

焦作房企频出招 布局下半年楼市

本报记者 陶 静

楼市上半年，多个城市调控政策有所缓和，各地下调首套房贷款利率，带动了房地产市场出现小阳春。我市楼市在这一波行情下，销量相对比较平稳。转眼2019年已经过去半，各楼盘仍然是重任在身，一方面锁定刚需人群,加大营销力度;另一方面忙着筹备新盘加推或开盘事宜，动作频频，抢滩下半年楼市。

7月初，我市不少房企已开始纷纷推出营销“大餐”，价格营销首当其冲。和兴·南郡名城建筑面积95~142平方米臻美户型新品加推，购126~139平方米户型房源即送

5000元家电大礼；建业世和府开展盛夏购房季活动，购买指定房源赠送苏宁家电大礼包；焦作恒大悦龙台推出年中优惠活动，限量特价房8332元/平方米，更有购房分期付款，首期10%起享恒大成品房。远大未来城双子公馆A栋7月1日认筹盛启，建筑面积49~65平方米大产权精装小公馆加推……

房企积极推盘，带动了不少购房者的看房积极性。在我市一楼盘售楼部，市民李先生告诉记者：“经过将近一年的观察,我看中的楼盘房价没有任何松动的迹象，不少户型好的房源都已经卖出。最近各大楼盘的活动挺多，优惠力度也不小，现在是买房的一个好机会，正好这个楼盘有套房源挺适合我，这两

天带着家人再来看看就决定了。”

此外，为了吸引购房者前往销售中心，各楼盘还频频举办各种暖场活动。恒大悦龙台西瓜主题活动在该项目营销中心圆满落幕，除了为到场客户送西瓜外，现场还有切水果体感游戏、梦幻泡泡大作战、西瓜套圈、西瓜冰沙DIY等活动，集吃喝玩乐于一体，以互动挑战、休闲娱乐等多种形式，为广大焦作市民提供了一场狂欢派对，吸引了众多客户的来访。

和兴·南郡名城举办了手绘套娃DIY，一天的活动欢乐多多、奖品多多，在闲暇的周末时光为大家的生活填上了绚丽的色彩。焦作碧桂园举办了读书会邻里交流会，让

来宾和朋友们一起分享了一段难忘的周末时光。

房企活动标新立异，各有各的精彩，对于开发商而言，一场好的营销活动无疑能为其带来大量人气。“对于某些大盘来说，举办一些暖场活动，除了能够吸引人们的眼球，还有很重要的一点，那便是体现开发商的实力、推广企业品牌。”我市新城区某楼盘相关负责人说，当人们对一个品牌形成固定的心理地位之后，无疑就会对其产品产生亲近感，在楼市也不例外，但无论营销如何创新，最根本的是营销本质回归，即通过以产品品质为主导的营销，才能最终真正打动购房者。

地产服务台

公积金贷款对房龄有何要求

问题提出：周先生
问题陈述：最近我想购买一套二手房并使用住房公积金贷款。请问，公积金贷款对二手房房龄有何要求？
行动记者：陶 静
行动结果：记者在市住房公积金管理中心了解到，二手房房龄超过15年和所在楼层为顶层的，一般不能进行房产抵押贷款。有特殊情况，考虑其贷款风险性，由审批人员经现场勘查抵押物现状后确定其贷款担保方式。

异地买房应该注意哪些问题

问题提出：张女士
问题陈述：我想去女儿所在的城市买房，请问异地买房应该注意哪些问题？
行动记者：郭 辉
行动结果：针对张女士提出的问题，业内人士说，对于异地购房者来说，了解当地的购房政策十分必要。由于很多城市对于外省市户籍人员购房资格有着明确的限制，因此购房者需要了解是否满足要求。满足购房资格的购房者如果采用贷款方式买房还需要看当地的信贷政策，主要包括能否使用公积金、了解不同银行的贷款利率等。

销售动态

焦作碧桂园楼盘

二期新品加推中

本报讯（记者陶静）近日，记者在市迎宾路与世纪路交会处附近的焦作碧桂园营销中心了解到，该楼盘二期新品正在加推。焦作碧桂园楼盘将智能化植入精装住宅及社区，以智慧规划、智慧社区、智慧安防、智慧产品四大超前科技体系，使业主无论是在家里还是社区里，都能享受到4.0智慧科技带来的便利生活。

建业·迎宾府楼盘

即将加推两栋电梯洋房

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于市迎宾路与南洋大道交会处附近的建业·迎宾府楼盘营销中心了解到，该项目二期5号楼、10号楼即将加推，购房首期付款8.8万元起，并送菜园使用权。据了解，建业·迎宾府规划14栋9层电梯洋房，为业主营造自然纯粹的理想生活空间，筑就焦作精品住宅典范。

