

选择澜庭叙 打造理想家

本报讯(记者刘旭)1月10日上午,在山阳建国饭店的博园·澜庭叙项目楼盘展厅前,记者看到前来看房的市民络绎不绝。在展厅中心摆放的大型沙盘旁,几位置业顾问正在给客户讲解该楼盘的基本情况。据了解,该展厅自2018年9月8日开放以来,以优越的地理位置和成熟的配套设施,吸引了众多市民的关注。

“我们一家三口原来住在80平方米的两居室,现在孩子大了,考虑再买一套三居室的大房子,给孩子一个独立的私密空间。”带着孩子来看房的李女士告诉记者,“听朋友说博园·澜庭叙楼盘的地理位置和户型都不错,今天特地来看看,希望能买到如意的房子。”

博园·澜庭叙是由焦作市博园置业有限公司开发建设的一个高端住宅项目。该项目位于市解放路与工字路交叉口向北300米,属于我市老城区繁华地段,总建筑面积约35万平方米。

“我们楼盘从地理位置选择、楼间距、户型设计、景观绿化等,每个细节都体现出博园置业的用心。”一名置业顾问告诉记者

者,她每次给客户介绍楼盘特色的时候,心里都特别自信,因为出色的产品才能深入人心。

正在看房的张先生告诉记者,他与父母、妻子、女儿一家五口人居住在市工字路上的云台小区。由于现在的房子没有电梯,父母上下楼很不方便,他考虑换套电梯房。“我在工字路生活了很多年,这里交通便捷,孩子上学也很方便,所以我还打算在这附近买房,博园·澜庭叙正好符合我的需求。”张先生说。

“我看中了126平方米这个户型,客厅宽敞、阳台大,而且设计了三个卫生间,满足了我这种多人口居住的生活需求。”张先生说这是他第二次来博园·澜庭叙项目楼盘展厅,越看越喜欢,他会时刻关注该楼盘的动向。



图为在山阳建国饭店展厅摆放的博园·澜庭叙项目沙盘。

本报记者 刘旭 摄

博园·澜庭叙 最新施工进度



本报讯(记者刘旭)近日,来自博园·澜庭叙项目工地的最新情况:一是1号、2号楼的地下楼层钢筋已捆扎完毕,等待浇筑混凝土。二是3号、5号楼正在进行地下室施工,工人正在捆扎钢筋。三是6号楼正在进行主体2层施工。四是11号楼主体6层已施工完毕。



图为博园·澜庭叙项目施工现场。

(本报资料照片)

丝丝用心 打动人心

——澜庭叙楼盘之亮点直击

本报记者 张蕊

在一次采访座谈中,焦作市博园置业有限公司(以下简称博园置业)负责人谈起自己的一次经历。几年前,他曾开发过一个小户型楼盘,一天夜晚,他在该项目附近转悠时,碰到了一位50多岁的大姐也在转悠,就聊了起来。谁知一聊相当震惊,这位大姐竟然把这个楼盘的老板,也就是自己的情况打听得一清二楚,并对楼盘的建设情况也非常清楚。不仅如此,她还把正在对比的其他楼盘老板的姓名、年龄、做过的项目等也摸得很清楚。大姐说:“用一辈子的积蓄买个房,我可操心着呢。”

当晚,博园置业高层连夜开会,话题就从这次偶遇开始。会议上的话语斩钉截铁:“老百姓买个房不容易,他们是那么用心、那么谨慎,把最好的产品交给老百姓,让客户安心、放心。”据悉,该楼盘18个月后准时交房,之后3个月开始办房产证,一时被传为美谈。

博园·澜庭叙,是博园置业在我市老城区开发的一个楼盘项目,位于焦作市博园置业有限公司原厂址,占地136亩,总建筑面积约35万平方米。该项目虽然入市时间不长,却以其独特的魅力彰显出强劲的吸引力。为何?无外乎“用心”二字。近日,记者多次来到位于山阳建国饭店的博园·澜庭叙项目展厅和位于焦作市博园置业有限公司原厂址的项目所在地,看楼盘、听介绍、问进度,深深体会到博园置业对这个项目的丝丝用心。

细细品味,该项目有9个亮点最打动人心。

亮点一

地段好 学校多

李嘉诚曾说过:决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。地段是购房者的重要衡量因素。博园·澜庭叙项目位于市解放路与工字路交叉口向北300米,属于焦作老城区繁华地段,北邻太行路,南通解放路,交通便捷。该项目周围有焦东路小学、解放东路第一小学、第十七中学、第十二中学等学校,说是学府环绕一点也不夸张。如果家里孩子还小,住在这里今后上学可真方便,从家到学校,只有凉一碗热粥的距离。

该项目周边配套齐全,山阳建国饭店、人民医院、东方红广场、体育馆、百大新东超市、百大魔法家超市等生活配套,让业主的日常生活变得轻松、方便。

亮点二

轻奢牌 设计贵

博园置业早在一年半前就开始讨论该项目的整体规划和设计方案。在规划和设计时,将景观、休闲、健身、上学、就医、户型、服务、养老等细节一并考虑,始终要求高标准、高品位。博园置业先后考察了20多家国内知名设计公司,最终选定与上海尤安建筑设计股份有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公

