



扫码关注 焦作住建

总策划: 琚晓留 孙菊梅
统筹: 完志华
执行: 赵向东
编辑: 全伟平
校对: 段美如
组版: 杨杰
新闻热线: (0391)3557229

住建动态



市住建局 举办健康知识大讲堂

本报讯(记者姚广强、贾蓝 通讯员赵向东)“假如同事突发疾病晕倒,您知道该怎么救助吗?‘三减三健’您知道是什么意思吗?颈椎病、肩周炎、腰椎间盘突出等常见职业病如何预防?”近日,河南安全健康教育中心宣教科主任、专家讲师团讲师、高级营养师胡金磊走进市住建局健康知识大讲堂,为住建系统干部职工讲解健康知识。该局机关、二级机构、直属企业80多人现场聆听讲座。

胡金磊长期从事健康教育工作,有丰富的医学知识和授课经验,对中医养生保健有深入研究,曾为省人社厅、省信访局、郑州轻工业学院、郑州大学、省地震局、省肿瘤医院、三全食品集团等省内多个单位做过1000多场讲座,听课人员10万多人。此次讲座分为四部分:突发事故卫生应急处置及紧急医学救援;常见性疾病、职业性疾病及慢性疾病的预防改善;环境污染的危害与防护;“三减三健”(减少盐类摄入、减少糖

类摄入、减少油脂摄入;倡导健康口腔、倡导健康体重、倡导健康骨骼)专项行动及中医养生保健知识。

“什么偷走了我们的健康?”“病人可能只剩下半口气,你在人工呼吸中吸一口气,就送病人提前‘上路’了。”讲堂上,胡金磊用风趣、生动的语言进行讲解,台下听众听得津津有味,争相回答问题,气氛热烈。胡金磊还现场演示了心肺复苏术等急救过程,提醒应注意的事项。大讲堂结束后,大家纷纷表示,这次大讲堂太及时了,有助于在住建系统形成人人关爱生命、重视健康的良好氛围。

“这次老师讲的内容很实用,掌握了这些知识,以后遇到突发事故,我也能救人。”市农民工综合服务中心工会主席马蒙蒙说。据了解,近年来,市住建局多次举办健康知识大讲堂,积极倡导健康生活方式,广泛开展爱国卫生教育与健康促进活动,提高干部职工卫生健康素养,为全国文明城市创建和省级文明单位创建作出应有的贡献。

“改”到群众心坎上 “造”出人民幸福感

——解读《焦作市老旧小区改造提质工作实施方案》

本报记者 张闻评
本报通讯员 赵向东

11月22日下午,全市老旧小区改造提质工作动员大会召开。市委副书记、市长徐衣显在会上指出,老旧小区改造提质是民生工程、民心工程,是惠民补短板、推进公共服务均等化的重要内容,强力推进老旧小区改造提质,顺应人民对美好生活与幸福生活的期待,让更多群众公平共享高质量发展成果。

那么,我市老旧小区改造提质工作都包括哪些惠及民生的主要内容?下面就是对《焦作市老旧小区改造提质工作实施方案》(以下简称《方案》)的简略解读。

第一部分为总体要求。分指导思想、工作原则和工作目标三个方面。

《方案》明确提出,以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神为指导,坚持以人民为中心的发展思想,采取政府引领、共同缔造,突出重点、分步实施,尽力而为、量力而行,属地管理、分级负责,治管并举、注重长效的方式进行,争取利用三年时间,完成2000年以前老旧小区改造提质项目1142个。通过改造提质,基本实现老旧小区“环境整洁、配套完善、管理到位、群众满意”的总体目标。

取政府引领、共同缔造,突出重点、分步实施,尽力而为、量力而行,属地管理、分级负责,治管并举、注重长效的方式进行,争取利用三年时间,完成2000年以前老旧小区改造提质项目1142个。通过改造提质,基本实现老旧小区“环境整洁、配套完善、管理到位、群众满意”的总体目标。

——2019年339个老旧小区改造提质项目12月底前全面开工建设,2020年6月全面完工;

——2020年完成老旧小区改造提质项目799个,占总目标70%;

