

助力企业高效用地

推动产业集聚区高质量发展

吕沛

推动产业集聚区高质量发展, 加快实现“二次创业”, 必须坚持新发展理念为引领, 以“三提两改”为突破, 通过舆论、行政、经济、法治等综合措施, 强化对用地效益的综合评价, 切实让土地在经济发展中发挥最大效益。

要强化舆论引导, 增强节约用地意识。坚持“亩产效益”导向, 强化“以亩产论英雄”的理念。根据企业亩均税收、亩均产出等情况, 每年进行一次专题评价, 将评价排名公开公示, 建立“红黑榜”, 让节约集约用地成为风尚, 得到推崇。在闲置土地盘活开发过程中, 对表现突出的企业和个人给予大张旗鼓的表彰, 营造浓厚氛围。进一步完善各类基础设施互联互通, 重点加强城乡联网、共建共享。

要强化平台建设, 建立高效监管机制。完善基础信息, 建立监管平台。建立企业闲置、低效用地认定标准, 应用最新影像、土地利用现状、土地利用总体规划等数据, 厘清每家企业实际用地情况, 形成集企业土地空间地理数据和相关经济指标等数据为一体的应用平台。加强日常监管, 实施综合治理。建立多部门联合处置机制, 依据企业用地数据平台和《河南省推进产业集聚区高质量发展行动方案的通知》精神, 开展闲置、低效用地整治提升专项行动, 对停建缓建项目、停产半停产企业占用土地进行集中清理处置, 鼓励采取租赁、回购、重组、“零地招商”等方式, 盘活存量低效用地。建立退出机制, 进行试点推进。对照调查评价结果, 对所属退出类型的低效工业用地, 制订退出方案, 明确退出步骤和补偿方式, 确保每宗低效用地退出“方向有安排、步骤有计划、效果有预期、资金有保障”。

要强化考核评价, 突出亩均效益导向。认真落实《河南省产业集聚区企业分类综合评价办法》和《焦作市产业集聚区企业分类综合评价细则》, 每年开展严格评价, 将企业分为优先发展的A类企业、鼓励提升的B类企业、倒逼转型的C类企业, 给予差别化政策待遇。源头上加强用地把控。提高项目入门门槛, 对申请入驻的项目, 要多方论证、评审, 考量其投资规模、经济效益、市场生存度和发展前景等, 依照评价结果, 再确定是否引进; 强化建设项目用地预审, 严把用地选址、用地规模、耕地占补平衡等关口, 从源头上控制项目用地规模。评价上突出亩均效益。认真落实《河南省推进产业集聚区高质量发展行动方案》中确定的企业分类综合评价标准, 加大亩均税收、亩均产出在评价分值中的权重, 根据评价结果, 分别在水资源、水价政策及用地保障、排污权有偿使用和交易价格等方面, 给予差别化的资源配置和政策支持。处置上狠抓严格执法。对低效用地进行激活, 对停建缓建项目、停产半停产企业占用土地和批而未供、闲置土地限期进行清理处置, 并按照国家关于闲置土地处置办法的规定, 从严惩收闲置费或收回国有建设用地使用权并不再给予政策支持, 倒逼企业主动处置或再上项目。

要强化帮助扶持, 助力企业高效用地。坚持新发展理念, 对闲置和低效用地, 加大腾笼换鸟力度, 注重激发企业新动能, 鼓励企业以转型升级、增容改造、联合开发和转让等形式, 进行二次开发, 盘活低效用地。根据集聚区闲置用地及企业不同情况、不同类别, 可探索采取以下措施: 一是对企业发展形势较好、实力较强的, 鼓励企业新上项目, 延长产业链条, 壮大综合实力; 若属于轻工业门类、电子信息等行业的, 鼓励企业将现有厂房改造为多层厂房, 提高用地效益。二是对企业经营状况一般、发展空间有限的, 开发企业通过闲置用地入股等方式, 引进战略投资者, 开发新产品, 实施智能化、绿色化、技术化改造, 建设智能工厂、智能车间, 实现传统产业转型升级。三是对发展停滞、濒临破产、问题较多的企业, 在引导企业主动退出用地的同时, 积极进行招商引资, 有效盘活闲置用地、低效用地。

焦作网谈 JIAOZUO DAILY

重磅微视频

网谈聚焦

网络安全为人民 网络安全靠人民

——写在2020年国家网络安全宣传周之际

本报记者 曾琳琳 毋千举 马雅宁 韩笑

习近平总书记强调, 没有网络安全, 就没有国家安全。随着网络越来越发达, 个人信息泄露成为网络诈骗的主要原因, 也是公众最为关注的网络安全问题。什么是网络安全? 网络安全是指网络系统硬件、软件及其系统中的数据受到保护。保护网络中的信息和资

源不受破坏和泄露。保护网络系统的正常运行, 网络服务不中断。我国网民规模有6.88亿, 互联网普及率为50.3%, 有42.7%的网民遭遇过网络安全问题。当前网络安全问题, 已成为公共安全的重要组成部分。网络病毒是通过电脑木马进行传播。电脑病毒类型有恶意程序、木马、间谍程序、恶意下载器、感染型病毒、盗号木马、广告推广类木马等。如何保护好个人网络信息安全?

