



澜庭叙

用实力说话



本报记者 刘旭

有道是：“楼市如战场。”强不强，品牌自有公论；好不好，客户自会定夺。作为我市老城区的稀缺大盘，拥有绝佳地段与配套设施的博园·澜庭叙项目，致力打造老城区高端生活新名片，自面市以来就备受置业者的关注，尤其是随着景观示范区、精装样板房的开放和一期6栋住宅楼全部封顶，来看房的客户络绎不绝，销售业绩全线飘红。

昨日，记者来到博园·澜庭叙项目营销中心，看到沙盘前、洽谈区有很多正在咨询的客户，大家听着置业顾问的讲解，对澜庭叙项目的实力和产品规划频频称赞，现场不时传来购房成交的喜悦。

澜庭叙项目到底魅力何在，引得众人倾心？

“便利性可以使你在日常生活中节省大量的时间、精力及交通费用，这种便利是多方面的，比如孩子上学，家长上班、购物、就医等。”博园·澜庭叙项目业主吴先生告诉记者，他买房买的不仅是不动产，更是未来很长一段时间的生活。澜庭叙项目地段好、配套好，是他心目中的好房子。

“博园·澜庭叙项目地处我市老城区核心地段，住在这里不管是开车还是乘坐公交车，基本半小时就可以通达全城。”吴先生向记者介绍，该项目周边医院、广场、商场、超市等生活配套齐全，可满足各种日常生活所需。

年轻父母在买房时都会考虑孩子以后的上学问题，初为人父的吴先生也不例外。“子女的教育始终是父母们牵挂于心的事，在很多一线城市，无数人不惜重金也要把居所靠近名校，目的就是为孩子能有一个好的学习成长环境。而澜庭叙项目周边拥有幼儿园、小学、初中、高中教育资源，这简直就是一个大惊喜。”吴先生说。

相较于地段来说，澜庭叙项目业主程女士更关注居住环境。“出则繁华，入则宁静”是程女士对该项目最深的印象。“当初在众多楼盘中选择‘澜庭叙’就是被它的景观示范区所吸引，宽阔的草坪，充满中式元素的廊架，潺潺的流水，景观小品与植物有机地融为一体，营造了一种宁静安详的氛围。”程女士说，这里能让她在繁忙的工作之余放松心情、愉悦身心。

程女士选择澜庭叙项目的另一个原因是户型好。据了解，程女士购买的是该项目128平方米3居室户型，南北通透，客厅、双主卧3室朝南，客厅宽敞，阳台大，且有3个卫生间，可满足多人居住的需求。“我最喜欢的是朝南的大阳台，可以摆放上老公喜欢的茶具，在阳光明媚的午后，悠然自得地喝茶



茶，或是做做瑜伽，想想都让人心情愉悦。”程女士笑着说。

“养老是博园·澜庭叙项目设计理念中最人性化、最用心的地方，也是让我最期待的地方。”澜庭叙项目业主肖先生说。肖先生经常出差，很少有时间陪伴父母，所以他想找一处可以让自己放心，又能让父母享受生活乐趣的地方居住。

“在选择房子时，我了解到博园·澜庭叙项目在规划设计时，就把养老服务作为一个重要子项来精心打造，研究老人的赡养问题，解决年轻人的后顾之忧。孩子们出差了，老人可以托管给小区照顾；老人行动不便，小区提供钟点工服务；小区内有小型养老院，老人可以集中托养在这里……这些服务对于老人来说既实用又贴心，父母的生活得到了保障，所以我决定在‘澜庭叙’安家。”肖先生说。

受热捧绝非偶然，好房子用实力说话。目前，博园·澜庭叙项目一期房源正在分秒递减中，感兴趣的购房者请勿错失良机，该项目工作人员将恭迎各位莅临位于工业路与工字路交叉口向北300米（原坚固水泥厂）的澜庭叙项目营销中心，获取更多优惠信息。

图①：火爆的购房现场。

本报记者 张蕊 摄

图②：博园·澜庭叙项目样板房实景。

本报记者 刘旭 摄

图③：博园·澜庭叙项目景观示范区实景。

本报记者 张蕊 摄



本报记者 刘旭

电梯入场 离品质生活又近了一步

7月27日一早，一辆运载着16部蒂森克虏伯品牌电梯的大货车缓缓驶入博园·澜庭叙项目工地后，工人们将电梯有序卸下，并小心翼翼地按规定程序进行存放。据澜庭叙项目工地负责人介绍，该项目一期共预订了16部蒂森克虏伯品牌电梯，目前已全部进场，技术人员正在进行安装前的勘察、准备工作，随后将开始安装，预计两个月可全部安装完成。