——2021年6月30日前完成老旧小区改造提质项目343个,占总目标30%,全面完成改造提质任务。

第二部分为改造范围和内容。改造范围为城市、县城(城关镇)建成于2000年之前,基础设施和公共服务设施严重老旧、缺失,但房屋结构安全较好,不宜整体拆除重建,居民改造意愿强烈的住宅小区。已纳入城镇棚户区改造计划、拟通过拆除新建(改建、扩建、翻建)实施改造的棚户区(居民住房),以居民自建房为主的区域和城中村,以及已实施“三供一业”改造的小区等,不属于改造提质范围。对建成于2000年至2005年

底,配套设施缺项、功能不完善、公共服务及社会服务不全的小区,要进行数据化、台账化管理,建立项目库,择机纳入老旧小区改造提质方案和年度计划。

改造内容包含基础设施、住宅建筑本体、居住环境、配套公共服务设施四个方面。《方案》要求,老旧小区改造提质成效按功能分为基础改造、提升改造和精品改造三类。其中,基础改造项目占65%,提升改造项目占30%,精品改造项目占5%。

第三部分为实施步骤。分宣传发动、组织实施、督导检查、总结表彰四个阶段。

《方案》要求,按照“民生为先、补短为主”和“实施一批、谋划一批、储备一批”的原则,区分轻重缓急,统筹安排符合条件老旧小区的改造提质时序。根据统一规划、统一设计、统一施工、统一验收、统一移交的“五统一”原则,摸清家底、征求意见、制订方案、建立台账、明确任务、落实责任,调动社会、群众和相关单位的主动性、积极性、创造性,共同推进老旧小区改造提质工作。

第四部分为职责分工。

《方案》明确了各县(市)区、市直各相关委办局和有关部门的职责范围和工作分工,负责组织协调本辖区、本部门老旧小区改造提质工作,严格按照时间节点有序

推进改造提质进度。

第五部分为保障措施。

包括组织保障、资金保障、统筹管理、制度保障四个方面。《方案》要求,各级各部门把老旧小区改造提质同“海绵城市建设”“城市双修”“清洁取暖”、水气热老旧管网改造工作有机结合、统筹管理、整体推进。

《方案》明确了市发改、财政、住建等为牵头单位,办公室设在市住房和城乡建设局,具体负责老旧小区改造提质组织协调工作。

值得一提的是,在老旧小区改造提质工作动员大会上,我市下发了《焦作市既有住宅增设电梯暂行办法》(以下简称《办法》)。《办法》适用于我市中心城区(解放区、山阳区、中站区、马村区和示范区)。

《办法》规定,具有合法房屋权属证明,已建成投入使用的四层及以上多层住宅无电梯住宅均可加装电梯。业主之间对增设电梯有异议的,应协商解决。既有住宅增设电梯的申请,可由业主委员会提出,或者由增设电梯单元全体业主委托的业主提出申请。业主委员会或单元(栋)内的业主,也可以委托物业服务企业、原建设单位、电梯安装维护企业、社区进行

重磅阅读



↑今年年初以来,市住建局始终关注帮扶村群众的生产、生活状况,局党组成员每周都要走访脱贫户和困难群众,现场督促脱贫措施、惠民政策的落实。图为该局班子成员和驻村干部在沁阳市太行办事处秘洞村了解村民马社香家的生活情况。

本报记者 张闻评 摄

住建映像



↓近日,河南中安建设集团举办第五届职工运动会,共有来自集团基层25个单位的上百名员工参加了9个项目的比赛。图为选手们在进行拔河比赛。

本报通讯员 秦兵 摄



市住建局 开展清洁城市行动

变得干净整洁,面貌焕然一新。办公楼前后整洁敞亮,门口道路干净方便,过往电动车和自行车畅通无阻。这些党员和志愿者在街头绿树红花的掩映下,成为一道美丽的风景线,成为一幅传播“奉献、友爱、互助、进步”志愿服务精神的宣传画。

活动中,市住建局党员和志愿者还积极向市民和行人宣传社会主义核心价值观、全国文明城市创建和“四城联创”相关知识,进一步提高居民的知晓率和参与率。同时,向市民和行人倡议“争做文明风尚的传播者、争做文明行为的践行者、争做文明建设的引领者”,积极引导市民和行人践行“一言一行彰显文明风范、一点一滴凝聚创建真情”“说文明话、办文明事、做文明人、建文明城”。

