焦作日报
JIAOZUO DAILY 权威 主流 亲民 服务
都市新闻 CITY NEWS 05
■2017年12月6日 星期三 ■官方微博：@焦作日报 ■新闻热线：8797000 ■编辑：仝伟平｜校对：梁秋菊｜组版：杨保星

焦作市打传办提醒您：
求职、交友 保健、理财 谨防传销陷阱
——发现传销请拨电话：110或12315——

我市住房公积金新政本月11日实施

非刚需住房贷款受限制 暂停第三次及以上贷款

本报讯（记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**）非刚需住房贷款叫停、“异地购房”贷款政策暂停，将优先满足刚需职工和本地缴存职工的购房需求。记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，为全面贯彻落实党的十九大精神以及住建部和省市关于保护刚需、抑制炒房的精神要求，保持房地产市场健康平稳运行，我市结合房地产市场现状及缴存职工的使用需求，在住房公积金支取和贷款业务上作出相应调整，新政将于今年12月11日正式实施。

住房公积金提取调整

职工购买自住住房（包含商品房、再交易住房、建造翻建大修自住住房、经济适用房、拆迁安置房、棚户区改造房、城中村改造房）只允许提取购房人本人及配偶的住房公积金账户余额，购房人本人及配偶须同时办理提取业务（同适用于支付物业费提取及支付房屋维修基金提取），提取额度为账户余额的80%且不超过总房价；该自住住房已办理住房公积金贷款的，不属此业务范围。

职工偿还商业住房贷款提取住房公积金的，只允许提取借款人本人及配偶的住房公积金账户余额。

为进一步规范租房提取业务，承租本行政区域内公共租赁住房的，可以提取住房公积金用于支付房租，暂停承租本行政区域内其他自住住房的提取业务，当个贷率降到85%以下时相关业务再作调整。

自主缴存专户、务工农民专户、市导游服务中心和市出租车行业的缴存人员，住房公积金停缴一年后才可以办理销户提取手续。

住房公积金贷款调整

在住房公积金贷款方面，暂停住房公积金异地贷款业务，当个贷率降到85%以下时适时调整此项业务。

暂停提取住房公积金账户余额提前部分还本业务，当个贷率降到85%以下时适时调整此项业务。

同时，我市对住房公积金贷款条件进行了调整：对家庭名下有未结清住房贷款的职工，不再受理二套房的住房公积金贷款申请。暂停第三次（含）以上申请使用住房公积金贷款，当个贷率降到85%以下时适时调整此项业务。职工申请住房公积金贷款时，由于单位原因欠缴3个月（不含）以上6个月（不含）以下的，须由所在单位一次性补齐后，方可申请办理；住房公积金欠缴6个月（含）以上的，须由所在单位一次性补齐后，自补缴之月起按月连续足额缴存3个月后，方可申请办理。

购买首套住房的职工家庭申请住房公积金贷款，最低首付款比例由20%调整至30%；单方缴存住房公积金的职工家庭最高可申请总房款的60%，夫妻双方缴存住房公积金的职工家庭最高可申请总房款的70%，同时最高额度不超过50万元。

新政实行存贷挂钩

为更好地体现住房公积金缴存与使用的公平性和义务与权利的对等性原则，我市此次新政通过存贷挂钩，在规定的贷款金额以内实现早缴早贷、多缴多贷。

一是根据账户余额及缴存年限计算贷款额度。计算公式为：

贷款额度＝住房公积金缴存余额（借款人住房公积金缴存余额+共同借款人住房公积金缴存余额）×20倍×缴存时间系数。连续正常缴存时间小于12个月的，缴存时间系数为0.5；连续正常缴存时间在12个月（含）至36个月（含）的，缴存时间系数为0.8；连续正常缴存时间在36个月以上的，缴存时间系数为1。

夫妻双方缴存住房公积金的，可按缴存时间较长的一方确定时间系数。借款人及配偶住房公积金账户余额以市住房公积金管理中心认定的正常汇缴账户余额为准，不含近12个月（含）内一次性补缴金额，非正常汇缴、补缴的住房公积金不计入正常缴存余额，账户余额不足1万的按1万计算。