电梯作为我们每天都要见面的“伙伴”，安全性不言而喻。如何保障这一方空间的安全？博园·澜庭叙项目从源头做起，选择最好的电梯品牌，做好安全保障工作。

在充分考量各大国际品牌电梯后，博园·澜庭叙项目重引进电梯界的“劳斯莱斯”品牌——蒂森克虏伯。蒂森克虏伯电梯集团隶属于德国工业巨头蒂森克虏伯集团，是全球三大电梯和自动扶梯生产商之一，客户遍布世界150多个国家。蒂森克虏伯电梯拥有全球领先技术平台、严谨苛刻的德国设计及制造标准，其多重减震措施、噪声控制以及优质的材料和低损耗的运行，使电梯的使用寿命更为长久，在安全保障方面更是首屈一指。其优越的品质和性能，让它成为众多高端建筑的选择，如上海环球金融中心、纽约世贸中心、迪拜国际机场等。

“蒂森克虏伯电梯配有多重减震措施，并采用多种降噪措施，确保电梯运行的平稳、流畅和安静。同时，电梯内配备的空气净化系统，能够有效去除空气中的有害物质，让轿厢内的空气更清新、更舒适。”焦作市博园置业有限公司技术部部长史健说。

在电梯质量得到保障的前提下，博园置业还想让业主享受更多智能化带来的便利。据了解，博园·澜庭叙项目采用一梯两户设计，选用的是贯通门智能电梯，业主可以选择刷卡或者刷脸乘坐电梯，电梯会根据IC卡权限或通过人脸识别信息自动到达业主所住楼层，并打开相应的电梯门，业主出了电梯门便进入自家的“入户花园”，仿佛电梯专为一户而设。

此外，为了减少业主等待电梯的时间，博园置业在电梯载重、运行速度等配置的选择上极为用心，经过反复斟酌与比较，最终确定了1000千克的载重、2米/秒的速度，以实现电梯高效运作。

越是细节越能体现生活品质的提高，一部好的电梯不仅改变了人们的出行环境，更是一个楼盘社会责任的体现。随着电梯进场安装，业主们离品质生活又近了一步。



博园·澜庭叙项目一期预订的16部蒂森克虏伯品牌电梯已全部进场。 本报记者 张蕊 摄

亲子活动乐无穷

“澜庭叙”带你“欢乐一夏”

本报记者 刘旭

盛夏时节，酷暑难耐。7月25日至26日，博园·澜庭叙项目营销中心举办了一场甜蜜的冰粉、冰激凌DIY活动，多个家庭欢聚一堂，畅享美味、共叙亲情，度过了一段温馨快乐的美好时光。

活动当天，博园·澜庭叙项目工作人员早早准备好各种冰点DIY所需的材料，还有专业老师现场指导大家制作。新鲜的水果、丝滑的巧克力、香甜的果酱、酥脆的坚果……孩子们迫不及待地将其喜欢的材料点缀在冰激凌上，大孩子们心灵手巧，小孩子们奇思妙想，不一会儿，一款款与众不同的美味冰点出现在大家眼前。或是自己品尝，或是赠予父母，大家都陶醉在舌尖上这份清凉与甜蜜中，整个氛围十分融洽。

在此次活动中，记者了解到，有一部分小朋友早已成为“澜庭叙”的铁杆小粉丝。据其中

一个小朋友说，元宵节、儿童节、端午节……博园·澜庭叙项目的每一次活动他都参加了。“每次活动都很有意思，还能认识很多小伙伴，爸爸妈妈也非常支持。”这位小朋友说。

“这些活动都是我们为客户精心策划准备的，希望通过活动加强父母与孩子之间的互动，进一步拉近家庭成员之间的关系，共同度过一段美好、难忘的时光。”焦作市博园置业有限公司总经理秦晓光说。在场的父母纷纷表示，十分感谢“澜庭叙”精心组织的活动，不仅有益于增进家长与孩子间的情感交流，还有益于培养孩子的动手能力和想象力，寓教于乐，很有意义。

记者了解到，该项目本周六、周日还为大家精心准备了留声机DIY和滑板车创意涂鸦DIY亲子活动。置业、遛娃两不误，相约“澜庭叙”，势必让你不虚此行。



工作人员在指导小朋友制作冰激凌。 本报记者 刘旭 摄



博园·澜庭叙项目样板房入户花园实景。 本报记者 张蕊 摄