

寻找区域标杆楼盘

之恒大悦龙台篇

以工匠精神构筑高端品质人居

本报记者 陶 静

随着城市的迅速发展、人口增多、产业规模扩大，老城区已无法承载大量的城市资源，而一个城市的新城区，就是因为原来的城市之外，有了能够吸引人口和产业转移过去的重要资源而形成的。目前，借助我市城市区域稳步扩展的契机，新城区以建设精品城市为目标，完善城市功能，丰富城市内涵，已建设成为焦作新商圈、城市新中心、娱乐购物新热点。而随着各开发企业的相继进驻，更使得新城区板块活力四射。

俯瞰整个焦作新城区东部，从市山阳路与丰收路交会处看起，市太极体育中心建立在此，这是国内领先、省内一流的城市标志性建筑，每年市内各大重要体育赛事皆在此举行。往西数十米，市图书馆、市科技馆就在眼前，再往南走就是市龙源湖公园，万紫千红的花卉四季如春，使得该区域生态环境无可挑剔。此外，焦作市第一中学、河南理工大学等皆在此区域，教育文化氛围浓厚。近几年，新城区东部开发建设的楼盘无数，在众多楼盘中，焦作恒大悦龙台以其品牌优势、楼盘品质以及园林绿化、物业服务等成为了多数市民心中的标杆楼盘。

恒大品牌 品质保证

从知名到驰名，从卓越到伟大，二十四载风雨兼程，恒大地产作为“民生地产”理念的践行者，以笃行务实高效的企业作风，精雕细琢的产品品质，受到全国房地产业内和社会的一致好评，买房选择恒大，也成为越来越多消费者的共识。

焦作恒大悦龙台是恒大地产继焦作恒大城之后在焦作打造的高端地产项目。该项目秉承恒大地产成品房交付经验，匠心历练，以恒大地产“精装标准”的品质建造要求，打造40余项成品房交付细则，一砖窥品质，一木见风景，严格把控每一步细节，严苛甄选每一种建材，与800余家品牌供应商建立长期合作关系，其优良品质经得起时间的检验，也经得起广大业主的考究。

园林湖景 国韵华宅

住宅是城市的风景，园林，是住宅的生命。焦作恒大悦龙台自建约7.8万平方米新中式风情园林景观，取中国传统文化“道生一，一生二，二生三，三生万物”之精髓，应用于园林设计中，呈现“一院府邸，以湖为界，两岸人家”，打造一湖两台三亭的自然居住景观。居于此，推窗见湖，思绪在碧水清波里荡漾，眼前绿树繁花连成一片，没有尘世烦扰，只剩轻松惬意。恒大地产倾力打造都市里的生态人居，以臻美园林抒写诗意人生，为业主创造居于园中、融于景中的“诗意生活”，让你对于美好生活的想象，不只是想象。

醇熟配套 舒适生活

选择一处房子，也是选择一种生活，一处房子的价值，不仅仅是房子本身，还有基于房子所能带来的各种生活体验，要满足除居住以外的，如休闲娱乐、社区商业、医疗教育等多种功能，因此，“一站式”服务的社区越来越受到购房者的青睐。焦作恒大悦龙台内部打造建筑面积约3000平方米的悦贤会所，会所奢华兼备、多功能分区，包含恒温



泳池、健身房、舞蹈室、棋牌室、茶馆、绘画室、儿童乐园等，这些娱乐、休闲场所将为今后的业主提供贴心服务，让业主在生活中留下健康和惬意。此外，恒大旗下金碧物业24小时全天候守护你的爱家；多重安防系统，为你和家人的安全保驾护航；独创“1530”服务模式，让你的生活后顾无忧。

多年来，焦作恒大各项目随着焦作新城区的发展不断崛起、一路奋进，恒大地产始终秉承“以匠心精神构筑高端品质人居”的开发理念，在城市建筑、园林景观、物业服务等方面精益求精，不仅以高质量的地标性建筑助推焦作城市腾飞，同时为业主营造



高品质的生活环境，勾勒出焦作新城区的美好生活蓝图。

上图爲焦作恒大悦龙台美景。
陶 静 摄



每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景,猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,读者猜中照片所属楼盘,即可获得精美礼品一份。请读者致电 5866666 参与竞猜。