借款人未婚（未再婚）或配偶未在焦作市住房公积金管理中心缴存住房公积金的，按照借款人缴存账户余额认定。

二是根据还款能力确定贷款额度。月还款额不超过家庭收入的50%，家庭收入为借款人及配偶住房公积金缴存基数之和，配偶没有缴存住房公积金的不计算收入。除单位在基数调整月正常调整之外，如缴存基数在申请贷款前临时调整，则缴存基数仍按原缴存基数认定。自主缴存户、务工农民户及人事代理公司代缴住房公积金的，在提供薪资证明等材料的同时，收入按实际银行工资卡流水或个人所得税税票认定，但不得超过住房公积金缴存基数；无法提供银行工资卡流水或个人所得税税票的，按焦作市人均最低收入认定，月还款额不能超过家庭收入的40%。

购房职工申请住房公积金贷款时，住房公积金贷款金额不足以支付购房款时，可申请住房公积金加商业银行组合贷款。

Life 生活服务区

温馨提示

本月双休日不限行时 市民坐公交车也免费

近两天，不断有市民致电本报党报热线询问本月双休日机动车不限行时市民乘坐公交车是否免费。为此，记者昨日采访了市公交总公司相关负责人。该负责人表示，12月4日至12月31日期间，除3路、8路、29路外，市民乘坐其他线路的公交车全部免费，包括双休日。

根据《焦作市人民政府关于进一步加强市区及周边道路机动车管控工作的通知》规定，12月4日至12月31日，我市主城区实施机动车单双号限行。其中，小型汽车号牌尾号为单号的(1、3、5、7、9)单日通行；号牌尾号为双号的(2、4、6、8、0)双日通行；号牌末位数是字母的，以号牌最后一位数字为准。周六、周日不限行。

《焦作市公共交通总公司关于机动车限行期间免费乘坐公交车辆的通告》明确规定，2017年12月4日至12月31日，除3路、8路、29路外，市民乘坐其他线路的公交车全部免费，包括双休日。

李 秋

信息播报

明日“大雪” 仲冬时节正式开启

据新华社天津12月5日电（记者**周润健**）《中国天文年历》显示，北京时间12月7日6时33分迎来“大雪”节气，标志着仲冬时节正式开始。专家提示，此时节，天气更冷，公众要注重日常保健，加强锻炼，减少和避免感冒、咳嗽等呼吸系统疾病的发生。

进入“大雪”节气后，天气越来越冷，我国北方开始出现大幅度降温天气。中央气象台预计，10日前后，一股较强冷空气将影响我国，届时，中东部地区气温将出现下滑。

值此时节，专家提醒公众，注意头部、胃部和足部保暖，尤其是要保持脚部清洁干燥，袜子常换常洗，每天用温热水泡脚，同时按摩双脚的穴位，每天坚持步行半小时以上；饮食调理上要忌讳黏、硬、生、冷，提倡“晨起服热粥，晚餐宜节食”。

生活服务

你的声音我在听
党报热线：8797000
官方微博：weibo.com/jzrb
热线邮箱：jzrbdbrx@vip.126.com
官方企业QQ：800085370

孩子上小学 需要提供什么材料

问题提出：王先生

问题陈述：我的孩子明年就该上小学一年级了，听说上小学还要提供一些材料。我想问一下，上小学都需要提供哪些材料？

行动记者：许明霞

行动结果：针对王先生提出的问题，记者近日采访了市教育局相关部门的工作人员。该工作人员说，小学招收一年级新生需要提供以下材料：

1.招生范围内常住户口需要提供户口簿和房产证（或不动产权证书）到学校报名。

2.其他优抚对象持相关材料到教育局备案审批，具体对象有：现役军人及烈士子女入学按《焦作市教育局 焦作军分区政治部关于进一步做好军人子女教育优待工作的通知》（焦教文〔2017〕53号）要求提供部队证明、军官证、户口簿；高层次人才子女入学按市政府办公室《焦作市高层次人才子女入学实施办法》要求提供高层次人才认定证书、户口簿；南水北调工程征迁户、城际铁路工程拆迁户等优抚对象子女入学需提供拆迁协议、户口簿、暂住证明；其他拆迁、招商引资等特殊情况的相关证明材料等。

