

成就商业文化新地标

本报记者 秦 秦

建筑仿若这座城市里凝固的旋律,一座 座造型独特、内涵丰富的建筑, 串联起了一 曲城市的交响乐, 让城市的每一个早晨都充 满生机、焕发光芒。而城市的标杆楼盘,就 好比一座城市的名片,代言了一座城市的形 象、气质和内涵。

近年来,在市委、市政府为主导的城市 规划下,我市各热点区域潜力价值因诸多品 质楼盘的崛起而得到明显提升。这些区域, 往往因为单个开发商或楼盘的强势拉动,从 而快速名声大振。比如主打高端政商环境的 人民路政务板块和标榜宜居的龙源湖板块, 但我们今天要广而告之的凯旋汇商业广场, 地处丰收路与迎宾路交会处附近, 居于上述 两个板块之间,可以说天赋优势,无论是环 境还是配套都非常成熟。可以大胆地想象一 下,随着凯旋汇商业广场的开发建设和投入 使用,不仅会多层次丰富其所在区域的商务 环境,还如文章开头说的那样,整个城市的 形象、气质和内涵也将得到提升。

中心位出道 优质资源浑然天成

深人社区对接帮扶老旧楼院工作

动产登记中心主任冯德义带领4名志愿者到山

阳区东方红街道广电小区对接帮扶老旧楼院

缆、添置垃圾箱、木门重新刷漆、优化社区

活动室等具体改造项目与街道、社区相关负

责人进行协商。了解到该小区亟待解决的问

题后, 冯德义表示, 市不动产登记中心将按

照文明办有关要求,认真制订帮扶方案,积

极配合社区开展好帮扶工作,开展志愿服

务,营造优美环境,着力办实事、办好事,

开展"守纪律、讲规矩"大讨论活动

市富源土地开发整理中心组织全体干部职工

个人思想,畅谈"守纪律、讲规矩"的认识 和感悟。本次采取交心谈心、交流发言、撰

写体会等形式,通过学习和畅谈引导干部职

工要牢固树立"守纪律、讲规矩"意识,时

刻保持严谨积极的工作态度,真正将学习教

干部职工要时刻严于律己, 使铁的纪律转化

成干部职工的日常习惯和自觉遵循。切实做

到"三个敬畏", 营造风清气正的良好氛围。

通过开展大讨论活动,该中心号召全体

本报讯(通讯员邢艳华、刘威)近日,

该中心围绕活动主题,结合工作岗位和

本报讯 (通讯员刘华) 为进一步推动我 "四城联创"工作深入开展,近日,市不

该中心志愿者在楼院内逐处查看,详细 了解小区基础设施和社区环境, 并就规整线

市不动产登记中心

工作、开展志愿服务活动。

让群众享受到创建成果。

市富源土地开发整理中心

开展"守纪律、讲规矩"大讨论活动。

凯旋汇商业广场项目是由焦作市新湖置

地产经业

业有限公司投资开发,深圳设计总院规划建 筑研究设计中心规划设计的商住综合体项 目。作为焦作市重点项目,投资方新湖置业 还特别邀请中国建筑第七工程局有限公司承 建,中南建设集团有限公司进行外立面幕墙 设计, 景观设计由上海泓洲景观设计事务担

据悉, 凯旋汇商业广场项目规划总占地 面积1.7万平方米,总建筑面积10.5万平方 米,整体总投入超5亿元,从整体设计到建 筑用材都采用高科技、高标准和最环保的原 则,力保打造质量标杆优质项目。该项目由 两栋高层建筑组成, 糅合现代与艺术的特 质,配合整体饱满的流水线条造型,强调远 观的可识别性,其中1号楼规划设计32层, 建筑高度超150米,建成后将是我市首屈一 指的标杆建筑。

该项目位于市丰收路与迎宾路交会处大 转盘西北区域,占据我市核心地理位置,北 邻弘阳家居、丹尼斯百货, 南侧与龙源湖公 园、市住房保障中心、市人社大厦、中旅银 行隔路相望, 向西便可直达焦作万达广场商 圈,距离位于人民路的政府办公机构和焦作 站仅5分钟车程,可谓是城市核心、四通八 达,生活配套完善,环境优美怡人。凯旋汇 商业广场建成后可近距离全景俯瞰龙源湖公 园全景,并与焦作广播电视塔遥相呼应,成 为一张潜力十足的城市新名片。