工程动态

建业·迎宾府楼盘

5栋楼外立面同步施工中

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于市迎宾路与南洋路交会处的建业·迎宾府楼盘施工工地了解到，该楼盘11号楼、12号楼、13号楼、15号楼、16号楼均已封顶，目前这5栋楼屋面防水层已施工完成；内墙粉刷均已完成80%；外墙保温工程正在施工中。

和兴·南郡名城楼盘

两栋楼即将封顶

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于市人民路东段的和兴·南郡名城楼盘施工工地了解到，该楼盘规划了7栋高层，层数均为27~33层，目前，1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、7号楼正在施工中。其中，1号楼和2号楼主体已封顶，正在进行二次结构施工，3号楼和7号楼建至12层；5号楼建至3层。



小区电梯广告收入归业主所有

本报记者 王 倩

随着我市的高层住宅越来越多，电梯轿厢成了不少商家发布广告的重要渠道之一。那么，小区电梯里的广告收入究竟该归谁所有呢？近日，家住塔南路附近一栋高层住宅楼里的王女士向记者提出了自己的疑问：“我每天乘坐小区电梯都会看到电梯轿厢里五花八门的商业广告，有的是家装广告，有的是酒水类广告，而且在这类广告下面都写有文化传播公司的名称和电话号码，我觉得这肯定是收费的，但这些广告收入去哪里了呢？”

随后，记者走访了我市其他多个高层

住宅小区，这些住宅小区的电梯轿厢里都有商业广告，但多数业主对广告收益并不知情，有的业主对这些收益并不关心，甚至还有业主不知道这些广告收入应该归全体业主所有。

那么，一部电梯一年广告收入究竟有多少钱？记者电话采访了一家广告传媒公司。该公司负责人透露，电梯轿厢里的广告牌大都是跟小区的物业服务公司签订的合同，多为一年一签。商业广告要进入小区，都必须通过广告传媒公司，这些公司与小区的物业服务公司签有长期合作协议，他们会定期向物业公司支付广告位租赁费。我市电梯轿厢里一个广告牌的广告费为每月200元至500元，具体价格视小

区位置、品质等来定。小区物业服务公司将这些广告收入花到哪里了呢？记者走访的几个小区的物业工作人员都表示，他们收到的钱很有限，这些钱大都贴补到了电梯维修或园区公摊电费等公共设施设备的维护和维修上了。

对此，业内人士表示，根据有关规定包括电梯轿厢广告在内的小区公共收益，应当属于全体业主所有，所有收入都得公示。物业公司作为服务单位，不能处置这一部分资金。“利用小区公共部位进行收益，一定要征得全体业主同意，所得收益应当主要用于补充住宅专项维修资金，也可以按照业主大会的决定使用。”业内人士对此表示。

焦作恒大悦龙台 水上嘉年华活动等你来

本报讯（记者陶静）7月12日至21日，焦作恒大悦龙台（以下简称悦龙台）水上嘉年华活动即将清凉来袭，约60米粉色水上滑道、约400平方米戏水乐园、网红棉花糖、软萌冰淇淋、炒酸奶DIY等活动邀你来清凉一“夏”。

甩掉枯燥玩法，开启花式作乐。活动期间，悦龙台将在该项目营销中心前广场放置一个大型的粉色戏水充气城堡，里面有最近风靡的约60米粉色滑道，游戏者从顶端一冲而下，乘风破浪，翻滚、跳跃一气呵成。你可以在滑道上释放自己的“洪荒之力”，沉沦在粉色的海洋里。

这里还有约400平方米的水上乐园，让你尽情享受完美的亲子泳池狂欢Party，游泳、戏水、打水仗，撒欢放肆玩。还有企鹅、北极熊、火烈鸟等多种卡通充气浮床，造型可爱、颜色亮丽，即可玩乐又可以作为摄影爱好者的拍摄道具，让你在这里拍出美美的照片。除了好玩的，活动期

间还有各种美食品尝和美食DIY活动。火爆朋友圈的网红棉花糖，粉嫩的颜色，软绵的口感，是夏日里不可或缺的甜蜜美食。拿着它凹个造型自拍美照，你就是霸屏朋友圈的小仙女。软萌冰淇淋带来丝丝清凉，含在嘴里，满满的都是甜蜜，冰爽和甜蜜的完美碰撞，让这分甜蜜慢慢融化在口中，满足感逐渐蔓延开来。火爆大街小巷的炒酸奶，深受不同年龄段的喜爱。颗粒感十足的水果粒和可口的酸奶，两者碰撞在一起，变成冰淇淋的绵滑冰爽，瞬间霸占你的味蕾。活动当天，炒酸奶DIY亲子活动，邀你和孩子一起来亲自动手制作夏日饮品，共度亲子时光。

