

# 107起房产纠纷案成功解决,当事人送来锦旗表达心意—— 焦作法官真给力 十载难题今化解

本报讯(记者杨珂)11月1日上午,济源市化解处置房地产矛盾纠纷工作领导小组办公室主任尹飞、济源市人民政府济水街道办事处副主任张磊、济源市济水街道办事处北街居委会支部书记张庆宣等一行10余人来到焦作中院,将三面分别写着“为了解忧办实事,十载难题今化解”“尽职尽责关爱百姓,无微不至体察民情”“执法为民一身正气,勤政为民两袖清风”的锦旗送到焦作中院审监二庭庭长李军手中。鲜艳的锦旗表达了济源市政府办公室及相关单位对焦作中院审监二庭全体法官诚挚的感谢。

据悉,今年5月,焦作中院审监二庭集中审理了原告白某某等107人诉被告某创投电子商务股份有限公司、第三人济源市某置业有限公司、某建设集团有限公司执行异议之诉,共计107件系列案。

而这107起案件的根源在于该创投公司诉济源某公司、付某、宋某、屈某,第三人焦作某银行股份有限公司金融借款合同纠纷案。当时焦作中院判决:济源某公司向该创投公司偿还借款本金3000万元及利息、罚息;该创投公司对济源某公司抵押的在建未售房产及土地使用权享有优先受偿权等。

在上述案件执行中,焦作中院依法查封了被执行人济源某公司所有的位于济源市星湖湾住宅小区的房产139套(包括案涉房产),并查封了付某沁园路1号丽城花园3号楼2单元203号房产等。因查封的房产部分系白某某等107人购买,后白某某等107人作为案外人向焦作中院申请执行异议,被焦作中院裁定驳回后,白某某等107人又向焦作中院提起执行异议之诉。其中,购房人为散户的有35件,购房人为拆迁安置户的有50件,部队团购的(含部队又转卖他人的)有22件。

因上述纠纷旷日持久,涉及范围广泛,牵扯人数众多,案情疑难复杂,社会矛盾冲突严重,在107起系列案件分到焦作中院审监二庭之后,庭长李军高度重视,第一时间组

织合议庭成员深入研究案情,制订解决方案。为了查清案件事实,合议庭先后三次开庭审理。李军在充分做好庭审工作的同时,多次带领合议庭成员、法官助理深入济源当地进行调查,先后走访了多名当事人、街道办事处负责人,并前去济源市房管局查询多名当事人的真实住房登记信息,深入购房部队了解当时团购房屋的具体情况。

经审理查明,2012年至2015年期间,原告白某某等107人与济源某公司签订了星湖湾房屋大定协议,订购了案涉房屋,交付了房款,济源某公司出具了收据。后大部分原告又与该公司签订了商品房买卖合同,向该公司缴纳了印花税等。该公司向购房人交付了房屋,且多位购房人的案涉房屋为当事人在济源市的唯一住房。

合议庭结合市场经济交易习惯、房地产市场客观情况等因素,针对原告白某某等人的购房情况、支付房款、占有房屋等关键事实进行多次研判。合议庭一致认为,在焦作中院于2017年9月19日对被执行人济源某公司所有的位于济源市星湖湾住宅小区的房产139套(包括案涉房产)查封之前,原告白某某等已经签订了商品房买卖合同,已经支付了全部或大部分购房款,且原告白某某等人名下在济源市无其他用于居住的房屋,因此原告白某某等人享有购房消费者的物权期待权,优先于该创投公司的抵押权,符合《执行异议和复议规定》第二十七条、第二十九条的规定,可以排除人民法院的执行。

最终,焦作中院审监二庭在全面掌握案件信息、查明争议事实的基础上,依法部分支持了原告白某某等人排除执行的诉讼请求。其中:支持原告诉讼请求的83件,驳回原告诉讼请求的14件,按撤诉处理9件,达成调解协议1件。经河南省高级人民法院二审审理,大部分维持了一审判决结果。判决书生效后,原告白某某等对判决结果表示非常满意,于是便有了开头的一幕。

## 一棵大树 引发两家纠纷 司法调解 促进邻里和谐

本报讯(记者朱颖江)近日,武陟县司法局大封司法所调解员成功协调一起邻里纠纷,纠纷的起源是一棵大树,经过协调一方将树砍掉,一方出钱赔偿。

家住武陟县大封镇某村的余先生和邻居有矛盾,最近因为一棵树矛盾升级。邻居家在胡同口,其在家门口种了一棵大树,随着时间的推移,小树长成了大树。余先生

家在胡同里面,他每天开车进出胡同,感觉这棵大树有点碍事,多次找邻居协调,希望邻居将大树砍掉恢复道路通畅。两家原本有点小矛盾,因为这棵树矛盾升级,谁也不愿意服软,就这样杠上了。余先生坚持必须砍了大树,邻居也不示弱,称谁敢砍树就跟谁拼命。