丰富内涵匹配精致外在

为了匹配项目的高端属性, 凯旋汇商业 广场在建筑设计、业态定位和配套服务等方 面下足了功夫。在建筑设计上, 凯旋汇团队 糅合现代与艺术的特质,通过设置户内超大 落地中空玻璃幕墙, 让消费者享受美食的同 时,180度无边界欣赏美丽的焦作市区风 景。同时,该项目还设计有独特的空中花 园、空中餐饮、高端泳池、独家超高速全景 电梯、5G灯光秀等配置,致力于树立焦作 商务新标杆。

"根据焦作区域产业发展要求,我们项 目以科技、金融、商务、国际、时尚、宜居 六大功能进行业态规划,是具有超大容量的 商住综合体。"凯旋汇商业广场项目负责人 介绍,"我们项目规划涵盖了金融机构、大 型商超、大型品牌旗舰店、高端写字楼和行 政loft公寓等全业态。"在业态定位上,该项 目已与多家银行金融机构签订了拟人驻意向 书。在配套服务上, 凯旋汇团队注重引进诸 如星巴克国际一线潮流品牌,同时倡导智能 化管理,以科技引导潮流,将购物与休闲、 商务与办公、居住与文化相结合,形成全新 的商业形态。



凯旋汇商业广场项目效果图。 (凯旋汇商业广场提供)

经典地段必将生产出值得收藏的经典产 品, 凯旋汇商业广场建成后将改写区域内老 的商业格局,成为名副其实的标杆楼盘。

🖢 销售 🕁 🔕

鸿运国际商城 推出优惠六重奏活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在鸿运国际商 城项目营销中心获悉,该项目推出七月优惠六重奏 活动,公寓产品10.8万元起,并送全屋家电;商铺 首付6万元起;来访砸金蛋百分之百中奖。据了 解,鸿运国际商城是由江苏鸿运集团公司投资建设 的大型商业综合体, 其独立产权旺铺, 与居然之家 为邻,坐享齐家网电商优势,做品牌商家房东。

建业·世和府楼盘 加推15号楼

本报讯(记者陶静)记者在建业・世和府楼盘 营销中心了解到,该楼盘该楼盘近日推出了15号楼 新品,建筑面积125平方米~200平方米平层宽邸户 型正在热销中。据了解,建业・世和府从居住者家 庭结构与全龄生活需求出发,别出心裁的园林造 景,利用楼栋、廊架空间,打造水中树池,用景观 亭、陈列景观墙、洽谈广场、儿童游乐场等全龄互 动空间, 承载邻里交流日常需求, 为居住者带来极 致生活体验。

和兴南郡名城楼盘 推出特价房

本报讯(记者王倩)近日,记者在和兴南郡名 城楼盘了解到,该楼盘目前主推约107平方米和123 平方米的精品户型,全款购房可享9.8折,按揭购 房可享9.9折,还推出有特价房,数量有限,欲购 从速。据悉,和兴南郡名城项目共规划7栋高层住 宅和一个自建幼儿园, 社区内建筑全部为高层建 筑,建筑层数为27层~33层。



业主这种行为合理吗

问题提出: 杨先生

问题陈述: 我们家在老城区居住, 最近一楼有 位业主擅自在自家窗户下面搭建了一个小车棚, 非 常影响小区整体美观,请问这位业主的行为合理

行动记者: 陶静

行动结果:对此,有关工作人员表示,业主不 可以擅自搭建车棚,这种行为理应受到行政处罚。 根据《河南省物业管理条例》第五十六条规定,物 业管理区域内禁止违法搭建建筑物、构筑物、障碍 物等。个人擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、 场地,是损害业主共同利益的行为。根据《河南省 物业管理条例》第八十四条规定,违反规定的由县 级以上人民政府城市管理执法部门责令限期拆除, 视情节轻重,可以处2000元以上2万元以下罚款; 逾期未拆除的,可由相关部门强制拆除。

如此延期交房是否合理

问题提出: 何女士

问题陈述: 开发商违约延期交房, 现在要交房 子,却拿出一个不平等协议,说延期理由是天气不 好、物价上涨等原因,不签不办理交房手续。请问 这样合理么?

