



### 今年过年不打烊 买房就来城易达

忙碌了一年，还没有空闲时间挑选新房新家？考虑了一年，还没有出手买房前思后想难以以下决定？过年了，放假了，担心置业顾问也休息了？且把心放肚子里。置业顾问告诉您：“一年365天，我们随时恭候您的光临！”



城易达·璞韵居首期开盘特惠，欢迎您的到来。 本报记者 秦秦 摄

城易达·璞韵居一位置业顾问表示：“也许过年的时候一家老少来售楼处逛着逛着，觉得不错就买了呢？我们要随时准备着，为潜在客户提供全方位的服务。”

据悉，城易达·璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北（焦作市牌照厂原址），坐拥“两河三湖一馆”，生态水脉聚集，是所有焦作人向往的生态宜居之地。

对美好生活的向往，是根植于每个人心底的不灭追求，不仅为自己，更是为家人。一处幸福居所之所以幸福，摒弃外在价值，究其根本原因还在于对产品的营造。

咱们公司的热销户型是什么？当然是经典三房了！相信大多数开发企业的置业顾问都会如是回答。



城易达置业旗下项目过节不打烊，到访就送精美礼品。 本报记者 秦秦 摄

之所以说城易达·璞韵府的三房产品“全能”，关键原因是房间布局科学合理且非常实用。

以城易达·璞韵府主打产品A户型为例，A户型面积区间为121.62-125.62平方米，该户型是较为经典的三房设计，功能区划分明显，客厅大开间，明厅明卧、明厨明卫，让生活空间时时与阳光相伴。

市面上宜居大宅不少，但是拥有一梯两户设计的花园洋房不多。城易达·璞韵府A户型从人性化角度出发，尊崇古典居住哲学，一梯两户不仅是私家空间适度延伸，更给出家门口的业主设置缓冲空间，让生活状态趋于完美。

同样是三房，城易达·璞韵府产品中还有紧凑实用的106平方米三房，同样功能齐全且三面朝阳南北通透，入户玄关设计也没有缺失。

城易达·璞韵府全能三房，总有一款适合您。 本报记者 秦秦 摄

## 王志华：书写焦作人民最满意的答卷

本报记者 张璐

玉鼠辞旧岁，金牛迎新春。满怀丰收的喜悦、满载胜利的荣耀，焦作市城易达置业有限公司挥手告别砥砺奋进的2020年，昂首阔步入华章初展的2021年。

作为焦作市城易达置业有限公司营销总监，认识到在楼市调控政策的高压下，刚需购房者无疑成了购房市场的主力军。

城易达·璞韵居项目紧邻焦作主干道迎宾路，周边有“两河三湖一馆”，具有得天独厚的地理优势。

牌的亚太天能指纹密码锁，并将原先设计的断桥铝双层中空玻璃全部改为断桥铝双层中空Low-E玻璃……用心打造出靓丽、舒适的宜居家园。

身为一个企业人，除了要致力于城易达事业外，更重要的是奉献社会。去年春节前夕，全市发出战“疫”总动员，城易达置业积极响应市委、市政府号召，与全市人民共同战“疫”。

为一线抗疫人员捐款、捐物；去年中考，城易达人积极为中考考生免费送环保手提袋、定制苏打水，为他们送去“清凉”和关爱……我们懂得，只有我们心中充满爱，才能给广大群众一个充满爱的家。

回顾2020，城易达置业在激流中进步，创造了卓越的成绩；展望2021，城易达置业各部门负责人确定新的目标，共同期盼城易达置业新一年的新征程。

新的一年，我将带领城易达置业的兄弟姐妹们不忘初心、牢记使命，全力打造智能化、人性化的绿色楼盘，全面提高业主的居住舒适度，确保业主拥有健康的生活方式。

最后，祝广大焦作人民在新的一年里幸福美满、一切如意。



王志华。本报记者 张璐 摄

## 谈松：为爱安个幸福的家

本报记者 张璐

大家好，我是焦作市城易达置业有限公司璞韵居项目销售经理谈松，都说销售人员辛苦，尤其是房地产销售人员更辛苦。

房地产行业工作中，起得最早的是我们销售人员，回来最晚的也是我们销售人员。我们要面对各类人群，回答各种问题，吃饭没个点，休息没有保障，但能让我坚持下来的最大信念就是坚信城易达·璞韵居项目的优势，坚信正在做的

事情是有意义的、有价值的，尤其是该项目的地段、品质和学区特质吸引了大批购房者，在这里安家成为一种最幸福的事。

城易达·璞韵居的“五证”悬挂上墙让销售人员有底气，让购房者买得安心、住得舒心；占据黄金地段让销售人员更有底气，让购房者买得顺心、住得放心。

买房是大事，关乎客户一家人的居住体验，能帮助购房者选到满意、舒

适、合适的房源，我感到十分荣幸。我们的理念是，绝不能因为我们的销售去误导购房者，一定要根据购房者的需求提供购房指导，帮助他们选到称心如意的家，为爱安个幸福的家。

2021年1月13日，城易达·璞韵居项目盛大开盘，现场氛围异常火爆，抢房盛况更是激烈，这是对我们最大的嘉奖。在此，感谢一路走来支持我们的朋友、信任我们的客户，谢谢你们们。

最后，衷心地祝福大家新春快乐、阖家幸福！



谈松。本报记者 张璐 摄

## 刘奇伟：做焦作人民喜闻乐见的策划

本报记者 张璐

我是焦作市城易达置业有限公司策划经理刘奇伟，主要负责房地产项目与相关媒体对接，搞好公司各类推广项目以及房地产开发前期的策划和后期营销策划的工作等。

都说策划的职务相当于一个公司的大脑，公司运营得好不好，全靠大脑转得快不快。在2020年这一年，我最幸运

的就是选择与《焦作日报》合作，隆重推出我们的城易达·璞韵府项目和城易达·璞韵居项目。

2020年4月1日，由焦作日报社与城易达置业联办的《璞韵府雅韵》专刊正式与广大读者见面了；2020年10月，由焦作日报社与城易达置业联办的《璞韵府雅韵》专刊正式改名为《城易达华章》，标志着城易达置业开启了新的征程。

刊显得那么自然、那么亲切。这是焦作日报社与城易达置业献给焦作人民的一份礼物，也是城易达置业向焦作人民发出的一声亲切问候。

同时，我们通过电台、网络等形式让焦作人民更多地了解城易达置业，向焦作这座名城表达一分信任与爱恋。

2020年1月10日，位于中站区南北中轴线怡光路与新园路交会处附近的城易达·璞韵府项目取得预售证，开盘现场人气爆棚，该项目不仅外在环境宜人，内在规划也十分有品位，是名副其实的新中式宜居大宅；2021年1月13日，位于示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北（原焦作市牌照厂）的城易达·璞韵居项目盛大开盘，在示范区掀起了一波意料中的购房热潮。

两大项目火爆开盘，让我十分欣慰，更加坚定了要致力于打造焦作人民乐于接受、喜闻乐见的传播方式，树立城易达良好的口碑。感谢焦作人民，感谢信任我们的广



刘奇伟。本报记者 张璐 摄

大业主，有你们的信任，我感觉格外轻松。衷心祝福你们新的一年心想事成、万事如意！

城易达·璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北（市牌照厂原址），总建筑面积约7万平方米，其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米，建筑密度17.0%，容积率≤2.5，绿地率达35.01%。



项目区位图。（城易达置业供图）



城易达·璞韵居部分工作人员。 本报记者 张璐 摄