



璞玥府微信公众号
扫一扫关注更多资讯



璞韵居

临水而居 梦想人生

本报记者 秦秦



房展会上,置业顾问为慕名而来的购房者介绍璞韵居区位信息。
本报记者 秦秦 摄

在近日闭幕的2020年焦作秋季房展会上,有这样一个楼盘,凭借得天独厚的地理优势、成熟完善的各类配套以及不可多得的水景资源赚足了人气。它就是位于焦作CBD——新河商务区内的宜居大宅璞韵居。

新河商务区难得佳品

购房者都知道这样一个买房真理:地段、地段还是地段。择址于新河商务区的璞韵居项目,毫无疑问将受益于该区域未来不可限量的发展潜力。或许很多市民朋友对新河商务区还不是很了解,新河商务区也被称为焦作CBD,规划范围东至文汇路,南至滨河路、文苑路,西至民主南路,北至丰收路、龙源路。据悉,新河商务区整体发展以生产性

服务业为主,吸引多种活力要素汇聚,重点发展金融服务、中介服务、创智研发等现代服务业,积极培育休闲餐饮、文化展示、创意创新、生态休闲、旅游服务等活力业态,打造我市中央活力区,提升城市现代服务业发展水平,从而全面提升城市品质。

目前,聚宝集财地新河商务区尚在规划建设之中,让我们把视距缩小至璞韵居项目周边。璞韵居项目东侧,是与塔南路一路承接的城市南北向中轴动脉——迎宾路,这条路向北至太行山下,向南连通高速公路入口;璞玥府南边文苑路上有万鑫商城,示范区的繁华、生活的便利与舒适,皆聚于此。从璞韵居出发向北约2.5公里,即可抵达丹尼斯生活广场,西北方向约3公里范围内是焦作万达广场、王府井百货,乐享休闲购物体验。总而言之,璞

韵居约3公里范围内,国际影城、生鲜超市等各种吃喝玩乐的商业配套齐全,项目发展空间大、潜力足,充分满足购物及休闲娱乐等需求。此外,璞韵居周边道路、管网等基础设施和公共服务设施实现全覆盖,目前周边不仅聚集了市公安局、市市场监管局、市出入境检验检疫局、市水利局等政府机构,同时还包括河南理工大学、焦作宇华实验学校、焦作一中、焦作职教中心、河南工程技术学校、焦作同仁医院等优质教育和医疗资源,示范区医院、韩公教育园区正加快建设。

临水而居 新河第一排

在每一处近水之地,都拥有城市优质的资源,吸引着大家买房置地于此,久而久之,居于水岸已

成为身份尊贵的象征。但随着城市的扩张,邻水地段日趋减少,如今能够拥有水岸生活,犹如占领城市贵地,令他人艳羡。璞韵居项目北边紧邻规划中的新河。建设中的新河,在不远的将来会成为璞韵居业主家的后花园。据了解,发源于灵泉湖的新河,自西向东从我市新老城区接合部穿过,河道全长18.5公里,为打造良好的生态环境,我市启动新河生态修复工程和景观改造工程建设,提出以打造新河生态水系为轴线,以完善区域基础设施和功能性设施为先导,带动商务中心区开发建设的思路。

新河生态治理项目作为我市十大基础设施重点建设项目,市委、市政府加大对沿线区域的环境治理和投资力度,引入各种树种进行搭配种植,遵循可持续发展战略布局。参天大树与低矮灌木进行混种,绿色草坪和缤纷花卉参差交错,保证沿河绿化景观的同时形成了有机联系的休闲长廊。

璞韵居,繁华地界,新河头排,将众人追捧的水岸生活,变成你的独享,让别人眼中的稀有资源,成为夜夜伴你入眠的美景。站高望远,目之所及皆是悠悠河水,漫步河畔,清风拂面,花香沁人心脾。未来,夜幕来临,扶窗而立,新河商务区醇熟商圈,璀璨的灯光点亮整个河面。城市的繁华,于这一刻,咫尺即握。居于此,在感受城市繁华的同时,享受水岸生活的惬意与宁静!

9月19日营销中心开门迎客

俗话说好事多磨。9月19日,万众期盼的璞韵居营销中心终于要正式开门迎宾了。关于璞韵居美好生活的全部想象也将由此一点一滴慢慢转化为现实。接下来的日子里,记者将和璞韵居的策划团队一起,将璞韵居的小区规划、配套建设、户型设计、园林景观、建材用料等细节,通过《焦作日报》《焦作晚报》城易达置业专栏文章,一一详细展示,让读者第一时间掌握更多更详细的楼盘资料。

诗情画意璞玥府

“出则繁华,入则宁静”的生活,被大多数人所向往,但是能拥有的始终是极少数。在中站,有这样一块土地,尽享自然之馈赠,拥享生态植物园、许衡文化公园、景文百货等配套,真可谓诗情画意璞玥府,梦想生活从此来。

自然美好的生态环境是诗情画意的前提。璞玥府从构想之初,建设者就将良好的生态环境放在选址的第一位。城易达置业打破传统的建筑观念,将建筑融入环境,而非在改造环境的基础上构建生活。璞玥府的布局观念非同一般。园林景观,不仅仅是种树、铺草坪、建广场。城易达置业对细节精益求精的追求,是塑造纯粹景观的基本保证。城易达团队一直认为,只有将人与景、景观与建筑、小品与社区完美搭配成为一个充满活力的生命体,才能让高品质的生活悠然自得。

