

容易“偷梁换柱”的装修条款

装修公司的规模有大有小,同样也鱼龙混杂,甚至有些不良公司还会故意在装修合同中设置圈套。装修合同中有哪些条款容易被“缩水”处理?来看看专业人士的分析。

为了避开装修过程中可能出现的风险,业主在与装修公司签订合同时,一定要看清楚并且看懂各个条款,也要了解应该如何应对。比如,住宅室内装饰装修工程的保修期限国家明确规定为两年,厨卫和外墙面等这些有防水要求的工程则是五年。有装修公司会将保修期写成一两年或者模糊处理,业主必须提出修改的要求。

有些装修公司为了确保在规定时间内如数收到全部工程款,会单方面规定:若业主在规定的时间内没有付清款项,就不再享有免费保修的权

利。这属于典型的霸王条款,并不具有法律效力。工程款拖欠问题可以通过正常的法律渠道来解决,而不应该成为逃避保修责任的“防护衣”,碰到这种条款业主应拒绝签字。

有些没有明确规定工期,也未注明工期依照什么方式来计算的合同,包含着隐形霸王条款。工期一般由双方协商按工作日计算,如有特殊情况需要改变工期必须经由双方商议,并写明工期是按工作日还是按日历天计算。

常见的工程款支付分三个阶段:开工前支付一部分,施工中途支付第二部分,施工结束验收后支付余款。有些合同对“施工中途”并没有作出具体的说明,若出现冲突,业主比较难应对,应该写明施工进度所指的具体阶段。 史凯

有言有语

谁来给自主装修“托底”

□史凯

在焦作地区,约有七成的业主会自主装修,但装修行业是个讲究专业的行业,而且跨行业的工种很多,选择自主装修的业主该怎么去面对“浩大”的装修工程。

焦作这个级别的城市,居民的时间相对不那么紧张,城区也不大,购买所需建材来回奔波几趟也不麻烦。所以,自主装修成为大多数居民的首选。当然,这其中也有着经济和观念方面的考虑,前者主要觉得自主装修不用多支出费用给装修公司,因此能省下一部分预算;后者会认为再怎么都不比自己亲力亲为让人安心,装修交给别人就是不放心。

不论何种原因让居民选择自主装修,都会出现一种情况——装修过程没有专业公司参与。有人会说这个结论偏颇,会反问,难道业主自己找来的工人就不专业吗?不可否认,市场中自由流动的装修队伍和工人有些确实是相当专业的,就算装修公司使用的工人也是在市场中慢慢发现的,随后才有了长期合作关系。但无人监督、无人制约,也让这个层面的工人技术水平参差不齐。转介绍似乎“靠谱”一点,起码还可以到上一个家庭看看外在

装修效果;另一种,就是随便找个施工队就开始装修。选择自主装修的业主基本都能归纳到以上两种情况。

业主自己找装修队伍并非全都不可信,笔者想说的是,谁来保证施工队的技术水平发挥一直很稳定?并能看出问题及时返工?让不太懂行的业主做这事吗?这个确实有点勉为其难。按传统装修行业的分工,“水、电、瓦、木、油”这几项最少就有五个工人陆续出现在业主家,除了行业内的专业人员,普通业主中能看懂门道并能“通吃”的人太少了。业主亲自监工的作用,只能说形式大于内容。

接触多了,也了解到正规装修公司的内在流程,没想到装修公司也有“工程监理”这样一个职务,此人的工作就是代表公司不定时来到现场监督装修施工质量,发现问题随时叫停并勒令工人返工,装修全部完成后还要最终验收一遍,工作性质极其重要。

普通人如果不懂装修行业,不如花点钱单独请这样一位专业人士,负责起全部装修的质量把控,也能把自主装修的风险降低到最小化。这算不算给自己家装修找了个“托底”的人?

现代风 色彩搭配决定成败

现代人越来越追求个性,装修样式也顺应潮流呈现出五花八门的风格来,比如时下比较流行的现代风,或以炫目的饱和色彩,或以简洁的造型,给人一种很时尚的感觉,深受年轻人的喜爱。今天,就跟室内设计师学习一下现代风格的搭配技巧。

东易日盛焦作公司设计师马先生说:“现代装修风格,色彩的使用是比较关键的,搭配也是有技巧的,这决定了现代风格的成败。比如快色系,中心色为黄、橙色,地毯和窗帘可选用中心色,床罩也可用黄白印花布,而沙发、天花板可用灰色调,以打造轻松的气氛。”

