

焦作楼市:

房企热情不减 未来精彩可期

本报记者 秦秦

进入8月中旬,虽已立秋,但高温天气下,如何邀客上门光顾项目、在短时间内充分展示项目实力并留住对方,依旧是众房企最关心的事情。记者近期走访我市各大在售项目发现,举办大型才艺选秀、每周推出小规模暖场活动、定期释放不同程度的优惠……在焦作楼市买卖双方的积极互动下,热闹依旧。

上周末,“金德利公馆杯”小宝贝大舞台少儿才艺大赛上周日在市广播电视台1号演播大厅落下了帷幕,在为期两个多月的比赛中,市民不仅欣赏到小朋友们多才多艺的演出,更通过这一盛事,对金德利

公馆项目有了更深入的了解。“除了常规的暖场活动,这种时间跨度较长的少儿才艺大赛,更能聚集人气。孩子多的地方,人气就旺!”金德利公馆项目策划负责人表示。据悉,焦作建业第二届“少儿才艺梦想秀”公园里站初选也于8月5日拉开了帷幕,期待孩子们的精彩表现,也期待建业集团推出更多的优质大宅。

有了人气之后,要留住看房者的心,除了过硬的产品之外,还需要一些暖心的互动。本周,多家房企都将推出与美食有关的暖场活动。武陟征云·领秀城啤酒音乐节将在售楼中心门前开幕,丰富美食、冰爽啤酒、激情摇滚、精彩互动,给大家带来不一样的视听感官盛宴。周日,来征云·悦景吃“土”了,来该项目售楼中心

参与盆栽蛋糕DIY,可爱小巧的“花花草草”,充满文艺气息的盆栽植物,也能成为齿颊生香的可口甜点。恒大城吹响美食集结号,邀您品尝各国特色美食,意大利比萨、泰国水果盛宴。

暖场不停,优惠不断。8月13日之前,购买恒大城83~150平方米全景高层,可享受分期付款,首期6万元,享受精装修品质生活。鹿港小镇清盘巨惠,74~140平方米稀缺花园洋房,定房即享2万元优惠。建业·公园里湾畔三期会员招募,86~172平方米多种户型,居住体验更加优越,现在入会,提前锁定1万元抵3万元的购房优惠……

据记者了解得知,对后市充满期待的众房企,一方面加大马力热情揽客去库存,另一方面补充库存的积极性越来越高,纷纷将拿地事宜提上日程。“随着一线以及热点二线城市调控政策的加码,大量购房需求向周边城市外溢和挤出,启动了周边区域三、四线城市需求,改变了之前的供求关系,房价也接连攀升。郑焦融合的大背景下,愈发红火的焦作楼市就是一个很好的证明。”我市一位业内人士表示。

目前,快速发展的焦作,无论是产业导入还是城市面貌,都发生了很大的转变,也蕴含着房产的升值预期。这就不难理解,为什么近期包括建业在内的地产名企纷纷重金置地焦作,也不难理解本土房企为什么热情高涨地频频出手了。

本周末,恒大城邀你一起看世界

本报讯(记者陶静)在这闷热的天气里,你是想去马尔代夫在沙滩上捡贝壳,还是想在英伦街头看绅士、淑女?是想去东南亚与水果“共舞”,还是想漫步在意大利的街头品尝美味比萨?可是世界那么大,工作那么忙,我们只能在空闲时候想想这些美景、美食,什么时候才有时间完成自己环游世界的梦想?别着急,这个周末,恒大城就能满足你。8月12日~13日,恒大城“周游世界旅,欢乐自由行”活动将举行,恒大城邀你一起感受异国风情,品尝异域美食。

英伦风情,一幅倾城。英国的帽子文化想必众所皆知,英国皇室制帽名师崔西先生,“帽子是最具魅力的配件,它让人们串连上优雅与美的字眼。”这句话道出了英国人爱帽的真谛。一直以来,帽子文化在英国盛行。无论男女老少,无论在什么地方,帽子已然成了一个必不可少的装饰,英国礼帽更是英国绅士文化的象征。本周末,恒大城将带来具有英伦风情的礼帽,但是

需要自己动手制作,想不想来挑战一下呢?

马尔代夫,被誉为海上的一颗明珠,那一抹蓝是多少人心中的向往,晶莹剔透的海水,浅白的沙滩,星罗棋布的珠贝随处可见。本次活动上,恒大城将从那遥远的国度为你带来这些贝壳,一颗一颗,再赠你一条绳子,把它们串联起来,环绕在颈部,在这个夏日为你带来一丝海洋气息。

异域美食,绽放味蕾。比萨是发源于意大利的食品,已于2015年3月28日,申请入选世界文化遗产名录,在全球颇受欢迎。而泰国是水果的王国,是“果王”榴莲,“果后”山竹的盛产之地,还有芒果、菠萝、红毛丹、棕榈果等各种热带水果。这个周末在恒大城,意大利披萨,热带水果应有尽有,浓郁的芝士香、甜蜜的水果味,绝对能满足你的味蕾。

据悉,恒大城83~150平方米精装修观景高层住宅暑期优惠现已冰爽来袭,分期付款首期6万元起,助你实现宜居梦想。

服务监督台

我的公积金贷款可以贷多少年

问题提出: 郎先生
问题陈述: 我和妻子都缴纳有住房公积金,最近我俩想用公积金贷款购买一套房子,我是1989年出生,妻子是1991年出生,如果我俩共同使用公积金贷款的话,最长可以贷多少年?

