

房企加大马力 迎年底销售节点

建业举办 物业员工技能大比武活动

本报记者 秦 秦

据市房产管理中心统计数据，11月份前三周，我市商品房网签成交套数548套，与10月份前三周708套相比，高下立见。与去年同期789套相比，更是差距悬殊。由此可见，当下的焦作楼市确实随着气温的下降，有了丝丝凉意。

在这种形势下，我市各大主力楼盘加足马力，积极推盘促销，迎接年底销售节点。据悉，包括焦作恒大悦龙台、东方今典·境界、建业·春天里在内的多个楼盘，都诚意十足、积极让利，吸引购房者。其中，焦作恒

大悦龙台荣耀收官感恩，160平方米至237平方米退台叠院，含装修全配。东方今典·境界88平方米至136平方米全三房，26号楼宽景高层火热抢购，首付仅需2万元起；东方今典·总部新城全能SOHO公寓清尾特惠，依旧给“利”，49平方米至58平方米全能空间，宜居宜商投资，30余席房源分秒递减。

除房源特惠酬宾外，各大房企的暖场活动也是周周不断。11月30日至12月1日，来焦作恒大悦龙台营销中心，参与“指尖优雅，幸福加‘杯’”活动，与绘画大师一起进行油画DIY、马克杯DIY。建业·春天里推出幸运抽奖活动，关注“春天里一家人”公众号即可参与抽奖，最高千元大奖等你来

拿。即日起至12月15日，恒大地产与苏宁电器跨界合作，推出品牌联袂特惠营销活动，活动期间，恒大地产与苏宁电器强势联合惠全城，消费者不仅可以购买到苏宁电器的专享优惠家电，还可以抢到恒大地产超高性价比的专享特价房源。

“又到年底了，最近这段时间我频繁接到各大楼盘置业顾问打来的电话，告知项目推新品，或者楼盘加大优惠力度。虽然一些意向房源的价格上有所松动，但对于我这种偏向房屋投资属性的购房者而言，还需要多考虑考虑。”市民孙女士表示，“我对所购买的楼盘项目的抗风险能力更加关注，比如品牌、物业服务、购房手续办理进度等，对小

范围的价格阶段性波动并不太在意。”

楼市降温的背景下，开发商之间的销量争夺战却开始进一步升温，房企开发项目的速度在加快，推盘节奏也明显提速。“如果不想被竞品楼盘抢走客户，就要踩稳节奏，提前作好入市营销的准备，才能赢得市场。”某楼盘营销负责人对记者表示。

业内人士认为，无论市场的走向如何，对居住舒适度比较在意的购房者一直存在，且数量不少，这部分人群就是房企要争取的。不论是刚需、投资者或是改善型需求，购房者是否出手，取决于市场是否有对应产品来满足他们的置业需求。因此，练好内功，才是房企制胜的法宝。

本报讯(记者王倩) 11月21日下午，“因爱而武，展技能，秀风采，匠心闪耀”2019年建业物业新乡区域员工技能比武大赛在新乡市体育中心拉开序幕。来自焦作、新乡、济源等片区、300余名服务精英组成的6支代表队齐聚一堂，共赴一场匠心雕琢的技能比拼盛会。

据了解，建业物业新乡区域将此次员工技能比武大赛分为片区团体形象展示、礼兵、保洁团体技能比武以及客服、案场、维修等个人赛环节。比赛现场，整齐的步伐、矫健的身姿、娴熟的技能，参赛选手们倾其所能的展示着建业物业一线员工的风采。让



技能大比武现场。王倩 摄

地产服务台

这种情况我是否可以拒绝缴纳物业费

问题提出: 周先生

问题陈述: 我以前一直是按时缴纳物业费，可是这几年小区乱搭乱建情况严重，小区里的阳光房越来越多，严重影响了其他业主的利益，我多次向物业公司反映未果。请问，我能否以此为由，拒绝缴纳物业费？

行动记者: 陶 静

行动结果: 律师表示，周先生需要缴纳物业费，因为物业公司按合同约定，有义务制止业主搭建违法建筑，并上报相关行政管理部门，但物业公司并无任何行政强制权，物业公司自己无法对违建拆除。所以只要物业公司对违建业主提出过制止要求，就已经尽到义务。