这么好玩的水上嘉年华活动，如何报名参加呢？据本次活动负责人介绍，关注焦作恒大悦龙台微信公众号，转发活动链接即可领取价值198元的活动门票一张，悦龙台邀你来打开夏日清凉新模式。

地产短波

市土地开发整理中心

三举措防风险除隐患

本报讯（通讯员邢艳华、陈娟）近日，市土地开发整理中心开展“防风险除隐患保平安迎大庆”攻坚行动活动。该中心一是全面排查，杜绝隐患；二是大力整顿，立查立改，对排查中发现的问题

及安全隐患制订了科学的整改方案，确保一次整改到位；三是持续高压，常态管理。以此次专项行动为契机，以落实安全生产主体责任为主线，以推进双重预防体系。

市不动产登记中心

荣获“帮扶老旧楼院先进单位”称号

本报讯（通讯员刘华）7月5日，在市（区）直单位对老旧楼院工作推进会上，市不动产登记中心荣获“帮扶老旧楼院先进单位”称号。在日常帮扶工作中，该中心按照全

员参与、分批开展的总原则，对老旧楼院的墙面、地面、化粪池、下水道、车棚及电表箱等进行了美化改造，使帮扶社区面貌焕然一新，为提升城市形象、打造城市品牌作出了应有的贡献，助推了“精致城市、品质焦作”建设。

我市召开农村房屋不动产登记及日常确权登记工作

本报讯（通讯员丁云鹏）7月6日，由焦作市自然资源和规划局主办，河南省煤田地质局三队承办的农村房屋不动产登记及日常确权登记工作培训会，在市委党校圆形报告厅顺利举办。全市从事农房登记的职工、技术单位骨干以及不动产登记中心全体人员近300人参加了此次培训。会上，通过案例分析的方式讲授了农村

房屋不动产登记的总体安排部署、目标要求等相关问题，同时就前期调查遇到的各类问题予以分析、解答。通过此次培训，不仅提高了参会人员的业务技能，还为农村房屋不动产登记技术人员搭建起了学习、沟通、交流的平台，为更好推进农村房屋不动产登记工作奠定了坚实的基础。

金德利集团

金利来集团

首期2万元起 低价买公寓

建筑面积约35~55㎡双气公寓 全城持续销售中

278 8888

营销中心/西城姜苑门

未来城

首付2万元起 住城央

建筑面积约52~88㎡精装小户型

3.6米层高百变空间/70年产权/精装修交付

2930666/999

营销中心/项目地址：焦作市南环路

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

●出售

出售新山阳商城商铺,140㎡,价格面议。

电话:13938188516

工业路东城花园小区新房两套。五楼、六楼各一套(共6层),面积均为85㎡的两室一厅,带15㎡左右的地下室。暖气、天然气齐全,房屋南北通透,采光好。

电话:13782825800/15036516518

中站区1路公交车终点站西侧征云·玫瑰苑二楼现房,面积为108.56㎡,三室二厅一卫,毛坯房,楼层佳、位置好、户型合理,价格从优。

电话:13603915136

站前路路南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。

电话:13839110086

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有两个商铺G3117、G3118,面积均为54.83㎡。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3119,面积53.76㎡。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

焦北地震局后面有住宅一套,毛坯房,共计3层288㎡,有独立车库、水、电、气、暖已装好,户型设计合理,适合人口多的家庭居住,价格从优。

电话:15639109766

●招租

市贸易大厦南门附近写字楼,有空房出租,适合培训、办公、美容、摄影等各种经营。

电话:16603911599

世和府

府园入佳境 实景准现房

125-200㎡平层宽邸 新品加推持续热销中

330 9999

接待中心：市丰收路与文汇路交会处向东200米建业·世和府会所

飞天·时代华庭

荣启时代 星耀城央

国企钜制 品质典范 繁华之上 华宅尚品

596 1111/9999

营销中心：焦作市太极路与玉溪路交会处东南角

和兴东方名城

收官新品 即将发售

建筑面积约78~163㎡新品房源

2772555.2772666

接待中心/焦作市亿祥东郡二期南门东侧 项目地址/焦作市人民路海棠北侧

东方花园

屋顶都是花园

89~218㎡南北通透 阔境大宅

03912616 777

项目地址/焦作市人民路焦作大学东