

焦作各房企服从政策指导 积极制定复工后防疫措施

这种情况开发商是否需要赔偿

问题提出: 刘先生
问题陈述: 我购买的一套商品房,缴首付款几个月后,得知该开发商并没有取得商品房预售许可证,因此我想退房,但我所缴的首付款在这段时间所产生的利息,开发商是否能赔偿给我?
行动记者: 陶静
行动结果: 律师表示,如果遇到以下几种情形,购房人有权依法解除合同,并根据实际情况要求开发商承担退还全部购房款、赔偿贷款利息、首付款的存款利息、购房的税费、违约金、惩罚性赔偿金等法律责任。如隐瞒房屋抵押状况、擅自变更规划设计、开发商无证售房、商品房存质量问题、房屋面积误差过大等。因此刘先生可以要求开发商赔偿其差价并追究相关法律责任。

经济适用房准购证丢了怎么办

问题提出: 张先生
问题陈述: 因本人长期在外地工作,现在回到老家焦作,想装修几年前买的经济适用房,但我发现这套房的经济适用房准购证丢了,请问该怎么办?
行动记者: 秦秦
行动结果: 市房产管理中心的的工作人员表示,张先生可以到市房产管理中心,申请复印经济适用房准购证存根,加盖公章即可。鉴于目前正处于新冠肺炎疫情特殊时期,刘先生办理业务之前可先打电话咨询,咨询电话2927108。

和兴集团

向焦作市首支援鄂应急医疗队捐赠物资

本报讯(记者陶静) 2月8日下午,焦作福建商会会长企业——和兴集团,在该公司举行了驰援在鄂焦作医疗队暨慰问湖北焦作商会捐助仪式。现场捐助600箱方便面、牛奶等生活物资。捐助仪式结束后,满载着祝福与期望的运输车辆驶离焦作,前往武汉。

据了解,自湖北省武汉市发现新型冠状病毒肺炎以来,当地疫情一直牵动着全国人民的心。如今,全国各省、市政府有关部门及社会各界纷纷伸出援手,支援武汉,共抗疫情。2月2日上午,焦作市支援鄂应急医疗队一行14人驰援武汉,投入到抗击疫情第一线,以实际行动展示焦作医务工作者的良好形象,在荆楚大地上彰显医者仁心和焦作儿女的家国情怀。远在福州的焦作市工商联副主席、焦作福建商会名誉会长、和兴集团董事长程长程通过网络得知此消息后深受感动,第一时间与市委统战部、工商联取得联系,希望能够为焦作医疗队的抗疫工作贡献力量,并向远在武汉的湖北焦作商会同仁致以最诚挚的慰问。

疫病无情,人间有爱;防控攻坚,八方支援。焦作福建商会坚信在各级政府的正确指导下,在社会各界的鼎力支持下,全国人民万众一心,共克时艰,一定能够打赢这场疫情防控保卫战。



一箱箱捐赠物资被搬送上车。

受采访时表示。据悉,我市各房企都为保障员工健康实施了一系列措施,包括定时消杀、提供口罩等各类防护物资,并建立员工报告制度,掌握排查每个员工的身体状况等多种防护措施。

那么,我市的主流开发企业为复工都进行了那些具体准备呢?

记者电话连线焦作碧桂园项目相关负责人得知,目前焦作碧桂园还没有接到总公司关于复工的具体通知,复工预案正在制订当中。按照碧桂园总裁莫斌发表《致全体碧桂园人的一封信》中的指导和要求,焦作碧桂园积极采取线上线下相结合的办公方式,防疫、工作、生活两不误。目前,焦作碧桂园项目坚守岗位的多为守护业主的物业工作人员。实际上,疫情发生初期,碧桂园就已迅速开展行动,成立了集团防疫应急领导小组,制定了周全的防控制度和措施。延长假期,减少出行,动态跟踪每个员工的健康状态,对办公场所和居住小区采取封闭