因为一棵树天天吵架也不是办法,余先生找到武陟县司法局大封司法所

求助,调解员到现场了解情况,又分别与双方当事人沟通,寻找问题根结。经过多次沟通后,拿出协调方案,邻居砍掉大树,余先生适当赔偿损失,双方当事人对这个方案表示认可,随即协商赔偿金额,最终商定赔偿金2000元。

11月7日,双方在武陟县司法局大封司法所签订了人民调解协议,余先生向邻居支付了2000元赔偿款。

## 光天化日 男子超市偷手机 法网恢恢 不到一天就被抓

本报讯(记者杜挺勇)超市购物时看到身边人的口袋里有一部手机,男子找准机会盗窃,从武陟跑到焦作市区销赃……11月6日上午,武陟县发生这样一起案件后,武陟警方马上展开排查,于当天将嫌疑人抓获。

11月6日11时许,一名中年女子在武陟县小董乡一家大型超市外报警,称自己的手机被盗。接到报警后,武陟县公安局合成作战大队民警迅速赶到现场。报警人称,进超市时她带着手机,刚出超市就发现手机不见了,确定手机是在超市内被盗的。报警人进入超市时间较长,超市面积又大,了解

情况后,民警展开了细致侦查。

通过调查,民警还原了受害人被盗的真相。当天上午,受害人来到该超市水果区时,一名男子无意间看到受害人的手机在上衣口袋,且很容易拿出来。观察后,男子想要盗窃,可刚要动手正好有人路过。第一次收手后,男子没有离开,表面假装挑水果等待再下手。没多大一会儿,男子快速将受害人口袋里的手机盗走。

随后,男子离开水果区,和一名女子走出超市。民警进一步调查发现,离开超市后,男子驾驶一辆轿车离开小董乡前往焦作市区。通过排查警方确定,该车主名

叫丁某,正是涉嫌盗窃的男子,和他一起离开超市的是其妻子。确定了丁某的身份后,警方展开了蹲守。当天17时许,丁某驾车回到小董乡,民警成功将其抓获。丁某对其在超市盗窃手机的犯罪事实供认不讳,并称前往焦作市区是要将手机卖掉。

随后,丁某被移送辖区派出所,该案正在进一步处理中。民警提醒,冬季外套较厚,口袋也比较宽大,给一些不法分子制造了机会。前往超市、商场等人员密集场所时,一定看管好自己的财物,不要将手机、现金等物品随手放在外衣口袋或裤袋内,谨防被盗。

报纸+微信

# 生活资讯

18790205360

一个电话 上门办理



公众号免费发布 欢迎咨询办理

### 征婚交友

**征婚**  
男,61岁,有房,退休有工资,烟酒不沾,不打麻将,寻年龄相当、爱干净、五官端正的女士为伴。电话:13403901988

欢迎刊登征婚交友类信息

### 商务供求

### 股票提供资金

电话:2780391 15893008858

### 健康养老

### 迪温娜老年乐园

“迪温娜养老”新居让人住老人享受“金领护理”!  
垂询电话: 13503910297 13598509952

### 工厂转让

经营中机械厂,设备齐全,有销路,有市场,现转让。电话:15893014748 宋女士

欢迎刊登产品供求、招商合作、优惠促销、工商代理、印刷包装等相关信息。

### 幸福港湾老年公寓

### 康辉老年公寓

◆公寓配备有专业的医护团队,提供中西医诊疗服务,让人住老人老有所依,为老人的身体健康保驾护航。  
◆建有大型健身游园、娱乐大厅,为老人提供健身、休闲、娱乐的场所,让人住老人老有所乐。  
康辉老年公寓是省级优秀养老示范机构,场地宽阔,档次高端,设施完善,环境优美,服务优良,欢迎各界爱心人士参观、指导、咨询。  
电话:13393893016(冯院长) 15938183366(苗院长)  
乘5、23、33、38路公交车到解放东路路北村东康辉老年公寓下车

### 人才招聘

### 医院招聘

因业务发展需要,现招聘医生3名,工资面议。  
联系人:尚院长 联系电话:17737377666

### 饮食均衡 身体强壮 适量运动 体魄强

### 招业务员

要求:男,45岁以下,会开车,会基本的电脑操作,待遇面议。电话:13939160871

### 个人求职、企事业单位招贤纳士,敬请留意或刊登分类招聘广告