什么是中空玻璃

问题提出: 张先生

问题陈述: 我打算趁年底优惠多买套房子，好多楼盘都说项目用的是中空玻璃，我想知道什么是中空玻璃？

行动记者: 秦 秦

行动结果: 对于张先生提出的问题，业内人士说，中空玻璃是用两片(或三片)玻璃，使用高强度高气密性复合黏结剂，将玻璃片与内含干燥剂的铝合金框架进行黏合，制成的高效隔音、隔热玻璃。其主要材料是玻璃、暖边间隔条、弯角栓、丁基橡胶、聚硫胶、干燥剂等。使用中空玻璃，可以提高玻璃的安全性能，在使用相同厚度的原片玻璃的情况下，中空玻璃的抗风压强度是普通单片玻璃的1.5倍。

销售动态

焦作碧桂园楼盘

六号楼新品加推

本报讯(记者陶静) 近日，记者在焦作碧桂园营销中心了解到，该楼盘六号楼观景高层新品加推，建筑面积122平方米至127平方米央景美宅正在热销中。据悉，焦作碧桂园楼盘将智能化植入精装住宅及社区，使业主无论是家里还是社区里，都能享受到4.0智慧科技带来的便利生活。

建业·世和府楼盘

一次性付款价更优

本报讯(记者陶静) 近日，记者在建业·世和府营销中心了解到，该项目推出感恩回馈活动，购房按揭付款可享9.7折优惠，一次性付款享9.5折优惠，此外总价再减1.5万元。据了解，建业·世和府用景观亭、陈列景观墙、洽谈广场、儿童游乐场等全龄互动空间，承载邻里交流日常需求，为居者带来极致生活体验。

地产短波

市不动产登记中心

召开从业端业务培训会

本报讯(通讯员刘华) 日前，市不动产登记中心召集全市近30家开发企业，召开了从业端业务培训会。此次培训，在原来开发企业通过从业端录入预告、预抵业务的基础上，进一步实现新建商品房首次登记、转移登记和期转现业务的延伸办理。各企业网点可随时随地通过从业端录入扫描信息，从企业端上提高“人轨”速度，申请办理覆盖面更广、工作效率更高、办理时限更短。

工程动态

万隆·清水湾楼盘

11号楼即将封顶

本报讯(记者王倩) 近日，记者在位于人民路与站南路交汇处附近的万隆·清水湾楼盘施工工地了解到，该楼盘项目总占地38221平方米，建筑面积约15万平方米，由两栋6层住宅、1栋10层小高层和4栋32、33层高层组成，目前11号楼建至26层，预计今年年底封顶；5号楼电梯已安装完成，目前处于安装门窗阶段。

亿祥·亲亲里楼盘

四栋楼开始室内粉刷

本报讯(记者王倩) 近日，记者在位于人民路与文汇路交叉口向南100米路东的亿祥·亲亲里楼盘施工工地了解到，该楼盘项目共12栋楼，目前所有楼栋均已封顶，其中1号、2号、7号楼预计2020年3月交付使用；3号、8号、10号、12号楼预计2020年6月交付使用。



每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案以短信形式发送至18439115777手机。

阿辉 摄

焦作恒大城铂金会所盛大开业

本报讯(记者陶静) 11月23日，在焦作恒大业主的期盼中，焦作恒大城铂金会所盛大开业。活动当天，焦作恒大城业主、到访嘉宾齐聚一堂，共同目睹了铂金会所的风华呈现。

当日9时，开业典礼尚未开始，到访嘉宾已早早抵达，活动现场人头攒动，恒大城的工作人员耐心细致地回答来宾的每一个问题，为来访人员逐一作好登记。10时10分，一段爵士舞拉开了开业典礼的帷幕。焦作恒大城铂金会所负责人首先致辞，他向参加开业典礼的各位嘉宾表达热烈的欢迎和诚挚的感谢，同时也祝愿恒大业主在此收获健康生活、享受美好人生。随后，与会嘉宾为开业典礼活动进行剪彩，正式揭开了焦作恒大城铂金会所的面纱。活动现场礼花绽放、掌声雷鸣，到场嘉宾共同见证了这一重要的时刻。

