

示范区住房和城乡建设局

精致开拓 品质创新
城乡建设 谱写新篇

本报记者 郭树勋 本报通讯员 聂静



提前实现部分开园的沁泉湖公园，为全国文明城市创建加分添彩。

(本版照片均由示范区工委宣传部提供)

核心提示

市十大基础设施重点项目，涉及示范区七个，任务最重，已全部完成目标任务；沁泉湖公园提前实现部分开园，为我市全国文明城市创建加分添彩，受到市委书记王小平高度评价赞扬；

滨河路(山阳路—阳明路)、文汇路(世纪路—神州路)、西经大道(人民路—丰收路)……一条条城区道路宽广通畅，建设速度屡创城市道路建设记录；

“四好农村路”连续三次在全市观摩评比中名列各城区第一名，三年创建任务提前半年完成……

示范区住房和城乡建设局在区党工委、管委会的正确领导下，克服疫情带来的不利因素，细化工作措施，加大责任落实，精致开拓、品质创新，谱写城乡建设新篇章。



提前实现通车的西京大道。



滨河路成为科技院校游大通道。



“四好农村路”跨越大沙河。



城区建设美如画。

疫情防控，守住焦作南大门

2020年疫情防控期间，该局牵头在迎宾路高速口、中原路高速口、丰收路和中原路交叉口三个重要路口设立疫情防控检查站，对往来车辆和人员进行管控，全局广大干部职工不畏严寒，日夜坚守，历时25天，共排查外地车辆17677辆、33857人，劝返疫区来车63辆、127人，守住了焦作南大门，圆满完成了疫情防控任务。

疫情防控形势平稳以后，该局又积极推进辖区工地和房地产业复工复产，出台《示范区建筑工地复工复产有关工作的通知》《示范区建筑行业及房地产业复工复产实施办法》等文件，积极主动为项目单位协调解决口罩30000个，医用酒精、消毒液300升，助力项目工地早日复工复产。



疫情防控，守住焦作南大门。

服务项目，遇到困难勇担当

服务市十大重点基础设施建设，该局牵头的项目有5个，其中中原路绿化涉及2个办事处、8个村、13家企业，目前征迁任务全部完成，完成征地29.9公顷，拆迁房屋34685平方米，投入资金9500万元。

G207涉及2个乡镇、10个行政村，截至目前所有征迁任务全部完成，工程卡脖子的苏家作砖厂已全部拆除，完成征地42.1公顷，拆除房屋17871平方米。

东海大道涉及文昌办事处9个行政村，目前已完成沙河南30公顷净地交付，投入资金3000万元。

黑臭水体整治、城镇污水提质增效两项工作进展顺利，正按时间节点有序推进。

城市建设，完善功能先行者

示范区2020年共实施城市各类基础设施项目19个，总投资12.9亿元，完成投资约10.2亿元，新增道路里程12公里，新增雨污水管网14公里，新增绿化面积32万平方米，新增水域面积8公顷。

滨河路(山阳路—阳明路)、文汇路(世纪路—神州路)、西经大道(人民路—丰收路)、世纪路(山阳路—西经大道)、民主路扩建(韩愈路—南海路)等项目如期建成通车，拉大了城市框架，方便了群众出行；中纬路箱涵、云台路排水在较短时间内建成投入使用，完善了城市功能，补齐了短板；金沙路、民主路南延等项目开工建设，按时间节点有序推进；滨河路绿化、黄河路绿化、民主路绿化、文汇路绿化和迎宾馆周边人行道、路灯、行道树的改造，提升了城市品质，增加了城市颜值；沁泉湖公园建设在市区各级领导的关心和支持下克服多种困难，科学组织，加班加点，日夜施工，在2020年8月底如期蓄水开园，受到了市领导和广大市民的好评，给我市文明创建增了光、添了彩。

农村道路，再创佳绩收好官

示范区2020年完成“四好农村路”创建45公里，完成投资3000万元，打造了北刘线、陈范桥路两条精品线路，连续三次在全

市“四好农村路”观摩评比中名列各城区第一名。至此，示范区“四好农村路”三年创建任务圆满完成，完成创建里程259公里，累计完成投资2.6亿元。2020年农村公路建设共争取上级各类奖补资金378万元。

工程质量，安全监督创优质

该局针对2020年建筑工地多、开复工较晚、疫情防控压力大、工地赶工期现象普遍、工作人员少等不利因素，该局质监站全体工作人员克服困难，强化责任落实，细化工作措施，以建设工程安全生产三年行动计划为抓手，加强日常监管力度，督导企业严格落实好主体责任，加大检查频次。全年共组织开展各类大检查10余次，查处和整改各类安全隐患1200余处，全年工程竣工验收合格率100%，无重大安全责任事故发生。市纪委监委教育中心和河南理工大学综合实验楼两个项目荣获省工程质量最高奖“中州杯”称号，蒙牛四期项目荣获“焦作市安全文明施工标准化工地”称号。