管理,紧急采购储备口罩、消毒液等防疫物资,为复工时刻准备着。

“新冠肺炎疫情开始蔓延后,我们泰美嘉集团第一时间成立疫情防护工作小组,明确工作职责及工作内容,包含人流管控、物资储备、环境消毒、宣传教育等多个环节;积极部署防疫物资采购,提前采购口罩、酒精、消毒液、体温枪、免洗消毒洗手液,为复工后现场办公做好准备;建立员工健康监测通道,每日由人力资源部进行统计汇总,及时掌握员工身体健康状况及出行跟踪;及时关注国务院及省政府、市政府发布的关于复工时间要求相关通知,从员工及客户健康安全方面出发,结合公司实际情况进行工作时间的调整安排,积极开展线上办公,使得复工前后各项工作能有序衔接;在疫情防控期间,为有效利用时间,各部门积极有序的开展自主线上培训学习课程,在战胜疫情地紧张筹备的同时,不断提高员工专业水平和业务能力。”泰美嘉集团相关负责人表示。

据该负责人介绍,泰美嘉集团根据《中华人民共和国传染病防治法》《突发公共卫生事件应急管理条例》等相关法律法规,结合公司实际,制订了《新冠肺炎疫情应急防控方案》,共八项24条,用于指导复工后公司的各项部门各个环节正常运转。该方案要求严格执行实名制管理,所有人员实名制持有有效身份证件进出且必须登记,每日都要有完整的进出台账,包括姓名、身份证号、工种、班组、籍贯、联系方式、实测体温、工地内联系人等,所有检查记录必须登记成册,由专人负责及时汇报并存档备查。其中特别提出施工现场要全封闭管理,只设置一个出入口,其余出入口必须进行有效封闭,防止外来人员私自进入,并设置防疫检查点,落实人员、车辆进出管理。

“自己的人自己要管好。”这是记者在采访时听到房企负责人说得最多的一句话。本着对员工负责的态度,各大房企完善防疫机制、狠抓工作落实,坚定信心等待疫情被有效控制。

销售动态

中梁阳光城·壹号院楼盘
 购房享3000元抵3万元优惠

本报讯(记者陶静) 近日,记者了解到,位于解放东路与中兴路交会处西北角的中梁阳光城·壹号院项目1号楼、6号楼房源推出了缴纳3000元抵3万元的购房优惠,且首期付款仅需6万元起。据悉,中梁阳光城·壹号院作为中梁地产布局中原、深耕焦作的重要作品,采用中式府第建筑风格,不仅在品质缔造方面更加优越,业主生活体验感也将全面提升,是置业者不可多得的品质之选。

建业·迎宾府楼盘
 购房送5万元家电基金

本报讯(记者陶静) 近日,记者了解到,位于市迎宾路与南洋大道交会处附近的建业·迎宾府楼盘推出的购房送5万元家电基金活动正在进行中。据了解,建业·迎宾府规划14栋9层电梯洋房,1.7低容积率、35%高绿化率、超宽楼间距、阔景室内空间,为业主营造自然纯粹的理想生活空间,筑就焦作精品住宅典范。

每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案以短信形式发送至18439115777手机。

阿辉 摄

抗击疫情·守护家园

共抗疫情 焦作建业在行动

本报记者 陶静



建业物业焦作分公司党员志愿服务队为主提供了采买服务。

王海礁：业主心中最美“逆行者”

本报记者 王倩

“舍小家,为大家!疫情就是命令,防控就是责任!”这是亿森物业客服主管王海礁,在面对记者采访时说的话,也是他与疫情进行抗击的坚定决心。王海礁所服务的小区为亿祥·东郡小区。

“现在看来,选择亿祥·东郡小区是非常明智的。我们小区的物业服务公司在面对突如其来的新冠肺炎疫情时,不仅逆行而上,而且还还将每一项工作都安排的有条不紊。尤其是王海礁送菜到家的暖心服务,更是让我没有任何心理负担,安心心地自觉居家隔离。”亿祥·东郡业主王女士说。

