



“双碳”大考进行时 零碳建筑或成主流

“‘双碳’目标的提出,覆盖了生活和生产的方方面面。”戴德梁行高级副董事、可持续发展服务平台联席执行主管陈晟日前接受采访时表示,中国提出力争2030年前实现碳达峰、2060年前实现碳中和的目标,这将为各行业带来一次系统性的变革,对于未来如何提升资产的价值,低碳是首要标准条件。

历经数十年高速发展,我国的房地产行业正在由规模化向高质量发展转型,健康、绿色指明了行业转型发展的方向。陈晟认为,房地产和建筑行业及相关企业作为碳排放“大户”“双碳”目标对住房建设、建筑耗能等产生重大的推动作用。

首先,对于采用统一生产装配、节约材料、减少废弃物排放、降低施工现场环境影响的装配式建筑等,提高能源使用效率的新型产业或得到政策扶持。

其次,或将实质性推动建筑的运营规则,从过去单一的“规则设定”,到今后真正通过智能化的系统,软件来调配设施设备的运行运转,促使房地产在运行阶段,降低能耗及碳排放。

第三,未来零碳建筑或成主流,“绿色建筑”将升级为“近零

能耗建筑”。其中,零碳建筑科技和既有建筑的升级改造是重点,如提升低排放建筑的标准和运营水平,加快推动超低能耗、近零能耗和零能耗建筑等。

陈晟提醒,由于目前我国的碳中和市场建设仍处于初期阶段,结合房地产行业实际碳排放总量情况,房企助力“碳中和”目标实现的路上,存在三个比较明显的难度。

第一,技术政策与规范的有待完善。第二,相关的技术与产品仍处于较初期阶段,实现碳中和技术在当下房地产行业并未被广泛运用,或者即使运用了,出现许多设计上的不协同问题,无法真正实现最初的设想。第三,绿色金融相关标准有待完善,发展与推动低碳技术与产品房地产责无旁贷,但具体到每一个开发商或产业产品中,金融与经济政策的助力是不可缺失的一环。

“但是,房地产行业减排降碳势在必行,商业地产投资者、开发商和业主在做开发和运营决策时,要做好加减法,多管齐下。”陈晟建议。

在材料应用方面做减法。减少材料的使用能源需求,选择

有环境数据,采用对环境影响小的材料和能源,节能设计选择玻璃幕墙、自然风空调系统等。

在建筑管理和维护服务方面做加法。对既有建筑进行升级改造,重视日光、风、雨和地热等细节;加大物联网、大数据、人工智能等科技在商业建筑的使用,提高能源系统运行效率。

同时,大力推动低碳技术的发展与普及。优先发展节能节水建筑技术;采用3D打印可以实现快速、低成本、高效、高品质和客户定制等优势的技术;运用预制模块化建筑技术(PPVC),相比传统施工方式,PPVC不仅可以有效缩短工期、降低劳动力需求,而且能减少水、空气和噪声污染,从而节约资源,保护环境。

“作为一间专业的房地产顾问公司,我们将从建筑设计建造过程中建议并帮助项目减少隐含碳排放。”陈晟说,今年越来越多的房企提出“碳中和”目标,积极推进绿色建筑业务,落实环保节能、绿色发展的理念,带动了整个行业结构的转型,对房地产行业实现可持续的高质量发展具有积极的影响。

刘福临

销售动态

建业新筑

开启金秋购房节活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市民主南路与南海路交会处东北角的建业新筑项目了解到,该项目开启了金秋购房节活动,购房可享订房砸金蛋、周五套特价房等五重优惠,活动力度巨大。据了解,建业·新筑是焦作建业首个奢华“筑”系产

品。焦作建业·新筑将继承建业天筑系产品对建筑、城市、客户、生活的不断探索,率先将铝板和金属漆等创新建材应用于建筑外立面,外开窗设计,270度观景双飘窗,刷新焦作幸福人居标准,为业主成就轻奢美学生活体验。

焦作碧桂园

拼团购房有惊喜

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市迎宾路与世纪路交会处附近的焦作碧桂园营销中心了解到,该楼盘正在进行千人团购会活动,拼团购房最高可打9折,优惠巨大,机会难得,欲购从速。据悉,焦

作碧桂园楼盘将智能化植入精装住宅及社区,以智慧规划、智慧社区、智慧安防、智慧产品四大超前科技体系,使业主无论是在家里还是小区里,都能享受到4.0智慧科技带来的便利生活。

焦作楼市暖场活动异彩纷呈

本报记者 王倩



进入9月,开发商热情高涨,近期不仅有营销中心亮相、楼盘加推新品房源等,与此同时,促销、暖场活动也随之增多,可谓摆脱了前段时间萎靡不振的“症状”。业内人士分析,这将在一定程度上刺激楼市的销量,焦作楼市或将迎来“金九月”。

上周恰逢教师节,建业·书香院子项目特推出“说出爱、谢师恩,赢好礼”活动,市民只需要在焦作建业微信公众号相关文章下面留言,说出对恩师的心里话,亦或是学生时期与老师之间发生的

有意思的事情,点赞量排名前十即可为恩师赢取专属鲜花一束。璞玥府项目为谢恩师,特别推出凡从事教育工作的购房者,购买在售房源均可享受额外优惠,其中购买一期房源除了正常优惠外,还可额外享受1万元专属优惠;购买二期房源可额外享受8000元专属优惠。与此同时,还有到访就有看房礼,买房可享订房礼等活动。此外,还有不少楼盘在其销售中心举办了各式各样的暖场活动来关爱学子和教师。

9月11日、12日,世合·玺悦苑项目在其营销中心举办了雪花泥黏土画DIY和雪花泥笔筒DIY,让来宾们“寻味童年、彩绘梦想”。同一时间,在焦作碧桂园项目组织开展了“悦享开学季,助力拆盲盒”活动,小盲盒里藏着大大的惊喜,该活动吸引了不少客户的参与。9月11日下午,由征云·美好生活家园主办的“美好宝宝”少儿才艺大赛复赛如期在美好生活体验馆内举行,受到了不少来宾的观看。除了精彩的暖场活动外,9月11日建业府营销中心盛大开放、和兴·外滩玺苑1号楼盛大开盘,

上演了一场“抢房大战”。

“进入9月以来,我市房地产市场有了回暖的迹象,让我们重拾信心,为了完成全年的销售任务,各楼盘自然不会错过‘金九银十’这一绝佳销售时间段,势必会推出各类丰富的房源和优惠信息来吸引购房者。”位于天河公园附近一楼盘营销人员对记者说。

不仅是开发商的推盘量已明显上升,购房者也表现出了入市的意愿,除了刚性需求购房者外,改善性购房者的购房意向也愈发明显。“近日,咨询大三房或四房户型的客户开始增多,我们营销部近期也加推了一栋以小户型为主的高层住宅楼,以迎合市场需求。”一楼盘工作人员说。

业内人士分析,我市房地产业向来有着“金九银十”的说法,开发商往往喜欢在这样的节点推出大幅优惠,力度一般比较大,对购房者来说,这一时期可以货比三家,更容易买到物美价廉的好房子。

左上图 璞玥府优惠活动吸引市民关注。王倩摄

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

● 出售

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:

15036546520

征云·悦城南苑,解放路与山阳路交会处附近,面积109.56平方米,小高层电梯洋房(赠车位),现出售,欲购从速。电话:13603915136

东焦作新村(市人民医院北)有二层楼带小院出租,临路,有部分门面房。电话:13903911256

解放区烈士街电梯房一套,2楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985