安全度汛，科学应对高水平

面对2020年汛期早，形势严峻的局面，该局按照党工委、管委会的安排部署，提前谋划，积极应对。认真做好城区防汛预案制定，进一步明确各部门职责和应急救援措施，做好险工险段和低洼易涝点疏浚。投资200余万元，对新河示范区段进行了清淤疏浚，清运淤泥11万立方米；投资80余万元，完成了南海路景观河贯通和部分村内老河道和排水沟清淤工作。完善防汛物资准备，按照“宁可备而不用，不可用而不备”的原则，建立了区、乡、村三级防汛物资分级储备体系，加强防汛救援队伍建设，提高实战能力，确保安全度汛。

改革创新，营商环境提档次

该局在“放管服”改革中牵头做好“工改”工作。针对以往审批管理系统不太适用示范区实际情况的情形，积极推进平台流程配置，共计配置了建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等24个审批事项的13个流程图，使其具备了主流程审批条件，同时完善系统功能，做好系统对接、数据共享及专项清单库，实施“一个窗口”“一张表单”，一个阶段一次完成申报。为配合“工改”有效实施，出台涵盖了施工许可并联审批、联合踏勘、竣工联合验收等配套文件9个。



开通示范区公交车，物通交通内循环。

同时，优化审批流程。在认真履行职责的基础上，进一步精简审批材料，压缩审批时限，优化审批流程，提升服务能效。全年共核发建筑工程施工许可证87本共计96个单体，出具消防设计审查受理凭证及合格意见书27份，出具城建档案合格证39份，办理消防验收、备案抽查手续17个，完成了3个项目共计48个单体的施工图联合审查，办理竣工验收备案32个。

扬尘治理，提升站位严督查

该局切实提高认识，认真履职尽责，全员参

与扬尘污染治理巡查、夜查活动，深入施工一线、现场督导，发现一起、解决一起。多次召开专题会议，对市、区各级督导组交办问题认真研究，明确整改时限。2020年下发扬尘污染治理红色督导令4份，黄色督导令38份。



圆满完成市黑臭水体改造任务。

精致住建，新年展现新气象

2021年是“十四五”规划开局之年，该局在区党工委、管委会的正确领导下，紧紧围绕中心工作，以拉大城市框架，完善城市功能，统筹城乡建设为目标，积极谋划推进项目建设，创新管理模式，不断完善行业监管和“放管服”改革，坚决完成各项目标任务。

继续服务好市重点项目，加快推进该区已开工的城建项目建设。作为牵头部门，继续服务好东海大道、G207和污水提质增效三项重点工作，协调有关部门和办事处做好东海大道征迁中房屋、医院、养殖小区的拆迁工作，确保工程如期通车。今年已开工的金沙路、民主路南延、西经大道南段和沁泉湖等项目，要继续加大推进力度，科学组织施工，争取早日如期完工。

谋划2021年城建项目。2021年实施总投资4.5亿元15个基础设施建设项目。其中续建工程4个，完成投资3.1亿元，新建项目11个，其中防汛工程1个，完成投资1.4亿元。完成续建项目建设任务，西经大道(人民路—龙源路)丰收路以南建成通车，沁泉湖公园于5月1日全面建成开园，金沙路(迎宾路—山阳路)建成通车，民主路南延(南海路—黄河路，含大沙河桥)工程稳步推进。

继续深化“放管服”改革，营造良好营商环境。深入推进工程项目建设审批制度改革，提升优化工程建设项目审批功能，实现全区工程建设项目“线上办理，线上审批，线下督导”，加强并联审批“四个阶段”培训，真正实现一窗受理、后台审核、信息跑路；加强审批行为管理，坚决杜绝“体外循环”审批，推行告知承诺制，落实好事中事后监管。推行小型低风险项目工程规划证和施工许可一站式办理制度改革，最大限度提高审批效率。加强建筑市场诚信评价体系建设管理。进一步强化作风建设，为企业提供更加高效的优质服务。

坚决守牢安全生产底线，不断提高建设工程质量安全管理水平。深刻吸取泉州、原阳、临汾建筑领域安全事故教训，始终绷紧安全生产这根弦，以扎实的作风、强有力的举措抓好安全生产，确保群众的生命财产安全。严格落实安全生产监督责任，重点开展城市地下有限空间、危大工程、房屋建筑安全隐患排查等专项整治行动，落实建设工程消防审验管理方法和实施细则，提高审验质量效率。

加强农村公路养护管理，确保农村公路安全畅通。进一步明确区、乡、村的管理责任，落实好经费保障，切实把农村公路建好、管好、护好、运营好。按照省、市要求，继续做好国三柴油货车淘汰工作，按时间节点要求完成任务。

创新管理模式。一是针对消防验收职能转化后出现的人员少、业务不熟悉等问题，采用政府购买服务方式聘请第三方消防验收机构、专家评判等手段，确保消防验收工作能够接得住，干得好。二是逐步建立完善质量保障体系，进一步提升工程质量监管能力。三是积极对接上级有关部门，做好赋能赋权。

民主路大沙河桥效果图。