

预算居高 减去不实用的配置

卫生间装修与厨房装修一样,都是装修费用投入的重头,但在卫生间这种高湿环境中,有些装修和配置是不合时宜的,不但使用寿命不长,还徒增了费用支出,纵然好看但不实用。

浴室柜是卫生间必备的家私,市面上的浴室柜材质五花八门、应有尽有,但有一种价高却不实用的浴室柜还是尽量远离——实木浴室柜。这种浴室柜最大的特点就是贵,当然它有漂亮的外观,所呈现的视觉效果相当棒,但是它怕水。浴室柜是洁面盆下方的托举支架,怎么可能远离用水环境。实木在自然环境中本身就会开裂,遇潮湿环境只能加速老化变形,就算干湿分离做得再好,人在用水时也不可能那么谨小慎微,实用性实在值得商榷。家里有矿不

在乎的另当别论。

马桶属于卫生间中另一项可高可低的配置。有人说,花好几千块钱买个马桶属于交智商税,这属于仁者见仁智者见智。一些国外洁具品牌和智能马桶确实有卖这个价位的,前者在釉面处理方面用料细腻,不容易挂留污物,但用久了也会脏,买个一般价位的虹吸式强力冲水马桶足够。

地漏也是卫生间常见的东西。一些长方形的地漏看着确实好看,但价格较贵,下水速度和普通地漏也没有本质区别。下水好不好要看深水封,建议不要买下水慢的,比如一种被称为“磁悬浮”的水封又贵还容易卡头发,直排式下水封最好,排放快又能防虫防臭。

此外,没有条件的不要做卫生间壁龛了,费事费工还费



钱,买个成套的太空铝挂件就解决了,实用又不贵。

史凯

上图 纵式排列的卫生间设计。 史凯摄

有言有语

装修中的理想与现实

□史凯

有思路固然是件好事,如果用在家庭装修上还是多想想再实施,冒出的种种“新”想法一旦变成现实,有些可能就是在给自家装修埋雷,最后变成教育自己和他人的失败案例。

从装修规划阶段就开始出问题的不在少数。理性的人,参观他人装修好的住宅是博采众长、吸收精华的过程,比如觉得某个装修设计很好,在不影响整体装修风格的前提下,结合自家的户型结构和空间面积,“移植”到自家装修中。但对于有些人来说则不是好事,反而会激发攀比和盲从心理,预算增加在所难免,现实效果还并不见得理想,或者所谓的“好”只能维持在某一阶段。

都知道软实木地板装饰效果极佳,静音效果也特好,但大面积使用时除了要有一定的经济基础外,所有家庭成员还要有极为自律的生活习惯,软实木地板才能保持较好状态。笔者有个朋友在一番参观考察后,毅然决定除厨卫外全屋通铺软实木地板,谁劝说他“从实用的角度去装修”

就跟谁抬杠,只能随他去了。

朋友入住新家一年后,软实木地板的缺点慢慢显现了:硬度有限抗压差,客厅的木地板上多处出现不可恢复的压坑,因为家中有老人不忍反复说教,磕碰伤就更多了,真是“损伤经常有,他家特别多”,理想家居变成反面教材指日可待。此外,朋友把主卧让出来给老人住,本身是好事,却自作主张在主卧卫生间安装了智能马桶,结果老人因为眼神不济、不会操作等原因拒绝使用,最后沦为摆设一个。说起这两个装修败笔,朋友早没了当初力排众议的高光时刻,被现实打了脸。

家庭装修不但讲究整体规划、统筹预算、风格统一等内在规律,还要考虑南北地域差异、家庭成员的生活习惯等外部因素。而且,再好的装修最终还是要服务于人的,而不是人服务于它。所以说,家庭装修真不是一拍脑袋就跟风的事,一般家庭不考虑耐用性和实用性,那估计就是想跟自己过不去。

理想很丰满,现实很骨感。这话用在家庭装修上完全可以照搬通用。

让人抓狂的墙面起皮

有一种装修叫生活无忧,还有一种装修叫烦恼不断。就拿入住后屋内墙面发霉起皮这件事来说,虽然事情不大,但有可能反反复复始终无法彻底解决,让业主抓狂又无可奈何。装修公司的工程监理道破了其中的原因,大家一起来听听到底是怎么回事。

市民邹先生搬入新家后,遇到了恼人的装修后遗症:家里有一块墙面时常起皮、发霉,虽然找过多位专业人员处理,手工费支出了不少但效果不佳。东易日盛焦作公司工程监理崔先生说:

“如果用水空间的防水没有做好,会渗透到共用墙的另一面,业界称之为反碱。出现这种情况是由多种原因导致的,具体原因可以大致分为三类,一是用水空间的地面防水没有做好;二是只做了淋浴区的墙体防水,共用墙其他地方防水没有做;三是地面砂浆层二次排水没有做好。以上因素单独出现或交叉出现,都可能导致用水空间共用墙一侧和门两侧墙面反碱,在夏季用水高峰期情况尤为严重。”

经过崔先生实地勘察和

询问,邹先生家的情况属于共用墙面没有做高防水导致的,后期补救只能解决一时,时间长久还是会渗水反碱,一劳永逸的解决办法只能将用水空间中的共用墙部分重新做防水,有条件的另一面墙最好也做上防水。

在这里提醒广大选择自主装修的业主,防水工程也是个技术活,虽然可以交给专业人员去做,但最好自己也要懂个大概,要在装修期间就把防水做扎实,做甩手掌柜将来出问题还是业主自己的事。

史凯

厨房难打理 要从建材着手



厨房人造石台面花色很多。 史凯摄

家庭生活,会有打扫不完的家庭卫生,放在厨房里,就成了“搞不定的污渍,除不掉的异味”。有些家庭可能在选择建材和板材时就犯了错误,没有从源头把控住。来看看专业人员对于厨房建材和施工细节的分享。

什么是适合厨房使用的建材?当然首选耐油污、易清洁、防潮的。厨房的墙砖、地砖应该选择耐磨砖,诸如亚光砖和仿古砖,这些虽然效果很好却很难清洁。橱柜台面建议选不锈钢或者人造石,大理石台面比较容易积存油垢滋生细菌,不建议选购;橱柜面板从清洁角度可以选择防火板,耐磨耐高温便于清洗,色彩选择还多,十分适合家庭使用。

灯具被油烟熏黑是厨房常见的棘手清洁问题,并且十

分有碍观瞻。购买灯具时,建议选择不会氧化生锈的或具有较好表面保护层材料,像玻璃制的外罩算是较好清洗的。选择吊顶扣板时推荐拉丝或者纳米板,会有很好的抗油污性,清洁时用少许生石灰包或者咖啡渣、苏打粉等吸收油和水就可以了,平时最好定期保养清理一下天花板。

此外,装修时要处理好排烟道的施工。一般家里的油烟会先到副烟道里,然后再通过隔板上的孔进入主烟道,这样可保证每户的油烟是隔离开来的。而如果将副烟道直接连接主烟道,就会由于压力过低而导致倒烟或串烟现象。厨房内需要按照炉灶的位置来布局排风口,安装排气系统时必须注意避开防火墙。 史凯

化弊为利 冬季装修看过来

春秋两季是传统装修高峰期,那么冬季能不能装修呢?专业人士的回答是可以的,用一些装修技巧是可以化弊为利的,而且冬季装修还有一些优势是其他季节不能比的。

冬季装修,施工质量方面业主会担心冬季瓷砖贴不牢靠、油漆脱落等,材料方面主要担心木材变形,在用工方面主要担心假期工人放假而延误工期。用专业人士的话说,现在的装修材料、施工工艺都已经有了较大进步,对于施工环境

的要求相比以前更为宽泛,季节已经不是家庭装修的主要问题了,除非出现极寒天气。

冬季室内外温差大,这也是考验木材和施工质量的最佳时间,潜在问题会在短时间内暴露出来,此时可能还未刷漆完工,能马上得到整改和修补。如果找装修公司施工,冬季相对来说客户会少一些,大多数的设计师都有充裕时间,提供的设计方案和报价肯定会更细致和优惠一些,业主和设计师都有充足的时间去沟通装修方案,工程部工作也会更加

高效,并且会用到公司中最为优秀的施工队伍。此时签装修合同也有优势,根据往年经验,春节过后工人工资及材料价格都会出现一定上涨,涨幅在5%~10%之间,年前签下装修合同可以避开来年可能出现的涨价潮。冬季购买家电也能省下一部分钱,商家同样需要在年底回笼资金。

冬季装修,在检测暖气管道的施工质量同时,还能在某种采暖方式不理想时及时调整施工方案或取暖方式。

史凯

东易日盛 康居装饰
个 / 性 / 化 / 定 / 制 / 整 / 装

好设计 找东易

A股上市公司 超放心整装

股票代码: 002713

咨询热线: 15225858800 (丁经理)
公司地址: 市站前路与塔南路交会处西南角



焦作东易日盛公众号