行动记者: 陶静
行动结果: 记者在市住房公积金管理中心了解到,住房公积金贷款期限一般不超过借款人法定退休年龄的剩余工龄,最长期限不超过30年。

夫妻之间如何办理不动产权证过户

问题提出: 马先生
问题陈述: 我有一套房产证、土地证齐全的房子,想过户给媳妇,目前契税手续已办完,请问接下来该去哪里办理手续?

行动记者: 秦秦
行动结果: 市不动产登记大厅的工作人员表示,马先生需和爱人一起,携带房产证、土地证、双方身份证、结婚证、契税减免证明、房产分户图、宗地图原件,到市不动产登记大厅办理手续即可。

地产短波

中站国土资源分局举办地质灾害防治知识培训班

本报讯(通讯员海俊伟)近日,中站国土资源分局组织相关部门的地质灾害防治工作的联络员及该分局工作人员共40余人参加了培训班。

培训班上,该分局聘请的地质灾害防治专家,采用图文并茂的形式,通俗易懂的语言,并结合当地目前地质灾害总体形势,深入浅出地讲解了地质灾害基本知识及中站区地质灾害概况、如何做好汛期地质灾害防治工作、地质灾害群测群防和应急处置等方面的知识。通过专家的详细讲解提高了参会人员的防灾减灾意识和防灾避险能力,对进一步做好中站区地质灾害防治工作具有重要的指导意义。

高新国土资源分局开展“大接访、大走访、大排查、大化解”活动

本报讯(通讯员原炜)为妥善化解社会矛盾,维护社会稳定,为党的十九大胜利召开营造良好社会环境,高新国土资源分局积极配合示范区大信访,从8月1日至9月30日在辖区内开展“大接访、大走访、大排查、大化解”活动,通过开展活动,及时发现涉土矛盾纠纷和问题隐患,在源头上预防信访突出问题发生。通过接访走访,化解一批疑难信访案件,把问题解决在当地,把上报老户吸附在当地,促进社会和谐稳定。

市富源土地开发整理中心学习黄大年同志先进事迹

本报讯(通讯员薛丹贵、赵桂芳)近日,市富源土地开发整理中心组织全体人员召开了学习黄大年同志先进事迹学习讨论会。大家表示,黄大年同志用他的一生践行了自己“振兴中华,乃我辈之责”的毕业赠言,而作为土地整治人,不仅要学习他心有大我、至诚报国的家国情怀,他敢为人先、开拓创新的敬业精神,他淡泊名利、甘于奉献的高尚情操,更应该学习他爱国之情、敬业之情、甘于奉献的高尚情操,脚踏实地地干好自己的本职工作,做一名爱岗敬业的好员工。



每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答题者将赠送精美礼品

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往18439115777手机。

建业·公园里奇幻海洋嘉年华即将登陆焦作

本报讯(记者韩霖)想看大洋深处的精灵,不一定非去亚龙湾海洋馆;想看萌萌的海狮表演,不一定非得去大连老虎滩。8月18日至9月3日,建业·公园里奇幻海洋嘉年华强势来袭,带您领略神秘的海底世界。

活动期间,珊瑚海景、海水水母、

彩色水母等数十种稀奇罕见的深海动物将与市民零距离接触。变幻莫测的神仙鱼、可爱萌主蓝精灵、七彩神仙鱼、狮子鱼、刺豚、炮弹鱼、接吻鱼等海底奇兵也纷纷捧场,让大家切身感受海底世界的魔幻与神奇。

如果你想深入体验海底世界;如果

你想体验海底世界的魔幻与神奇,欢迎来到建业·公园里,活动规模超乎你的想象,在这里,你可以近距离地接触五彩斑斓的海洋生物,感受神奇奥秘的海洋世界,正确认识海洋,探索海洋文化,寓教于乐。

市不动产登记大厅开通邮寄服务

本报讯(记者陶静 通讯员王雪艳)“不动产证能邮递到家?那真是太方便啦!”近日,市不动产登记大厅为在江苏省苏州市工作的郭女士办理了不动产证邮寄服务,受到了群众的好评。不动产证邮寄服务的开通,意味着我市不动产登记业务向惠民、便民迈出了又一大步,尤其在外地工作的人不用耽误工作便能坐等“收”证了。

一直以来,不动产证出具后,都必须由当事人或其代理人持本人身份证或公证书到发证机构领取,许多办证人办完手续后,由于工作、生活等原因很快就会离开,亲自领取证书十分不便。为尽可能方便当事人收取证书,市不动产登记大厅继开通绿色通道服务、上门服务、预约服务等特色服务后,又开通了不动产证邮寄服务。市不动产

转移大厅窗口人员说:“当事人只需填写一张快递单并支付快递费即可,我们在出证以后就会通知快递公司将会寄往当事人所在处。”