结婚证上登记的是士兵证号 不能办理房屋过户怎么办

问题提出：段先生

问题提述：2002年我结婚时，结婚证上登记的是我的士兵证号，因退出现役，现在所有证件都上交了部队。最近，我到房产管理部门办理房屋过户手续时，被工作人员告知，因为结婚证上登记的不是身份证号，而我所带的身份证不能证明结婚证上的本人信息，不能办理过户手续。我想问一下，遇到这种情况怎么办？

行动记者：许明霞

行动结果：针对段先生反映的问题，记者近日采访了市民政局的相关工作人员。该工作人员说，段先生可以补领一个结婚证。补领结婚证时，需要双方当事人持身份证、户口簿、结婚证原件及复印件、退伍证件及三张2英寸近期合影，到原办理结婚登记机关或现户口所在地婚姻登记机关办理。

更多新闻资讯
请关注本报新媒体集群
微博二维码 微信二维码 客户端二维码

未按要求执行错峰生产 两家电力公司受行政处罚

开栏的话

从12月1日至12月31日，我市开展大气污染防治攻坚冲刺30天行动。按照市委、市政府及市环境攻坚办的要求，即日起，本报开辟《大气污染防治攻坚冲刺30天行动曝光台》专栏，对一些环境突出问题、环境违法行为进行曝光，督促相关县（市）区和部门进行问题整改，确保实现我市12月份PM_{10}浓度控制在每立方米90微克以下的目标。

本报讯（记者**詹长松**）记者昨日从市环境攻坚办获悉，省驻焦第八强化督查组在我市督导时，发现焦作万方电力有限公司和焦作金冠嘉华电力有限公司未按要求执行错峰生产。我市立即责令两家企业按照省环境攻坚办要求进行整改，并对两家企业采取了相应的行政处罚措施。

豫环攻坚焦督〔2017〕5号文件通告：10月1日至10月31日，万方电力公司、金冠嘉华电力未按要求执行限产30%的限产限排措施。对此，市政府对两家企业采取了相应的行政处罚措施，市工信委于11月10日对万方电力公司主要负责人司海滨和分管负责人武文峰、金冠电力公司分管负责人蔡斌进行约谈，责令两家企业写出书面检查，制定整改措施，并责令两家企业对相关责任人进行经济处罚和行政处理。万方电力公司决定给予运行部经理张崇胜行政记过处分一次，并处以5000元罚款；金冠电力公司董事会决定对负有管理责任的总经理助理赵爱军、蔡斌给予行政记大过处分一次，扣发全年绩效奖金。

此外，市环境保护局于11月8日分别对两家企业下达整改通知，要求他们对物料运输通道保洁除尘、运输车辆密闭等方面进行全面整改。目前，两家企业均制订了整改方案，并按要求整改到位。

大气污染防治 攻坚冲刺30天行动 曝光台

我市有序推进河长制工作

本报讯（记者**原文钊**）今年年初以来，市委、市政府高度重视河长制工作，积极根据中央和省关于全面推行河长制的统一部署，精心组织、周密安排、强化督导，促进了全市河长制工作的有序推进。

我市多次召开市委常委会议、市政府常务会议、市总河长会议，对河长制工作进行专题研究和安排部署。市委书记王小平，市委副书记、市长徐衣显分别就河长制工作作出重要指示，要求各地、各部门充分认识全面推行河长制的重大意义，加强组织领导，加快工作推进，确保我市今年年底前全面建立河长制。

6月30日，我市印发市级河长制工作方案，各县（市）区、各乡镇分别印发县、乡级河长制工作方案，设立市、县、乡三级总河长，对所有河湖分级、分段设立市级河长9人、县级河长98人、乡级河长449人、村级河长1225人，将全市流域面积30平方公里以上、流域面积30平方公里以下且对当地生产生活有重要影响的21个市级河段、147个县级河段、398个乡级河段、1856个村级河段，全部纳入河长制管理范围。同时，设立市、县、乡三级河长制办公室，市、县两级河长制办公室全部设在水利部门，由各级水利局长担任河长制办公室主任。