精彩的文艺节目轮番上演，神秘又好玩的魔术表演老少皆宜，无中生有、隔空

取物，一个个戏法让人目不暇接、惊喜不断；甜美可人的女演员带来《抖音舞蹈》串烧，活力十足的舞姿，让人大饱眼福。

活动当天，最吸睛的莫过于幸运大抽奖环节了。本次活动奖项丰富，惊喜满满，在主持人与现场嘉宾的互动下，养生壶、多功能煎烤机、电饭煲、电子体重秤、恒大兴安粮油等奖品被一一抽中。开业典礼结束后，业主和来宾纷纷进入会所参观休闲、健身、娱乐于一体，恒温泳池、桌球室、健身房、观景露台、格调西餐厅等一应俱全，每一处细节，都让来宾们感受到精致生

活品位。会所内还准备了美味的茶品与甜点，大家其乐融融，在这里共度一段美好的时光。



开业活动现场。

筱 静 摄

焦作碧桂园翡翠湾 给你一个公园里的家



焦作碧桂园翡翠湾实景图。

筱 静 摄

每一座城市的倾诉，都需要一个公园来聆听，每一座著名的城市都有一个城市公园，比如纽约中央公园、伦敦海德姆公园、东京上野公园、北京朝阳公园……而在我们美丽的山水

之城焦作，新老城区交会处，也有一个环境优美、绿意盎然的南水北调生态长廊公园。

据了解，南水北调运河中线焦作城区段西起丰收路，东至中原路，总长度约8.82公里，规划总宽度约300米，其中水利设施约100米，两边景观带各约100米，总绿化面积约190万平方米。南水北调运河中线工程遵循“以水为线、以绿为衣、以文为魂、以花为媒、以人为本”的设计理念，结合城市资源和焦作的人文历史、地域文

化，将该项目的空间结构设计为“一轴、两带、七桥、八景、十园”。漫步公园之中，南水北调运河美景尽收眼底，脚下流水潺潺，生活惬意舒心。茶余饭后与家人一起漫步生态长廊中，感受自然的清新，呼吸新鲜的空气，细嗅植物的芳香，更可在生态健康步道上，舒展筋骨，小跑休憩，体验不一样的生活环境。

而沿河而建的焦作碧桂园翡翠湾项目小区的业主，能更便利地享受到这样优美的环境。焦作碧桂园翡翠湾，紧邻南水北调运河，小区建成后向南步行约30米穿过目前正在建的天河北路，即可到达。碧桂园翡翠湾项目是《财富》世界500强企业、福布斯世界上市200强企业的碧桂园集团在焦作倾力打造的亲水住宅小区，该项目位于市解放区南通路与天河北路

(建设中)交会处，向北为发展成熟的老城区，向南为正在快速发展的新城区。碧桂园翡翠湾扼守繁华老城区和活力新城区的交通要道，既坐拥老城区成熟配套，又近享新城区发展利好，以品牌房企的高度，打造焦作人居新典范。

一个项目的好坏，取决于多种因素，在快速发展的城市化进程中，交通是否便利也已成为一个小区居住品质的关键因素之一。一天的奔波与劳累，让回家成为都市人心灵上的期盼，而畅通无阻，能安全快速的回到家中，更成为家人尽享天伦之乐的心愿。焦作碧桂园翡翠湾与焦作火车站邻近，出行便利，连接郑州融城生活圈。4路、6路、18路、19路路公交车从项目前经过，向北可达达山公园，向南可达客运总站，向东可达鸿

运国际商城，公共交通贯穿全城各个区域。市普济路、南通路、民主路、人民路、天河北路(建设中)、建设路，6条主干道在整个区域内四通八达，多元交通，畅达全城。

焦作碧桂园翡翠湾不仅享受便捷交通红利，同时也尽享生态焦作发展红利，该项目除享受周边优美的自然环境外，小区内部更是倾心打造健康社区、绿色社区、园林社区，该项目特邀专业园林大师团队，打造碧桂园独有园林体系，项目园林依地势构筑林、乔、灌、花、石、草等多重特色景观；同时内部景观讲究中轴布局，自然与建筑的结合，确保每栋楼每位住户都能享受自由瞰景、开窗见景，拥有一个“公园里”的家。

筱 静



小区那些事