和赵女士一样,业主孙先生也给予王海礁大大的赞。孙先生说:“王海礁对业主真的是十分贴心。我们小区的燃气费无法在线上缴纳,小区周边又没有缴费点,在得知这一情况后,王海礁第一时间联系我们这些需要缴纳燃气费的业主,并帮忙跑到老城区解放路与工字路交叉口附近缴纳燃气费。”王海礁不仅尽力解决业主烦恼,而且主动帮助那些被村子隔离在家的同事。据了解,从农历正月初七开始,王海礁每天在小区平均运动步数为1.5万步。我市一些村庄自我隔离,导致部分保洁员无法上岗,他二话不说,主动顶上去,背起消杀桶到楼道里消毒。此外,他还每天打电话给业主主动了解大家的外出情况。近

区域进行全覆盖、高频次的消毒;协调防疫物资,在物资紧缺的情况下为业主发放消毒液、口罩……用实际行动守护业主健康。

为了给家人们守好“平安的家”,保洁员每天对园区内进行全方位、零死角的消毒作业,每天两遍,不放过任何一个卫生死角。同时安保人员加强外来人员的管控,进入小区皆需测量体温,并对家人与员工进行防疫宣传等,以应对严峻的疫情。此外,该公司要求工作人员对单元大堂每日消毒两次,门把手、电梯按钮等业主直接接触的

地方每日消毒6次,让每个角落都得到全面专业防护。实行无接触式归家,电梯轿厢内放置专用纸巾,以免交叉感染。

随着疫情警报的持续拉紧,被困在家中的人们日常生活保障成了难题。在疫情防控的特殊时期,为解决业主的生活难题,让业主足不出户就能买到必需的民生物品,焦作建业物业公司开启了代购服务,帮业主购买米面粮油,水果生鲜等生活必需品,而且针对有需求的家人,还帮助他们代缴燃气费等。

“必须给建业物业点个赞,我下

午发给管家的代买菜信息,晚饭前菜就给送到家门口了,一点儿也不耽误我做晚饭。”“交代给物业采买的信息,每次都一个不落的买回来了,既不收跑腿费还送货上门,真是太感谢他们了。”在微信朋友圈,不少业主纷纷为焦作建业物业的工作点赞。

“将每一个微小的防疫工作做到极致,家人们的安全就能多一分保障。”焦作建业物业一名负责人对记者表示,焦作建业物业始终与业主在一起,共克时艰,走向幸福美好。



王海礁正在对小区电梯进行消毒。

他们也想像普通人那样,陪伴和守护在家人身旁,但身上的责任,让他们义无反顾地选择迎难而上……

租售购信息

- 出租**
 解放区和平西街3号~14付4(原民鑫楼酒店)有一商铺共三层。面积约1500m²。
 联系人:楚先生
 电话:15978710571
 山阳路中段有一住宅,面积50m²,交通便利,水电齐全。
 电话:15978786678
- 出售**
 远大·未来城双子楼B单元2306号房屋,面积52.85平方米,价格面议。
 电话:18439115777
 澜庭叙小区高层住宅一套,面积139m²,价格面议。
 电话:18903891818
 现出售山阳区工业路铝厂家属院一楼房屋一套,面积72m²交通便利,水电齐全,价格面议。
 电话:15539119988
 工业路东城花园小区新房两套。五楼、六楼各一套(共六层),面积均为85m²的两室一厅,带15m²左右的地下室。暖气、天然气齐全,房屋南北通透,采光好。
 电话:13782825800
 站前路,环南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。
 电话:13839110086
 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有两处商铺G3117、G3118,面积均为54.83m²。价格面议,欲购从速。
 电话:18239186666
 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3119,面积53.76m²。价格面议,欲购从速。
 电话:18239186666
 市贸易大厦南门附近写字楼有空房出租,适合培训、办公、美容、摄影等各种经营。
 电话:16603911599

欢迎刊登售房信息
 联系电话:8797333