为进一步强化组织领导，我市科学制订分阶段工作计划，对于需要市委、市政府牵头实施的工作，市河长制办公室及时向市委、市政府主要领导汇报，通过召开市委常委会议、市政府常务会议或者市总河长会议进行研究部署；对于需要河长制办公室成员单位协同推进的工作，召开联席会议明确工作分工，协同推进相关工作落实；对于需要县（市）区完成的工作，及时召开各县（市）区河长制办公室工作会议进行安排部署，确保各项工作稳步推进。

按照中央和省关于推进河长制工作的要求，我市市、县、乡三级分别出台了河长会议、督查、考核问责和激励、信息共享、信息报送、验收6项河长制工作制度，印发了河长巡查、河长对口协助、河长投诉举报受理、联席会议、河长制宣传、档案管理等工作制度。县、乡、村三级还分别结合自身实际制定了其他相关制度。今年下半年，我市河长制办公室对各县（市）区工作方案出台、工作制度制定、河流清洁行动开展情况等进行了重点督导，及时发现和解决工作中存在的问题，有力地推进了河长制工作的开展。

为进一步营造全面推进河长制工作的浓厚氛围，我市在焦作水利网开设了《全面推行河长制》版块，在《焦作日报》重要版面开辟了河长制宣传专栏，并及时印发河长制工作简报，对市级领导巡河等重点工作及时进行宣传报道，从而不断提升全社会对河长制工作的认识。

同时，我市还采取以会代训的方式，在对每一项工作进行安排部署的同时，注重对相关内容的讲解和指导，确保各地、各部门真正理解和掌握工作内容和要求；积极举办河长制培训班，划拨专项经费，邀请相关专家，对各县（市）区河长制办公室骨干人员和各成员单位联络员进行专项培训；通过微信、QQ工作群、电话等多种方式，加强与各级河长制办公室的联系沟通，及时帮助解决工作中存在的各类问题。

全面推行河长制 ③

263户特困住房保障家庭 选到心仪公租房

本报讯（记者**杜玲**）12月1日是我市特殊住房困难保障家庭摇号选房的日子。当天，263户特殊住房困难保障家庭按顺序号摇出选房顺序号，并选到了自己满意的公共租赁住房。

当天7时40分，记者来到市房产管理中心七楼会议室。从12月1日至7日，今年入围的住房保障家庭都在这里摇号选房，不少市民早早到这里等候。现场工作人员介绍：“根据优先照顾特殊住房困难保障家庭的政策要求，今天参加选房的均为特殊住房困难保障家庭。”

当天15时，选房开始。选房者依次到待选区。第一个选房的王女士选中了征云·悦城配建项目某单元7层的一套电梯房。“现在，一家四代7口人住在市东苑路附近一个不到70平方米的单元房内，想选个离家较近的房子。选这个公共租赁住房有2个卧室，带暖气，还有电梯，准备带80多岁的公公婆婆住新房。”王女士高兴地说。成功选房后，市房产管理部门给王女士发放了焦作市公共租赁住房入住通知书，待王女士在上面签字确认后，将选房信息录入电脑。工作人员说，住户拿着入住通知书，根据通知入住日期到物业办理手续，即可领取钥匙入住。

往年，有的公共租赁住房项目因为位置偏远，不少租房者放弃选房。当天，记者在选房现场看到，征云·法检苑北苑小区配建项目、征云·法检苑南苑小区配建项目、绿都·叠翠园小区配建项目等多个小区都受到入围保障家庭的青睐。参加此次选房的入围住房保障家庭选房要求也各不同，有的看重小区是否通暖气，有的看重小区环境治安，还有的看重周边交通便利。“我想选新华南街德瑞苑小区的房子。”市民赵先生说。“因为房子面积相对比较大，家里4口人能住下。”孙阿姨则更中意低楼层的房子。记者了解到，选房是没有户型限制的，符合保障资格的选房者可任意选房。

据悉，根据我市今年公共租赁住房分配日程安排，12月4日至5日，一般住房困难保障家庭按顺序号自己摇出自己的选房顺序号；12月6日至7日，一般住房困难保障家庭按顺序号选房。入围家庭申请人持本人身份证、摇号入场券、选房入场券，按规定时间到市房产管理中心参加选房。