行动记者: 秦 秦

行动结果: 针对何女士提出的问题, 律师指 出, 法律上所称不可抗力, 是指不能预见、不能避 免并不能克服的客观情况。若仅以天气不好、人工 成本上涨为由要求免责,除非双方有此约定,否则 不能成立。至于开发商以签订补充协议作为交房的 条件,是不合理的。有些开发商为了保护自己,规 避风险,或直接免除自己的违约责任,往往会利用 优势地位强迫购房者签订不公平的补充协议。如果 仅因业主不签补充协议就不交房, 是应当承担逾期 交房的违约责任的。



每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景,猜 猜它是谁》栏目欢迎 广大读者参与,读 者猜中照片所属楼 盘,即可获得精美 礼品一份。请读者致 电 2616777 参与竞

阿辉摄

降低电动车火灾危害从你我做起

本报记者 王 倩

骑上我心爱的小摩托, 它永远不会堵 车……由于电动车可以自由穿梭在城市 里,没有堵车的烦恼,因而成为众多市民 出行时首选的交通工具,但如何给电动车 充电却成为不少业主心里的"苦"。

近段时间以来,我市发生了多起因电 动车充电引起的火灾,由于大家都是在室 外电动车集中充电桩充电的,因此,没有 造成人员伤亡。但如何防范电动车充电引 发的火灾,已成为事关无数家庭人身和财 产安全的事情。

近日,记者走访我市多个小区,发现不 少小区都安置了室外电动车集中充电桩,有 的小区电动车停放和充电比较科学,但仍有 一些小区存在乱接电线的现象,有的甚至是 从七八层楼扔充电线到楼下。

在我市万方桥附近的一个小区,记者

看到电动车随意停放,业主从家中私拉电 线到楼下充电。对此,业主王先生表示, 该小区虽有电动车集中充电桩, 但还需要 自备一元硬币很不方便,另外,电动车集 中充电桩所在的车棚较小, 僵尸车、自行 车等都停放在充电桩所在的车棚,下班后 找不到充电位是常有的事儿, 只好从家中 拉电线充电,并坦诚确实存在安全隐患, 但没有其他更好的办法。

在采访中,记者也发现了一些小区的 电动车停放、充电较为科学。在新城区的 一个住宅小区,记者发现机动车停放在地 下停车场, 电动车停放在地上独立车棚 内,工作人员告诉记者,这样可以降低因 电动车充电造成的危险和损失。该小区的 一位业主告诉记者,如果需要给电动车充 电,可以在物业服务公司办理充电卡,也 可以直接微信扫码。扫码后电动车开始充 电, 当电动车充满电后, 根据充电时长自 动扣费。"电动车的电充满后,系统将会自

动断电, 可以保证电动车不会过度充电, 减少了安全隐患。"该小区物业工作人员如 是说。

业内人士表示, 电动车引发火灾的原 因有线路老化、电池短路、充电器不匹 配、过多充电、电压不稳等。因此, 在给 电动车充电时一定要停放在安全地点,不 得停放在楼梯间、疏散通道、安全出口, 不得占用消防通道,同时,业主不得私拉 乱接电源线路。如今电动车集中充电桩不 仅安全性能高,而且方便、快捷,为了自 己和他人的生命财产安全,业主应选择集 中充电桩对电动车进行充电。



全租售购 信息

育落到实处。

原市耐一附近有一楼房1700多平方 米,带一独院,有多个停车位,交通便利,环 境优雅,租售均可。

电话:18625888662 15538995802

急售铜马西福润苑小区一层学区房, 紧邻超市、医院,93平方米,可公积金贷款。 电话:13703890356

急售丰收路锦祥花园住宅,面积195

价格面议。

电话:18739125678 丰收路人社大厦南边丰祥花园小区住 宅一套,面积172.1平方米,四室二厅二卫,

平方米,大平层,另有20平方米车库一间,

价格面议。

电话:13839170966 鸿运国际商城,人民路与文昌路交会 处附近有一商铺G3117,面积54.83平方

米,价格面议,欲购从速。 电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会 处附近有一商铺 G3118, 面积 54.83 平方 米,价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