自“邮寄服务”开通以来,不动产登记大厅共为5户外地群众办理了邮寄服务,并及时跟踪快递信息,确保不动产证安全送达群众手中。

记者调查

8月7日,一篇名为《焦作远大·未来城出大事,拉横幅“封门”,到底是咋回事》的微信文章在朋友圈传播,文章中反映的是远大·未来城19号楼业主对开发商将墙砖换成真石漆表示不满。是远大·未来城19号楼业主曲解开发商的善意?还是开发商真的在偷工减料,欺瞒业主呢?请看——

业主不买账 房企很无奈

本报记者 王倩

“2015年年底,我在远大·未来城19号楼购买了一套商品房,当时置业顾问告诉我三期19号楼的房子和一期、二期一样。现如今,开发商擅自将外墙砖改成了真石漆,我感到非常气愤。”19号楼一业主向记者表示。

19号楼外墙为何采用真石漆呢?远大·未来城分管工程的负责人在接受记者采访时表示,19号楼外立面采用的真石漆,是远大置业经过多方面考虑才决定的。首先,19号楼共30层,主体超过100米,属于该小区最高且最北侧的住宅建筑,未来墙体受风力、气温等自然气候的影响较大,若采用面砖,极有可能出现掉落伤人的风险;其次,19号楼紧临工业路,如果墙砖脱落,即可能造成人员伤亡,同时也增加了业主与受害者产生纠纷的可能性;第三,2015年建设部出台有关外墙装饰最新规定后,有部分地区已经开始禁止高层建筑使用外墙面砖。“此外,远大·未来城的设计方——深圳市

建筑设计研究总院(甲级资质)也强烈建议我们使用真石漆。远大置业本着对业主负责、对社会负责的态度,接受了设计院出具的正式文件,才决定将19号楼外墙采用真石漆这一高档涂料。”工程负责人如是说。

那么是否真如业主所说,开发商采用真石漆是为了偷工减料,欺瞒业主呢?据了解,真石漆是一种新型建材,具有防火、防水、耐酸碱、耐污染、无毒、无味、粘接力强,永不褪色等特点,能有效地阻止外界恶劣环境对建筑物侵蚀,延长建筑物的寿命。远大·未来城办公室负责人告诉记者,19号楼外墙采用的真石漆,其实比一期、二期的墙砖还贵了一些。随后,他拿出了一份该项目二期的存档合同,上面写着面砖29元/平方米,而另一份合同中写明真石漆的价格是58元/平方米。记者了解到,为了保证项目整体的品质和档次,19号楼外墙采用了目前市面上高档涂料——真石漆,而该楼栋使用的是由河南著名品牌认证的河南源源涂料有限公司提供的嵩山牌真石漆,其



远大·未来城19号楼业主代表和开发商的座谈会现场。王倩摄

成本是一般涂料的两倍。此外,办公室负责人表示,该公司与19号楼业主所签的《商品房买卖合同》中附件三装饰、设备标准中,第一条明确规定如下:“外墙:局部外墙装饰仿石面砖,其余外墙装饰面砖或涂料。”该负责人认为,按此条款,远大·未来城并没有违约。

已调入集团总部的前焦作远大置业总经理冯海燕在接受记者采访时表

租售购信息 欢迎刊登售房信息 联系电话:8797333 13323915705

- 出租工业路远大·艺安苑住宅一套,精装小公寓,交通便利,拎包入住。电话:15225857111
- 钦星小区位于韩愈路与民主南路交叉口东南角,5楼(共5层)146平方米,三室两厅两卫,水电气暖齐全,简单装修,售价面议。电话:13903911256
- 中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房,面积均为108.56平方米,三室二厅一卫,毛坯房,楼层佳、位置好、户型合理,价格从优。电话:13603915136
- 云河丹堤,太行路和岭南路交叉口北500米处,2号楼东单元东户14层,建筑面积133.5平方米。电话:15978799998
- 老市委家属院,3楼三室一厅,暖气、燃气、家电齐全,价格面议。电话:13803915188
- 太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租,朝南向、光线好,家电齐全,价格面议。电话:13608632181
- 现有一套90平方米房屋出租,水电气齐全,交通便利,附近有市十八中学和环南一小。电话:15346188288

记者短评:

多一分沟通 少一分误会

出现远大·未来城19号楼的这场小风波,看似是因为外立面用料引起的,实际上是因为业主和开发商之间缺乏沟通、缺乏理解所致。站在业主立场上,外立面与买房时所说不一致,自然心里会有不满,而开发商确实在吸取经验教训的基础上,本着对业主和社会负责的态度,才决定19号楼部分用仿石面砖,主体建筑用真石漆的。双方谁有错?都没错。为啥起风波,就是因为沟通不够。作为业主,遇见疑问的时候,多去了解,多去咨询,不要意气用事,采取过激行为。作为开发商,应该多与业主沟通,理解业主的心情,多加宣传,主动消除误会。都这样去想、去做,才会消除不必要的麻烦,化解不必要的风波,我们的社会也能够更加和谐。