拒绝浏览低俗信息的网站, 社交网络营销陷阱从生须小心谨慎, 不明来历的邮件信息不要随意点开。同时, 手机方面的安全问题不容忽视, 发现系统漏洞要及时修复。为了保障网络安全, 维护网络空间主权和国家安全、社会公共利益, 保护公民合法权益, 全国人民代表大会常务委员会于2016年11月7日发布《中华人民共和国网络安全法》, 自2017年6月1日起执行。让我们携手共建健康、安全、绿

色、文明的网络环境! 网络信息人人共享, 网络安全人人有责!



扫码看视频

关注无偿献血

为什么只有血型相合才能输血呢?

网友【艾莫】: 为什么只有血型相合才能输血呢? 市中心血站: 因为血型不相合, 会出现输血反应。当含有A(或B)凝集原的红细胞与含有抗A(或抗B)凝集素的血清混合时, 由于相对应的凝集原和凝集素(如A与抗A)的相互作用, 使红细胞凝集成团。凝集成团的红细胞可以堵塞小血管, 引起血液循环发生障碍。接着这些红细胞破裂溶血, 释放出大量的血红蛋白, 引起溶血性输血反应, 出现下列症状: 皮肤发青、四肢麻木、全身发抖、胸闷、腰疼、心跳加速、血压下降、酱油色尿、少尿或无尿, 严重时致死。因此, 输血时必须注意血型的选择, 以输入同型血即血型相合的血液为原则。 张国平 整理

沁阳11岁女孩收到钟南山院士回信引网友热议——收信的幸福, 你还记得吗?

本报记者 赵改玲

“恰同学少年, 愿风华正茂; 期投身杏林, 更以行证道。钟南山”短短20个字, 却饱含着“共和国勋章”获得者、钟南山院士的殷殷祝愿和无限期待。这是9月4日沁阳11岁女孩王诗涵收到的回信。为了说明回信的真实性, 信封里还附有钟南山写信的照片。王诗涵是沁阳市山王庄镇中心小学五年级学生, 今年3月份, 她给钟南山院士写了一封600余字的信。王诗涵写道: “我已谨遵您的吩咐, 提醒家人做好防护工作啦! 我现在特别崇拜您, 请允许我代表一家人感谢您。我长大后要像您一样, 做一个对国家、对社会有用的人……”

钟南山院士在百忙之中给王诗涵回了信, 而这封回信成了她最好的“开学礼物”。写信, 曾是人们之间互相联络、沟通情感的重要方式, 但随着互联网的发展与手机的普及, 人们逐渐习惯于通过电子邮件、手机短信和微信沟通, 很少还会有人铺开纸张、细细构思, 在笔墨间体会情感的缓缓流淌。而这封钟南山的回信, 也让不少焦作网友议论起书信的价值。网友“岩”说, 前几天看到一条消息, 有几所大学就倡议大学生通过手写信件表达感情。鸿雁传书, 鱼传尺素, 亲手写书信, 本来就是很美的行为, 真希望我们能放下手机, 给自己的亲友写一封信, 相信他们会有久违的感动。网友“丰富”说, 用文字表达

对师长、对亲友的情感, 分享体悟、传递祝福, 比发微信、电子邮件、短信更有温度。写信吧, 会让你收获不一样的幸福。网友“岁月悠长”说, 见字如面, 纸短情长。还记得在外地上学时, 收到亲友的来信, 总是一个人躲起来, 边看边哭, 内心感到很温暖, 觉得被人关怀着、爱着。所以, 很想写信, 就是现在没有可写信的人了。网友“陆航”说, 年轻时, 和恋人两地分居, 就是凭借书信交流, 并成全了一段姻缘。为了防止对方给别人看, 我当初写信, 有时只用拼音。现在想想, 这些信, 已成为最美好的青春回忆。主动提笔写信, 让人看到一个丰盈的内心世界。收信的幸福, 你还记得吗?

