蓝城·桂语江南

专注品质 用心筑家

本报记者 陶 静

随着楼市调控的深入，尤其是“三道红线”政策的颁布，让不少房企的销售速度放缓，影响资金回笼，因此，不少房企暗暗降价以求自救。然而，市场证明，购房者并不全都买账，因为聪明的购房者明白降价就会降品质，低价就是高风险，一个不断降价的楼盘，一个随时可以舍弃部分买房人利益的楼盘，怎么能保障全体业主的利益呢？

楼市的“艰难时刻”考验的是企业的责任心。能否保障已购房客户的利益？能否按照所宣传的品质标准交付？看遍全国楼市，这样的房企屈指可数，而蓝城就是其中一个。哪怕是在楼市业内普遍认为最难的2008年、2014年、2015年、2018年，蓝城依旧保守底线，恪守契约，为客户交付更高品质的住宅。比如安吉桃花源、天使小镇等经典作品，还有更多项目让客户获得了更多的溢价。比如南通桂语江南，2020年8月9日首开2个小时，便有2000人到场，热销12.8亿元。6月26日，杭州桂语朝阳首开日推出784套房源，线上开盘7秒便清盘；6月28日加推220套房源，即开即清盘，这就是蓝城的品牌力量。

所幸，焦作有蓝城·桂语江南。自该项目首开以来，就获得了大批焦作置业者的追捧，除了品牌的实力之外，地段、景观和产品都蓝城·桂语江南吸引客户的关键因素。蓝城·桂语江南位于人民路与山阳路交会处附近，作为焦作最重要的主干道，人民路毫无疑问已是焦作的政务中轴，山阳路不仅承担了交通主枢纽的职责，更是连接焦作新老城区的南北要道。蓝城·桂语江南的位置恰巧处在新老城区交会处附近，区域内各项生活配套发展已成熟，商业氛围浓厚，1公里到达壹里洋场、摩登街；1.5公里到达焦作丹尼斯百货，3公里到达焦作万达广场。这样的位置，每一个城市都不多。此外，蓝城·桂语江南距离南水北调运河仅300米，推窗即可见一线水景，楼下便是在建的天河公园，让你在都市中享受商业、交通和城市配置的同时，兼得都市繁华与自然静谧。

在品质上，蓝城·桂语江南更是下了大功夫。作为蓝城集团桂语系作品，蓝城·桂语江南在外立面上采用郑州蓝城北龙湖项目的约4万元每平方米的豪宅美学外立面，这也是蓝城考察过30余个国家与城市之后，研发的超平面极简美学建筑。蓝城·桂语江南采用焦作首家全铝合金模板施工工艺，相较传统木模工艺，使用成本高出3倍，施工精度从厘米提升至毫米。摒弃传统挑架，脚手架全部采用附着式电动提升爬架，整个外墙没有槽钢层，减少外墙空鼓、渗漏风险。蓝城·桂语江南精装三大堂，社区入口大堂、地下车库大堂、单元楼栋大堂，同时辅助13项智慧园区服务体系：AI周界报警系统、园区人脸识别系统、园区Wi-Fi系统、交互智能跑道等，这都是一线豪宅的标配，但蓝城在焦作同样坚守这样的品质，只为给你一个更好的家。

上图 蓝城·桂语江南样板间实景图。 **陶 静** 摄

华蓝集团负责人一行莅临焦作蓝城·桂语江南项目视察

本报讯 为严控产品品质，为焦作市民呈现更优秀的作品，10月20日，华蓝集团负责人一行来到焦作蓝城·桂语江南项目进行视察。

蓝城·桂语江南项目团队陪同接待，并对项目建设情况进行了详细汇报。华蓝集团负责人一行对于目前工程进度、样板区、销售情况等进行了详细了解。视察过程中，华蓝集团负责人对蓝城·桂语江南项目工程建设品质、生活体验馆服务以及团队人员培训等工作提出指导意见，勉励项目工作人员继续践行美好生活综合服务商的企业愿景。

当日下午，双方共同召开“聚焦经营、赋能团队”主题座谈会，就下一步产品的品质优化、高品质落地以及生活服务等工作进行了深入沟通，华蓝集团负责人表示将对于蓝城·桂语江南项目给予更多优质资源的支持，让焦作人民住上更加舒适的好房子。 **（筱静）**

上图 华蓝集团负责人一行在蓝城·桂语江南生活服务中心视察。

筱 静 摄

缤纷生活 从蓝城四点半课堂开始

本报讯（记者**陶静**）近日，蓝城·桂语江南洞察业主需求，在该项目生活服务中心打造了四点半课堂，为小业主提供课业自习、问题解答、兴趣辅导等服务。10月23日16时，蓝城四点半课堂——少年儿童绘画课，在该项目生活服务中心开启，不少蓝城准业主和客户带着孩子前来，度过了一个有意义的周末时光。

蓝城·桂语江南对服务品质的探求，如同对产品品质的极致追求一样，是与生俱来的基因。这种关于服务“重要性”的认知，已经深深地印在了每一个蓝城人的心里。据了解，蓝城·桂语江南四点半课堂是蓝城·桂语江南项目联合专业教育机构的辅导老师，不定期开设绘画、音乐、英语、书法等兴趣课程，丰富小业主的课外闲暇时光，打造孩子们的校外第二课堂，满足孩子对艺术培养、兴趣拓展的需求。同时，这里也将成为蓝城家人的互动交流空间，减轻家长管理孩子的压力，为孩子学习提供兴趣的动力。

在蓝城四点半课堂，蓝城·桂语江南邀请了专业绘画老师对孩子们进行辅导，讲解绘画基础知识，现场演绎上色技巧等。孩子们用缤纷的色彩、天马行空的想象力，一杆笔、一个画板，绘就出一幅幅精美的图画，展现了小朋友们丰富多彩的内心世界。10月24日10时，蓝城四点半课堂——语言表演训练课正式开课。课堂上，专业老师训练孩子们的语速语感、逻辑思维能力，让孩子们清晰而标准地吐字发音，培养孩子正确的站姿、坐姿、舞台礼仪，让孩子学会语言表演技巧，让孩子开启自己的语言表演实践之旅，实现小小演说家的梦想。

在蓝城·桂语江南，遇见美好人文生活。从“建房子”到“造生活”，蓝城集团通过四点半课堂、颐乐学院、睦邻社等活动，把人文关怀融入细致入微的服务中，创造一个有爱、有关怀、有笑容、有温暖的幸福园区，为业主带来更加美好的生活。

上图 四点半课堂。

筱 静 摄

蓝城·桂语江南

六号楼主体结构施工完成90%

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在位于市人民路与山阳路交会处向北300米的蓝城·桂语江南项目施工工地了解到，该项目首期规划建筑面积21.5万平方米，容积率为2.5，绿地率为35%。目前，一期5号楼主体结构施工完成30%，6号楼主体结构施工完成90%，12号楼主体结构施工完成70%，13号楼主体结构施工完成50%。

蓝城·桂语江南择址焦作市山阳区繁华地带，周边有城市主干道人民路、山阳路，有多条城市公交线路方便出行；市龙源湖公园、市图书馆、市科技馆、市太极体育中心等配套资源近在咫尺；焦作丹尼斯百货、壹里洋场商业街等商圈方便业主生活；市光明中学、龙源湖小学、山阳区人民路小学等学校分布在项目周边，配套资源丰富。

右图 施工现场。

筱 静 摄