阿 辉 摄

小区门禁坏了该谁维修

本报记者 王 倩

“我们小区多个楼栋单元门都是坏的，有的单元门不了有一年多了也不见物业工作人员来维修，业主多次去物业服务公司协商，给我们的回复是缴纳物业费后就给更换单元门，现在都过去快半年了，单元门还是迟迟不维修，也不更换。”近日，市民孙先生致电本报表示，该小区的门禁系统坏了，出入小区无人问津。

我市许多小区都安装了小区智能门、单元智能门等门禁系统,由于使用时间过长,不少小区的门禁都出现了损坏,这样一来,外来车辆、人员均可随意进出。

记者来到孙先生小区看到,虽然该小区的各楼栋都设置有单元门,但很多单元门的

锁都是坏的,有的门摇摇晃晃,只剩下一个合页,根本不能开合。此外,该小区楼道内、电梯内随处可见通下水管道、卖房等小广告,影响业主居住环境的同时,也给业主带去了不安。

“疫情前我们小区经常会出现上门推销产品,上门清洗抽油烟机的人,如今这些人犹如雨后春笋般再次‘冒出’,前两天就有人敲我家的门,咨询是否需要家政服务,当时家中只有老人和孩子,如果这些人只是单纯的推销产品那还好,但如果是借着推销产品的名义行骗,后果可能不堪设想,毕竟现在骗子的手段让人防不胜防。”记者在孙先生小区采访时,该小区业主王女士也反映了门禁坏后带来的问题。

此外,单元门禁系统坏了之后,经常有业主在电梯里见到陌生面孔,有时候业主放在

家门口的东西会丢失,大家对此怨言颇多。该小区的业主纷纷表示希望物业可以尽快恢复门禁系统,保障小区业主的居住安全。

有关部门工作人员对此表示,根据《河南省物业管理条例》第三十七条规定,物业服务企业应当承担定期对物业负责的共用部位、共用设施设备进行巡查、养护、维修。门禁系统属于公用设施设备,如果该设施设备已过保修期且需大修,则应使用住宅专项维修资金,如果业主未缴纳住宅专项维修资金,则需要该单元全体业主共同集资维修。



“码”上查让不动产权证更“智慧”



工作人员正在指导市民扫不动产权证上的二维码查看房屋信息。 秦 秦 摄

本报记者 秦 秦

“我印象中不动产权证书后面不是应该附有和房屋相关的图纸吗?怎么现在没有了?”近日,刚刚拿到不动产权证书的市民胡先生焦急地询问。“你用手机扫一扫证书上的二维码,就能获得房屋的全部信息

了。”市政务服务大厅不动产登记窗口工作人员温馨提醒。5月19日是因新冠肺炎疫情实施严格管控后政务服务大厅窗口服务全面开放的第一天,来现场办理不动产各类手续的市民也多了起来。不只是胡先生,当天拿到不动产权证书的其他市民也发现不动产权证书变薄了。

实际上,作为市不动产登记中心“互联网+不动产登记”升级服务中的一环,从4月1日起,我市不动产权证书就已经不再“贴图”,全面实施“一证一码”模式。市民通过手机扫描不动产权证书上的二维码,便可获取该处不动产的房屋分户图、宗地图、三维实景位置图以及权利人、坐落、用途、面积等详细信息。

不动产权证书“一证一码”登记服务的实施,是市不动产登记中心以高科技为手段,以高效、便捷为目标,科学实现提质增效、优化服务的又一新举措。这一举措,实现不动产权证书“‘码’上查”,让百姓手中的不动产权证书更加科学、更加“智慧”,同时扫码看图还能一定程度上起到防伪。

在此之前,不动产权证书需另附上房屋

分户平面图和宗地图,并且每次过户都需要重新配纸质图纸,工作人员要进行分类、制图、盖章、粘贴、折叠等一系列工作。从申请测绘到领取图纸需要3~5天时间,耗费了大量的人力、物力。如今,不动产权证书增加了唯一标识二维码,替代了传统的纸质图件。已有户籍调查成果的,可以直接沿用,不需要重新制图,直接提取复用,电子信息迅速流转,最快可达到5分钟完成配图。高效出证的同时,给不动产权利人也提供了便捷的自助查询途径。

“不动产附图二维码的启用,不但无需粘贴不动产的宗地图和房屋分户图,避免因图纸脱落、遗失带来的麻烦,同时还能大幅节省纸张,有效提升不动产登记效率和不动产权证的科技含量,减少行政成本。今后随着系统功能不断完善,扫码缴纳登记费用、扫码查询业务办理进度、产权证抵押、查封、异议状态等功能也会逐步开放。”市不动产登记中心主任冯德义说,“我中心积极探索‘互联网+不动产登记’新模式,提升不动产登记服务质量,擦亮便民利民窗口服务品牌。”

