

金山·城市花园 用品质人居诠释理想生活

本报记者 陶 静



俗话说:打铁还需自身硬。一个楼盘想要得到广大购房者的青睐和认可,不仅需要新颖独特的营销方式,更重要的是自身的品质还要过硬。在这个“产品为王”的时代,人们越来越关注楼盘的内在品质。对楼盘而言,品质是一个综合概念,而品质的高低是一个楼盘综合素质的体现,从开发商的实力、设计单位的水准到施工单位的水平,从规划的一个花坛、一棵树到户型中的一扇门窗,从建筑材料到物业管理,无不关系到楼盘的品质。

在焦作,想要寻觅一处品质美宅,不妨去金山置业看看。金山置业作为焦作本土房地产开发企业,自成立以来始终秉承“致力于改善人居条件”的企业宗旨,以精益求精的态度用心造好房,为业主提供最好、最优的居住环境。丽景园、金豪别墅、金山·东方花园、金山·城市花园……多年来,金山置业开发的各个项目都以口碑与不俗的实力备受我市购房者

的追捧。

金山·城市花园作为金山置业的全新力作,更是以匠人之心琢时代精品。金山·城市花园力求用工匠精神建高楼,尤其注重工程中的细节之处,从施工、选材到各项招标都层层把关、优中选优。金山·城市花园项目的开发商金山置业,以“致力于改善人居条件”为企业宗旨,坚守“工程质量第一,物业服务第一”的企业理念,深耕焦作25年,将“精工体系”和“多重质检”强化落实在项目建设施工的过程中。据了解,金山置业具有完备且严格的质量标准体系。首先对施工单位和建筑材料有着严格的考核体制,其次实行样板先行,每个工程施工之前均需施工样板,验收通过后才能大面积施工。金山置业建立严格的过程控制和监控体系,最终真正做到“过程精品、楼楼精品”。正是这样用心构筑每一处细节,人性化计量空间尺寸,设计合理生活活动线,才能真正做

到让家的感觉无处不在。

在产品规划设计上,金山·城市花园通过全区日照规划,以宽阔的楼间距、合理的窗地比设计,带来阳光更充沛、视野更通透的居住空间,优化社区居住环境。金山·城市花园规划设计的建筑面积118平方米~151平方米全周期户型,每个户型几乎都有南向阔景落地大阳台,并将客餐厅连成一体,形成一个大尺度的整体空间,宽敞阔绰,不仅采光效果大大提升,夏天把两面的窗户全部打开,通风效果也尤为明显,时刻能为室内带来清新的空气。在金山·城市花园,每一平方米都精心设计、考虑周全,为居住者打算,力求凸显居住私密、舒适和景观视野最大化,以此兼收繁华与静谧,营造安静、健康的居家环境。

好房子,住一辈子;好物业,享受一辈子。一个高品质的小区,离不开好的物业服务。金山·城市花园由金望物业公司担纲物业服务,以顶级的物业服务标准,为每一位业主提供悉心照顾。园区八大安防系统覆盖整个园区,确保业主的生活便捷与安全;为业主策划并开展社区文化活动,营造小区的社区文化氛围;为业主提供各种特色、便利服务,满足业主的日常需求。金望物业为业主量身定制高端服务模式,提供24小时全天候管家式贴心服务,为社区营造更多宜居感,让业主的生活更美好。

图① 项目效果图。
(金山置业提供)

图② 客户在金山·城市花园营销中心咨询。
筱 静 摄

给消防栓“穿棉衣”

本报讯(记者王倩)近日,记者在金山·东方花园小区看到,工作人员正在用保温材料给消防栓“穿棉衣”。

霜降是秋季的最后一个节气,进入霜降节气后,气温骤降、昼夜温差大,金望物业东方花园服务中心开展了小区共用设施设备的保温防冻工作。

“消防设施设备很容易被冻坏,为避免发生安全事故时小区消防设施设备无法正常使用,我们提前着手,对这些消防栓进行保暖防护。”该小区物业服务中



心负责人告诉记者。

上图 工作人员在给消防栓“穿棉衣”。

王 倩 摄

白色垃圾勤清理

本报讯(记者王倩)近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员全体出动,在包干区域内忙碌着。记者看到,有的工作人员拿着长长的杆子,有的戴着手套,在小区的树枝上和低矮的灌木丛中清理着白色垃圾。

物业工作人员在金山·东方花园小区的每一栋楼前楼后、绿化带等卫生死角,仔仔细细地清理白色垃圾和其他污染物,并把这些垃圾放进垃圾箱。经过两个小时的努力,小区的各个角落都变得干干净净。“其实清理白色垃圾不是很麻烦,就是耗时间,尤其是这些白色垃圾特别不容易被发现,但为了业主能有一个好的生活环境,付出再多也是值得的。”金望物业东方花园服务中心保洁组负



责人表示。

一位业主告诉记者,物业工作人员以身作则,扮靓小区环境之余,也增强了广大业主的文明意识、环境意识和社会公德意识,提高了小区业主的整体素质。

上图 保洁人员在清理垃圾。

王 倩 摄

消防培训护安全



物业工作人员在进行消防培训。
陶 静 摄

本报讯(记者陶静)为提升金山·东方花园小区消防安全管理水平,预防各类火灾事故的发生,近日,金望物业东方花园服务中心对全体员工进行了消防知识培训,并扎实推进小区消防安全隐患排查整治工作,为小区居民营造良好的消防安全环境。

此次培训的目的是为了引导全体物业人员学习消防知识,了解消防法规,掌握消防设施的操作和使用,提高对消防工作的认识,熟悉灭火和应急疏散预

案的内容和程序,在遇到火灾时能够及时灭火和疏散逃生,避免和减少火灾对物业管理的危害,保护业主的人身财产安全。

金望物业东方花园服务中心负责人表示:“我们现在定期对消防安全隐患进行自查自纠,及时消除火灾隐患,制订和完善相应的消防应急疏散预案,定期组织物业工作人员开展消防培训和消防演练,提高全体工作人员和业主的火灾防范能力。”