市住建局党员和志愿者的行动受到了市民和行人的欢迎和好评,大家纷纷点赞,负责打扫该路段环卫工人激动地说,市住建局党员和志愿者不仅及时制止不文明行为,还帮助他们清理杂物、垃圾和卫生死角,这样的政府部门才是和大家心连心的好部门。

温县住建局 赴新县开展红色主题教育

本报讯(通讯员马娟)为进一步推动“不忘初心、牢记使命”主题教育深入开展,以创新举措扎实开展好各项活动,近日,温县住建局组织全体党员赴新县开展为期三天的“不忘初心、牢记使命”主题教育实践活动。通过现场教学、体验教学、课堂教学、访谈教学、拓展教学等形式,沿着红色足迹,学习红色历史,感悟“红色精神”,传承红色基因。

在许世友将军故居纪念馆,学员们认真聆听讲解,仔细观看文物文献及图片资料,深刻感受红军战士拼死奋战的场景,刘邓大军视死如归的搏杀、新县英雄儿女在敌人面前的坚贞和勇敢,一次次浮现在大家的眼前。大家对鄂豫皖苏区的革命历史有了更为全面细致的了解,对革命先烈英勇无畏的感人事迹有了更为直观感性的认识,对今天幸福生活的来之不易有了更为理性深刻的思考。

在鄂豫皖苏区首府烈士陵园,大家首先向烈士纪念碑敬献花篮,然后举起右手、握紧拳头,自发庄重重温入党誓词:“我志愿加入中国共产党,拥护党的纲领,遵守党的章程,履行党员义务,执行党的决定,严守党的纪律……”铿锵有力的宣誓久久回荡。随后,大家还一起重走红军路,用最真诚的心来缅怀革命先辈,重温革命历史,感受革命先烈当年艰苦奋斗的历程。

在许世友将军故居纪念馆,学员们有序参观了许世友将军故居、墓地,许世友将军的忠、勇、孝、义激励着每个人,大家深切感受许世友将军等老一辈无产阶级革命家无私奉献的革命精神。枪杀、刀砍、火烧……残忍的杀戮,动摇不了革命战士坚强的信念和意志,他们的名字,深深扎根在学员们的心中,也将扎根在一代又一代中华儿女的心中。通过实地参观学习教育,大家纷纷表示,要以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,学习老一辈无产阶级革命家艰苦奋斗的精神,牢记全心全意为人民服务的宗旨,不断创新、追求卓越,以时不我待和只争朝夕的精神,全力做好各项住建工作,为打造“精致城市、品质温县”贡献自己的力量。

市招标办开展全市工程代理机构政策业务培训

学习法律法规促进招投标市场健康发展

本报讯(通讯员王六零)11月22日,市招标办开展专题培训,对全市范围内110多家工程招标代理机构300多名业务人员进行政策业务培训。培训会上,通报了典型执法案例,并围绕法律法规的调整、对法律法规的执行、人员素质的提高、代理市场健康有序发展等内容对与会者进行了培训。

培训会上,重点通报了省住建厅《关于核实处理省级公共资源交易工程建设项目违规招投标问题的函》《关于转办省级公共资源交易审计发现问题的函》和《关于对城市园林绿化工程施工招投标工作进行排查的紧急通知》所督办的3起执法案件。我市有关部门按相关法律法规程序在规定时间内办结并将处理结果上报。培训会指出,我市拟按国家放、管、服要求,结合焦作具

体情况,出台包括严格使用国家标准招标文件、招标人主体责任负责制、合理设置招标项目资格条件、按项目情况设置业绩和奖项加分、统一使用中标通知书、按登记人员上岗、抬高门槛或设置陷阱一票否决等内容的通知建议,杜绝招投标市场存在的资质门槛高、业绩和奖项不结合项目实际加分等现象,以促进我市招投标市场健康有序发展。

培训会指出,我市拟按国家放、管、服要求,结合焦作具

培训会指出,我市拟按国家放、管、服要求,结合焦作具

培训会指出,我市拟按国家放、管、服要求,结合焦作具



全市工程代理机构政策业务培训现场。本报记者 贾蓝 摄

通过“专业人干专业事”有效控制“质量、工期、投资”,有利于管好、用好政府投资项目资金;二是能提前做好政府拟投资项目的前期准备和项目储备工作,避免因提前无准备、为应对上级检查验收不得不违规开工建设的被动局面;三是使用单位也可从项目管理中解脱出来,将精力更多地放到本职工作上去。

新闻纵深