司、河南筑雅景观设计有限公司3家国内知名设计公司合作。该项目所投入的设计费用是焦作普通楼盘项目的3倍,相当于一线城市高端楼盘的设计费用。该项目楼盘采用大都会的建筑风格,简约时尚,是同济大学建筑学博士亲自设计完成,着实令人期待。

亮点三

新户型 好房子

记者看到博园·澜庭叙户型图时,便觉得眼前一亮。博园·澜庭叙户型区间面积为108~168平方米,全部采取国内一线城市最新户型设计。一是所有户型南北通透;二是所有户型至少有3个功能区向阳;三是进深小、开间大,接受阳光照射时间长;四是所有户型都采用大景观阳台设计。双流线设计、先进的人户收纳空间,能够切实提高高层建筑住宅的空间使用率和得房率。同样的使用面积,可以节省不少购房开支呢。

亮点四

大树和草坪

博园·澜庭叙的绿化设计效果图,非常养眼,国内一线城市高端楼盘顶级团队的绿化设计果然不是浪得虚名。最宽的楼间距近100米,中轴线上便是最有味道的魅力中庭;绿化设计理念主要是大树加草坪,绿化率高达48%,大树下面是条形椅和3000平方米果岭草坪,孩子们可以在上面追逐玩耍。小区里还设计有小型水系,便于后期管理,很实用、不浮夸。

对于绿化是采用大家目前接受度较高、使用较广泛的灌木丛、层次感设计?还是采用具有前瞻性、更为实用和突出空旷感的大树加草坪设计?博园置业正在进一步征集意见中,后续本刊将推出专门的征集栏目,也欢迎读者参与。

亮点五

酒店式大堂

博园·澜庭叙构建了三级归家大堂——酒店式入户大堂、单元入户大堂、电梯入户大堂——三重入户方式,既尊贵又安全。最惊艳的是酒店式入户大堂,采取全封闭、智能化管理,3600平方米的酒店式入户大堂中,将配备书吧、咖啡吧、棋牌室等休闲娱乐空间,为业主接待客人、会谈等商务活动提供酒店般的环境。在北京或上海等地,很多小型的商务谈话都是在酒店大堂的休息区进行的,要上一杯咖啡或红茶,一下午的思想碰撞,想想都很美。

亮点六

单梯入户 门外也是家

记者最喜欢博园·澜庭叙项目的一个地方,就是单梯入户的设计。一梯两户,电梯双

向开门,出了电梯便是自己的家,这就是所谓的单梯入户。好处是,电梯至家门口的公共面积成了自家专用,可以设计成人户花园、墙上可以挂上自己喜欢的装饰画,也可以做个鞋柜……总之,大大提高了房子的使用率。记者现在居住的小区就是这样的设计,记者装修的时候,在电梯间贴上壁纸、做了柜子、养上绿植,这感觉用3个字形容,就是超实惠。

亮点七

大盘优势

大盘相对于小盘,优势是显而易见的。其一是绿化面积大,景观展示充分,很多景观设想是小楼盘无法展示的;其二是生活配套设施齐全,将配备塑胶跑道、儿童乐园、康养设施和健身房等设施,满足业主多重需求;其三是物业保值和升值能力强,大盘的物业运营经费有保障,物业管理服务的深度、广度和质量都能做得更好。目前,我市30万平方米以上的大盘越来越少,博园·澜庭叙项目将发挥珍贵的大盘优势,打造老城区高端生活的新名片。

亮点八

酒店式服务

所谓物业服务,可以说是一个楼盘的后续开发,房子的保值、升值与物业管理有很大关联。同样的房子,5年或者10年后的价值高低,要看物业。博园·澜庭叙项目的物业管理引进酒店式服务,用星级酒店的人才和方式管理一个小区,突出精细、突出服务、突出舒适。24小时就医、就餐和洗衣店、钟点工、托老、智能化等一系列服务都会跟上,追求生活品质和休闲养老的人士可以格外关注。

亮点九

养老概念

老人在家没人照顾,送养老院又不放心,怎么办?社区养老、集中养老也是解决养老问题的一种方式。博园置业在开发博园·澜庭叙项目的时候,把养老服务一并纳入考虑,研究老人赡养问题,解决年轻人的后顾之忧,让年轻人放心去工作。比如,子女们出差了,老人可以托管给社区照顾;老人行动不便,社区提供钟点工服务,有日工也有小时工;小区内还计划建设一个小型社区养老院,业主家的老人可以集中托养在这里,大家结伴养老,还不用离开家……

24小时的就医和就餐服务,对于老人来说既实用又贴心;该项目的周边有超市、医院,老人住着既方便又放心。

亮点很多,不一而足说了。亮点源于用心,丝丝用心、打动人心,用心耕耘、终有收获。

上图为博园·澜庭叙小区入口效果图。(焦作市博园置业有限公司提供)