本报记者 赵改玲 马雅宁

9月14日上午, 焦作市2020年国家网络安全宣传周暨“争做网络安全使者”万人现场签名启动仪式在市会议中心举行。我市发出《争做“网络安全使者”倡议书》, 广大网友积极响应, 共同打造永不落幕的“网安周”。2020年国家网络安全宣传周是9月14日到20日, 主题是“网络安全为人民, 网络安全靠人民”。活动现场的宣传展板上, 有如何避免移动支付中的安全风险、如何应对网络电信诈骗、常见网络风险知识、网络安全风险典型案例等内容。不少市民认真阅读后, 对网络安全风险有了更深的认识。随后, 他们纷纷拿起签名笔, 在签名板上留下自己的名字, 表达“争做网络安全使者”的决心。启动仪式上宣读的《争做网络安全使者倡议书》倡议, 在网上理性发声、合法留言, 坚决抵制和拒绝不良信息, 坚决与一切网络违法犯罪行为作斗争; 不进可疑网站, 不下载不明软件, 不随意泄露自己和他人的信息, 积极监督举报各类网络违法行为, 维护自身数据安全 and 合法权益; 使用网络文明语言, 不侮辱欺诈他人; 远离黄毒、远离邪教; 自觉营造文明有序、绿色健康的网络环境, 用指尖传递温暖, 合力消除“网络雾霾”。

网络安全宣传周活动期间, 我市将深入宣传《网络安全法》《网络信息内容生态治理规定》《互联网信息服务管理规定》等法律法规, 促进管理部门完善法规制度、依法治网。网络主体承担社会责任、依法办网, 广大网民恪守法律底线、依法上网。宣传活动将线上线下相结合, 将六大主题日宣传活动和网络安全“七进”活动(进社区、进企业、进机关、进校园、进军营、进农村、进家庭)等结合起来, 扩大活动覆盖面, 确保取得良好成效。

网友“静待花开”说, 要主动学习个人信息保护常识, 不进可疑网站, 不下载不明软件, 不随意泄露自己和他人的信息。

网友“那是一阵风”说, 正像倡议书上说的, 从现在做起、从自身做起, 争做有高度安全意识、有文明网络素养、有守法行为习惯、有必备防护技能的“新时代网络安全使者”, 共同维护天朗气清、正气充盈的网络空间, 共同筑牢网络安全的“焦作屏障”。让我们共同打造永不落幕的“网安周”!

广大读者和网友想了解详情, 可登录焦作网www.jzrb.com, 进入网视焦作点击收看, 也可关注焦作网微信公众号jzwwwx或扫描左方二维码收看本期节目。



网友: 共同打造永不落幕的「网安周」

焦作市2020年国家网络安全宣传周暨「争做网络安全使者」万人现场签名启动仪式举行

学懂弄通 做合格党员干部

□谢海伟

学习《习近平谈治国理政》第三卷, 对广大党员干部和群众学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想, 掌握马克思主义立场观点方法, 增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”具有重要意义。要坚持知行合一。中国特色社会主义是实践和理论紧密结合的, 既把成功的实践上升为理论, 又以正确的理论指导新的实践。理论知识是我们实践的指南, 同时需要我们在不断实践的过程中充

实和修正我们的理论体系。我们必须不断提升理论联系实际的能力, 使所学知识更具指导性, 同时通过不断学习创新, 强化理论与实践的联系, 使理论和实践相辅相成、相得益彰。要坚持以人为本。《习近平谈治国理政》第三卷记录了习近平总书记体验过农村的艰苦生活, 经历过不同工作的磨炼, 对中国的国情了然于心, 对人民的所思所想所盼感同身受。从本书的字里行间能深切感受到中央领导集体执政为民的情怀和

理念。习近平总书记强调, 必须增进人民福祉, 使改革开放成果更多更公平地惠及全体人民。一切为人民服务, 一切为了人民。身在工作岗位, 我们要秉持为人民为国家服务的精神, 时刻提醒自己要保持奉献精神, 不怕苦不怕累, 立足本职、埋头苦干, 从自身做起, 从点滴做起, 做好本职工作, 全心全意为人民服务。要坚定理想信念。坚定理想信念, 就是坚定对马克思主义的信仰, 坚定对社会主义和共产主义的信仰。

理想信念就是共产党人精神上的“钙”, 没有理想信念, 理想信念不坚定, 精神上就会“缺钙”, 就会得“软骨病”。现实生活中, 一些党员、干部出这样那样的问题, 说到底就是党性出了问题, 理想信念出了问题。党员、干部要讲党性、重品行、作表率, 时刻提醒自己, 找准方向, 在工作岗位上兢兢业业, 在做人方面坚守底线, 矢志不渝为实现中国特色社会主义共同理想和而奋斗。(作者单位: 修武县委党校)

学习《习近平谈治国理政》第三卷笔谈