朗色系中心色为红色,整个居室地面铺红色地毯,窗帘可用蓝白印花布,与红色地毯成强烈对比,沙发则选用黑色,家具以白色为主,墙和天花板也以白色为主,以避免对比太



过强烈;柔色系的中心色为粉红色,地毯、灯罩、窗帘用红加白色调,家具白色,房间局部点缀淡蓝;雅色系的中心色为玫瑰色和淡紫色,地毯可用浅玫瑰色装饰,沙发用比地毯浓一些的玫瑰色,窗帘可选用淡紫印花棉布,灯罩和灯杆用玫瑰色或紫色,墙面和家具用灰白色,可取得雅致优美的效果;丽色系的中心色为橘红色、蓝色

和金色,沙发可用酒红色,地毯为同色系的暗土红色,墙面用明亮的米色,局部点缀些金色,再加一些蓝色作为辅助,便形成豪华格调。

说实话,室内装修装饰的配色是个大学问,建议业主最好向专业人士寻求帮助。

史凯

上图 以丽色系为主的浅蓝色沙发。 史凯 摄

地暖虽好 也要讲究规划

地暖是一种冬季取暖方式,热量的发散原理是由下而上,让室温处于上冷下热的状态,头部区域不会被热量一直“环绕”,人体感觉比较舒适,所以很多家庭装修时都会选择铺设地暖。地暖虽好,但铺设还是有一些事项需要注意。

地暖在安装时对房屋层高是有一定要求的,比如一些房屋的层高约在2.6米,甚至比这还少,这种层高就不建议选择铺设地暖了,因为铺设地暖要在原地面基础上再加高到8至10厘米,如果房屋层高不够再装地暖会有压抑感。

地暖是安装在地面上的,铺好地暖后就要考虑选择地面装饰材料。一般来说,从取暖效果上看,选木地板比较合适,而普通木地板往往会释放一定量的甲醛,在高温情况下会释放更多甲醛,不利于

健康。因此,选用地暖的业主地面最好选用专用地板,这种地板耐热性强,散热透气性好,甲醛含量也少。铺了地暖后就不要再铺地毯了,这好比给地暖盖了一层棉,不利于热量散发,有铺地毯爱好的业主还是谨慎选择地暖。

对于家中铺了地暖的房间,在购置家具时最好不要选择贴地的家具,建议购买带腿的,这样利于热量传递。在供暖区域内,地面上也不能放特别重的物品,以防地面变形开裂,实在无法避免可在地面上采取加固措施。

装修时打算采用地暖来采暖的业主,只有正确铺设和使用地暖才能达到最佳采暖效果。

史凯

儿童房选色别大意

孩子往往是一个家庭的中心,他们的身心健康也是家长最为关注的问题,在装修时,最让业主头疼的可能就是儿童房的颜色选择了,选择单一色彩又觉得不够活泼,色彩太多又觉得不好把握。下面就随同专业人士学习一下儿童房颜色的搭配技巧。

儿童房的颜色对于孩子的身心有很大影响,色泽要典雅,不可用太刺眼的大红大紫色,这会对孩子的视觉有刺激,也忌用黑色及纯白色,用淡蓝色为底点缀一些草绿、明黄、粉红的色泽则较好。绿色和蓝色是儿童房主题颜色中最为理想的选择,因为绿色是和平色,在视觉上能起到镇静作用,对消除疲劳和情绪稳定有一定的作用。而蓝色能调整身体内环境平衡,消除紧张的情绪,更重要的是蓝色环境能使人不知不觉中感到幽雅安静,所以这也是在儿童房内使用较多的两种颜色。

千万不要用大人的偏好来决定儿童房的颜色,尤其不要使用红色和黑色,其中红色



能刺激神经系统兴奋,能使人较快地感到疲劳,不利于儿童性格的塑造;而黑色则容易使人疲劳、沮丧、压抑,非常不利于孩子们的身心健康,所以家长们一定要注意这一点。太过饱和的艳丽的色彩也最好不要大面积使用。

专业人士提醒,儿童房在色彩和空间搭配上好以明亮、轻松、愉悦为选择方向,不妨多点对比色,用这些颜色来区分不同功能空间,这样的效果最好,过渡色彩一般可选用白色。 史凯

上图 浅粉色为主的儿童房搭配。 史凯 摄

东易日盛® 康居装饰

个 / 性 / 化 / 定 / 制 / 整 / 装

好设计 找东易

A股上市公司 超放心整装

股票代码:002713



焦作东易日盛公众号

咨询热线:15225858800(丁经理)

公司地址:市站前路与塔南路交会处西南角。