远大双子公馆公寓楼一套,面积52 平方米,精装修、家电齐全,价格面议。 电话: 18439115777

> 欢迎刊登售房信息 联系电话:8797333

> > 0 0

城镇老旧小区改造明确施工图

7月21日,在国新办举行的国务院政策例 行会上, 住房和城乡建设部副部长黄艳介绍了 全面推进城镇老旧小区改造工作的相关情况, 并表示今年计划改造的3.9万个城镇老旧小 区,将近50%已经开工。

近日, 国务院办公厅印发《关于全面推进 城镇老旧小区改造工作的指导意见》,从改造 任务、组织实施机制、出资机制等方面明确了 城镇老旧小区改造的"施工图"。

从改造任务看,重点改造2000年底前建 成的老旧小区。经过住房和城乡建设部调查摸 底,全国2000年底以前建成的老旧小区大概 有22万个,涉及居民近3900万户。其中今年 改造计划已经明确——经过各省级人民政府的 确认上报,2020年全国计划改造的城镇老旧小 区大概是3.9万个,涉及居民将近700万户。 黄艳介绍,"十四五"期间全国大概可以再改 造3500万户,在"十四五"末力争基本完成 2000年底以前建成的需要改造的城镇老旧小

从改造内容看,分为基础类、完善类和提 升类。基础类涉及居民基本居住条件和居住安 全、日常生活保障的基本设施; 完善类是指满 足居民改善型生活需求和生活便利需要的改造 内容,比如加装电梯;提升类主要是指养老、 托育等城市公共服务的供给。黄艳介绍,基本 类应改尽改,完善类和提升类根据实际需求, 让居民"点单式"选择。

从组织实施机制来看,居民是改造主体, 要建立居民参与机制。黄艳强调, 本轮城镇老 旧小区改造不是"从上往下"的指令性工程, 而是"从下往上"地生成改造项目,老旧小区 居民同意改造后经地方上报申请才纳入改造范

从出资机制来看,本轮老旧小区改造资金 由政府、居民和社会力量合理共担——基础类 改造由政府资金重点支持,完善类改造部分由 居民出资,提升类改造鼓励社会力量参与。

政府资金"保基本"。国家发展改革委固 定资产投资司负责人刘世虎介绍,中央预算内

投资主要支持供水、排水、道路等与小区相关 的配套基础设施建设,以及养老、托育、无障 碍、便民服务等小区及周边的配套公共服务设 施建设。根据今年的改造计划,中央预算内投 资安排543亿元,目前已经全部下达完毕。

财政部综合司负责人赵志红介绍,2020年 安排财政补助资金303亿元支持地方用于老旧 小区改造,目前已经完全下达。并要求各省、 市县财政都要相应做好资金支持, 可以将老旧 小区改造纳入国有住房出售收入存量资金的使 用范围,统筹使用涉及住宅小区的各类资金, 支持地方政府通过发行专项债券筹措老旧小区 改造资金。

居民出资主要用于完善类改造。黄艳介 绍,居民出资方式可以多种多样,比如设施改 造后付费使用,或者通过让渡小区公共空间和 资源等方式。黄艳以加装电梯为例, 明确支持 小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住 住房的改造,以减轻居民出资部分的筹资压

• •

吸引社会资本参与改造尤其是提升类改 造。一系列鼓励社会资本参与改造的政策已经 出台,比如税费政策方面,财政部对为社区提 供养老、托育、家政等服务的机构, 提供相关 服务取得的收入可以按规定免征增值税,并且 减按90%计所得税应纳税所得额。保障企业长 线经营的一系列机制也在探索中, 刘世虎介 绍,通过政府采购、新增设施有偿使用、落实 资产权益等方式,吸引各类专业机构等社会力 量投资参与各类需改造设施的设计、改造和运

城镇老旧小区改造既是民生工作, 也是发 展工作。刘世虎表示,除了改造本身产生的更 新改造投资以外,还会带动行业上下游多个行 业的产业发展,并且会带动居民户内改造、装 饰装修、家电更新。"城镇老旧小区改造作为 保障性安居工程,能够在改善困难群众居住条 件的同时,对于稳定投资增长、发挥投资关键 作用起到重要的支撑作用。'

新华