会得到越来越多人的认可。为了方便购房者了解该项目详情,目前,除解放西路许衡广场西侧的城易达·璞玥府营销中心外,怡光路与新园路交会处向北20米还建立了城易达·璞玥府临时接待中心,周末不妨来这里看一看,了解一下城易达·璞玥府的三好住宅。

城易达·璞玥府项目雄踞中站区怡光路与新园路交会处附近,占地6.8万平方米,建设用地6.7万平方米,总建筑面积17万平方米,小区总规划17栋小高层。容积率仅1.7,小区整体绿化率高达30%。与此同时,该项目由市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕,推窗即享天然氧吧。



城易达·璞韵居 新品1号楼应市加推

本报讯(记者王倩)近日,位于迎宾路与文苑路交会处西100米路北的城易达·璞韵居项目进行了1号楼新品加推活动。活动当日,城易达·璞韵居营销中心热闹非凡,每位购房者脸上都洋溢着舒心的微笑,满心期待着能选中称心如意的房子。

“我们关注城易达·璞韵居项目很久了,就等着1号楼入市买两梯两户的高品质大三居呢!随着生活节奏的加快,我们一家人在买房前达成的一致意见是,一定要买个舒适度好的大房子,城易达·璞韵居满足了我们对新房的全部需求。”正在交定金的刘先生高兴地告诉记者。



市民在了解城易达·璞韵居项目户型。
王倩 摄

在城易达·璞韵居项目负责人看来,购房者要的不仅是一套住宅,更是对未来生活的美好期望。城易达·璞韵居项目之所以受到市民的喜爱是因为万鑫商城与该项目仅一路之隔,业主出门即享示范区的繁华和生活的便利与舒适。此外,从该项目出发向北约2.5公里,即可抵达丹尼斯生活广场,西北方向约3公里范围内是焦作万达广场和焦作王府井百货等商业购物中心,购物、娱乐、休闲、餐饮轻松畅享,尽享城市繁华时尚生活。河南理工大学、焦作市第一中学、北大附中双语幼儿园、焦作宇华实验学校(原北大附中)等优质教育资源环绕周边,也是城易达·璞韵居的一大优势。

目前,该项目最后一栋1号楼已经开始销售,有购房意向的市民抓紧时间到城易达·璞韵居营销中心了解详情吧。



本报讯(记者王倩)说到城易达·璞玥府,人们往往联想到的就是大片的绿色。这主要是得益于该项目为我市房地产市场上稀缺的公园洋房产品。近日,城易达·璞玥府项目推出了“清凉置业季 心安璞玥府”活动,凡到访该项目营销中心看房的市民均可免费获得一副防晒冰袖,定房还有28头精美陶瓷餐具相送。

“为感谢市民的支持和厚爱,此次‘清凉置业季 心安璞玥府’活动,我们特推出了每套商品房均优惠2万元,交定金3天内付清首付款还可再优惠5000元。此

外,活动期间,凡是多氟多、龙蟒佰利联、风神轮胎的员工购买城易达·璞玥府项目在售房源,均可凭有效证件额外享受5000元的购房优惠,有购房意向的客户一定要把握好此次良机。”城易达·璞玥府项目负责人表示。

目前,市民可到位于解放西路中站区许衡广场西100米路北的项目营销中心或者怡光路与新园路交会处向北20米的城易达·璞玥府临时接待中心,获取更多优惠信息。

左图 璞玥府实景样板间。
王倩 摄