常新银河商务中心
开启「凉爽看房」模式

本报讯（记者秦秦）天气太热，白天没时间也抗拒钻进暑热中为买房奔波怎么办？连续不断的高温天，使得不少购房者酷热难耐叫苦不迭。近日，常新银河商务中心售楼部适时延长看房时间，让购房者不再烦恼。

为消除季节性原因带来的不便，不少售楼中心非常人性化地延长了开放时间。常新银河商务中心也不例外。据悉，该楼盘已将售楼部接待时间延长至21时，给消费者提供便利的同时，也给自家项目凝聚了不少人气。对于工作时间的延长，该楼盘的销售顾问给予极大的理解。“毕竟夜晚凉快一些，客户来的路上不烦躁，也相对耐心一些，更愿意听我们为其讲解楼盘详情，让客户对项目有一个更全面、更系统的了解。”该楼盘营销负责人刘磊说。

记者了解到，通常在夏季延长工作时间、提供夜间看房服务的项目所处地段一般都比较显眼，像常新银河商务中心这样处于市区主要交通干道交会处、公共广场附近等，而那些相形之下位置稍显偏远的楼盘因不在闹市区，即便是晚饭后也鲜有市民来附近纳凉，所以是否延长看房时间影响不大。

“每年到了夏季，我们公司都会适当延长售楼中心的开放时间，需要注意的是，与白天看房相比,夜间看房仅限于项目沙盘和户型模型以及样板间,考虑到安全方面的原因,即使置业者要求,我们也不允许在夜间将其带至工地进行现场看房。但我们项目地处成熟生活区,在售楼部获知房屋信息后,可以在四周逛逛,感受一下生活氛围。”刘磊表示。

对准备下定的朋友,刘磊建议,在夜间看房时,先在售楼中心挑选自己中意的房型,同时仔细参观样板间,对这个房型有个大概的把握,最好能够在白天也看一次房,充分了解后再做决定。此外,常新银河商务中心还准备了伴手礼,到访即可获赠。

常新银河商务中心，位于市解放区塔南路与新安路交会处向西100米路北。南邻市政府、市行政服务大厅，北靠南北水调景观带，东依塔南路，交通便利、环境优越，周边办公、商业、交通等配套醇熟，雄踞焦作新老城区商业氛围最浓厚的价值高地，有眼光的你一定不要错过。



销售顾问向客户介绍户型。 秦 秦 摄

销售动态

建业·世和府楼盘 15号楼新品加推

本报讯（记者陶静）近日，记者在建业·世和府营销中心了解到，该项目15号楼新品加推中，建筑面积125~200平方米房源正在热销。据了解，建业·世和府从居家家庭结构与全龄生活需求出发，别出心裁的园林造景，利用楼栋、廊架空间，打造水中树池,用景观亭、陈列景观墙、洽谈广场、儿童游乐场等全龄互动空间，承载邻里交流日常需求，为居者带来极致生活体验。

金山·东方花园楼盘 临街商铺热销中

本报讯（记者陶静）近日，记者在金山·东方花园楼盘销售中心获悉，该楼盘建筑面积123~259平方米临文丰路商铺正在热销中,有投资意向的购房者可以多加关注了。据悉,金山·东方花园本次推出的商铺拥有极佳的交通优势和区位优势,项目坐拥人民路城市主干道,享城市便捷交通,依托金山·东方花园50万平方米成熟大盘和周边各个社区,享3万名高端消费人群,人潮汇聚,前景无限。

工程动态

建业·迎宾府楼盘 多楼栋即将达到交付条件

本报讯（记者王倩）近日，记者在建业·迎宾府楼盘施工工地了解到，该楼盘主推精品洋房产品。11号楼、12号楼、13号楼、15号楼、16号楼主体已完工、外墙漆施工已完成，窗户安装完毕，室内电梯安装工程。目前，11号楼正在进行玻璃栏板的安装工程；12号楼石材挂板已安装完成80%。

金德利·新都汇楼盘 外立面正在施工中

本报讯（记者王倩）近日，记者在金德利·新都汇楼盘施工工地了解到，该项目是兼具自住、商务、投资等多重功能的35~50平方米小户型公寓，由3栋塔楼和商业组合而成。目前，该项目主体已封顶，外立面工程正在施工中，内部隔断和内部消防同步施工中。