



置业顾问在展示项目区位。 秦 秦 摄

亲水乐居，择水而憩，自古就是人类亲近自然的本性，也是人类亘古不变的梦想。老子有云：上善若水。择水而居是自古以来人居文化的精粹。

靠近大沙河，无论是感受“孤帆远影碧空尽”的静谧隐逸，抑或是“日月之行，若出其中；星汉灿烂，若出其里”的壮阔心境，个中意境不禁使人忘却都市的喧嚣、生活的疲惫，尽情享受在这一分宁静之中。水岸生活不仅代表了健康、高尚的生活品位，更代表着一种高贵的精神追求。

在河边畅享清新负氧离子，依托天然的景观资源，清晨漫步于河畔，夜晚与家人一起散步赏景，畅享舒适绿色生活。每个改善家庭，都应该拥有一套大沙河边的房子。飞天·时代锦苑坐落于大沙河水岸，同样怀揣着亘古不变的傍水情结，踞守城市繁华，于河居生活中融入飞天人居理念，为焦作人居改善而来。

低密水岸宽境人生 改善优选

本报记者 秦 秦

飞天·时代锦苑项目位于城市主脉迎宾路附近，地处迎宾路与黄河路交会处东南角。项目向北200米就是已投资32亿元的大沙河湿地公园。在四季常绿、三季有花、水面宽阔的大沙河湿地公园，有鹭鸟成群的银杏长廊，有沐浴花香林海的体育公园，有亲水赏景的大沙河七星公园，有岸绿水清的引黄入焦干渠，还有集音乐、戏剧、展览等多功能于一体的迎宾文体广场，这里是铭记乡愁的“大沙河记忆”，这里已成为焦作市民日常生活中一处不可多得的诗意栖居地。

业主入住后，触手可及的水岸生活将从梦想照进现实。未来，在飞天·时代锦苑，居者将享受到城市他处无可比拟的生态景观，社区内部水景交融，社区之外即是碧波荡漾的大沙河，大沙河将发挥水资源的优势净化区域空气，提升空气的湿润度，可谓养人养身。可以预见，大沙河沿岸必将是未来焦作人居方式的理想选择。

与外部宽境阔野相匹配的是，飞天·时代锦苑容积率低至1.62，绿化率达35%，该项目是飞天置业2021年的生态人居改善项目，也是飞天系产品中容积率最低、生态环境最宜居、建筑形态最稀缺、产品定位最高端的一个项目。低密度大社区与直耸入云的高层建筑相比，其宽景楼间距在视觉上赋予的感觉更为广阔，同时消除了入住后的压抑感。飞天·时代锦苑的容积率只有1.62，1.62意味着该项目一平方米的土地上只建1.62平方米的房子，比焦作一般楼盘容积率低了30%至50%。讲究品质、注重情怀的焦作市飞天置业有限公司，不以利益最大化为核心目标，扎根焦

作，主动降低容积率，精工品质，匠心呈现，时刻谨记肩负的社会责任和使命，立足客户所需，必将以最佳的建筑品质呈献给业主，回馈社会的期望与厚爱。

只有把脉时代，才能打造具有时代精神的作品，营造饱含时代气息的归心生活方式。飞天·时代锦苑于内城河畔奢享城市资源，不仅承载着城市河岸人居生活的想象，更与城市共进步。该项目建筑面积约135平方米的改善型河畔人居，不仅是一处归心之所，更是收藏这座城市美好时光的载体，是量身打



小朋友对叠拼别墅十分感兴趣。 秦 秦 摄

造河岸人居的时代作品。

一座水景环绕的房子，一个自我陶醉的空间，一场春华秋实的收获。飞天·时代锦苑为改善人居品质而来。目前，该项目15号楼王产品正处于热销阶段，现在购买总房款优惠2万元，按约定时间付款再优惠5000元，按揭付款总房款优惠2%，一次性付款总房价优惠3%。以上优惠除了付款方式外可参与叠加，购房即送车位，具体情况请到项目营销中心咨询。



飞天·时代锦苑项目沙盘。 秦 秦 摄

飞天·时代锦苑 以新中式精粹开启诗画人生



置业顾问在为购房者讲解项目特色。 秦 秦 摄

自迎宾路驱车向南，不过三五分钟的时间，城市的喧闹繁华已被抛在了身后，车载音响里播放着温柔的歌曲，视野在行进中越发开阔。行至迎宾路与黄河路交会处时，眼前豁然开朗，低密度新中式宜居大宅——飞天·时代锦苑正如火如荼地建造着，像等待接受检阅的队伍，自北向南列队延展，令人不禁对不久之后呈现于此的新中式园林生活充满期待。

当下，大量高层住宅、简约公寓的出现，使人们渴望重新找回阔别已久的庭院生活。而今，新中式宜居大宅——飞天·时代锦苑的出现，则满足了更多人对自然园林生活的向往。其以“一心、两轴、三片区”的造园意境贯穿项目始终，“一心”即居住区景观中心，“两轴”为东西向空间延续轴线、南北向视觉景观轴线，“三片区”即三个居住组团互相呼应，共同打造居住区中心景观。开发商焦作市飞天置业有限公司自规划之初就将小区景观设计作为整个工程的核心，不惜重金聘请知名景观设计公司，把中式元素植入现代建筑语系，将传统意境和现代风格对称运用，旨在营造出一种古朴的自然园林之风，使小区居民自踏入家门的那一刻起，就充分感受到舒适的自然之感。

“我们希望通过外部借景和内部造景，从外围城市景观到小区的核心景观空间，再到每个组团的邻里花园，打造出层层递进的环境尺度和景观意象。利用视线通廊、景观步道和一系列精致的景观节点，使各处景观相互联系、渗透，形成多层次、连续而又富有变化的整体景观环境。”飞天·时代锦苑景观负责人表示，“我们会根据小区建筑空间布局的特点，设置不同内容的景观，形成各具特色的区域，达到‘移步换景’的景观效果，丰富小区内的景观体验。”

住宅是人们放松自我、回归本真的处所，新中式园林大宅飞天·时代锦苑与自然意境之间的结合，拉近了都市快生活与自然慢享受的距离，使二者得以有机融合。而住宅与自然环境的相互作用，促使人们不断产生新的活力，以更加积极的姿态投入世俗生活的忙碌以及自然乐趣的体验之中。

为了让业主在写意的生活中轻松实现与建筑的互相对话，与自然共同呼吸，感受新中式大宅的魅力所在，飞天人一直在用心打磨，对焦作人居文化更是谨慎恪守，刻苦钻研。在飞天·时代锦苑，房子里没有昏暗，也没有郁闷的空气，更没有来自空间的压抑。阔景阳台让阳光用优雅的方式将大自然的精华传送到房间的每个角落，推窗远眺，景观小品、主题布景和浪漫气息无处不在。

榆柳荫后檐，桃李罗堂前。一座风景如画的园林居所，一处南北通透的胜景大宅，三五知己，邀杯换盏间畅谈人生。想象着，漫步在飞天·时代锦苑曲径通幽的林间小路上，不远处亭台水榭、锦鲤嬉戏水底，抬眼处硕果压枝、繁花似锦满园飘香，宁静优雅的景致随时将整日奔波的疲累驱散，紧绷的神经也得到放松。间或出现的小品景观，亦急亦缓的潺潺流水，令居者真正感受到归家后难得的几分惬意，尽享喧嚣中“世外桃源”独有的静谧。

秦 秦



市民在了解户型详情。 秦 秦 摄

时代锦苑