厚重凝练的人文情怀是诗情画意的核心。不见古典园林,却有绝佳人居。以“山水旅游城市”而闻名全国乃至世界的焦作,近些年来,更加注重人类生活与自然环境之间的协调,更加关注人类对本真生活的向往,在城市环境改善中,更加侧重人类的情感与山水自然的融合。在这样的大背景下诞生的新中式宜居大宅——璞玥府,恰如诗人笔下的田园诗、山水画,巧妙地在有限的“形”之外,创造出无限的“意”,从而给居住于此的人们以丰富的意境感受。

便捷高效的交通脉络是诗情画意的基础。充满诗意的空间不仅要求环境优美,还应该是交通便捷、通达性强、实用高效的人居环境。随着城市规模的扩张、人口基数的增大、集聚规模的快速加大,现代生活空间的社会问题,尤其是城市交通、能源等问题日益突出。然而,选择璞玥府的你将不必为此烦恼。坐落在中站区核心区域,怡光路与新园路交会处附近的璞玥府,周边学校、超市、餐厅、娱乐场所一应俱全,怡光路、解放路、果园路、人民路等纵横交织的路网,畅达焦作各个区域,加快通勤效率,让居者从容掌握生活进退。

本报记者 秦秦



宽敞大气的璞韵居营销中心恭候您的到来。本报记者 王倩 摄

璞韵居营销中心 本周六开放

本报讯(记者秦秦)匠心巨筑,华宅典范,千呼万唤始出来。9月19日,璞韵居营销中心即将开放。届时,众嘉宾将齐聚位于市迎宾路与文苑路交会处附近的营销中心,共同揭开璞韵居的神秘面纱,一起见证这个令人难忘的时刻。

据悉,璞韵居由焦作市城易达置业有限公司开发,位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北(原焦作市牌照厂),总建筑面积约7万平方米,其中住宅面积约5万平方米,地下建筑面积2万平方米,建筑密度17.0%,容积率≤2.5,绿地率达35.01%。

璞韵居坐拥“两河三湖一馆”,生态水脉聚集,是所有焦作人向往的生态宜居之地。该项目北边紧邻规划中的新河,南依大沙河;“三湖”分别是沁泉湖、山阳湖和龙源湖;“一馆”为焦作市迎宾馆,33.3公顷绿地、树林与湖景组成不可复制的城市花园。

该项目以现代设计理念和手法,旨在打造出高品质、低密度的新中式宜居大宅,同时设计上充分体现实用性和均好性原则,考虑环境、景观共享,使得每家每户都享受到良好的景观资源。璞韵居坚持以人为本的原则,充分体现对家庭生活和邻里交流的关怀和理解,满足小区居住性、舒适性、安全性、耐久性、经济性的要求,同时保持良好的私密性,使得整个小区成为健康生活、修身养性的住区。

9月19日,璞韵居与你有个约会,欢迎大家广而告之,一起来分享喜悦。



双盘联动受关注

本报记者 王倩

在近日举行的2020年焦作秋季房展会上,各参展楼盘争奇斗艳,纷纷以独特的魅力来吸引购房者的眼球。其中,作为首次参展的焦作市城易达置业有限公司携旗下璞玥府和璞韵居两个项目亮相房展会。“刚刚转了一圈发现城易达置业公司的产品很不错,不仅户型结构方正合理,地理位置优越,而且周边配套十分齐全,这样的房子,一交房就可以装修入住了,不用担心后期生活便利问题,我非常喜欢。”刘女士说。在此次房展会上,刘女士一眼就看中了城易达置业公司旗下的房源。



城易达置业公司携旗下璞玥府和璞韵居项目参展,获得众多逛展者的青睐。
本报记者 王倩 摄

户型沙盘揽人气

本报记者 王倩

“你好,请问这个户型的房子还有吗?”逛展市民刘先生城易达置业公司展区前咨询。据悉,本届房展会上,城易达置业公司专门搬来了两个户型沙盘,旨在为购房者更直观地看出户型结构的好坏。两梯两户的三房、高性价比的亲子户型……丰富多样的产品和充足的房源,引得逛展市民纷纷驻足。“户型沙盘很沉,我们费了好大力气才搬过来的,就是希望城易达置业在本届房展会上脱颖而出的同时,方便购房者直观地了解我们的户型。”该公司负责人表示。



户型沙盘在本届房展会现场脱颖而出,吸引了逛展者的眼球。
本报记者 秦秦 摄

轻便布包表心意

本报记者 王倩

在焦作日报社主办的2020年焦作秋季房展会上,各大参展房企为了吸引客户可谓是下足功夫、各出奇招、不断创新。这不,在本届房展会现场,焦作市城易达置业有限公司就为前来观展的市民送上了轻便的帆布包,以此来答谢市民对该公司旗下的璞玥府和璞韵居项目的喜爱。“这种送帆布包的活动让我觉得既实用、环保又温暖、贴心。”一位观展市民说。除此之外,该房企还为逛展市民送上实实在在的购房优惠。



意向客户正在登记个人信息,领取礼物。
本报记者 王倩 摄