



璞韵居项目沙盘。

本报记者 张 璐 摄

九月礼献师恩。每一位老师，都是打磨璞玉的灵魂匠人，以光阴为锤，以智慧为凿，从书籍里为孩子们打磨出前程未来，为世界打磨出时代的筑就者。有人用鲜花致谢恩师，有人手写书信传递思念。在属于教师的9月，璞韵居教师节活动，致敬每一位老师。

对于老师来说，买房首先选涵盖丰富教育资源的楼盘，其次是环境，项目周边环境安静更适合老师居住。教师置业越来越得到业内关注，那么教师置业跟普通购房者置业有什么不同？

位置选择

9月，开学的钟声已响起，楼市也迎来了“金九银十”的传统旺季。“谢谢你们为我准备的小礼品。”9月13日，我市某学校李老师在璞韵居项目营销中心一边接过工作人员精心准备的小礼物，一边开心地说。和李老师一样，当日许多教师在璞韵居项目工作人员的引领下，一边选房，一边喜获精美礼品。

9月，是收获的季节，回报的季节。为感谢广大人民教师的辛勤耕耘和倾心付出，璞韵居项目特意准备了精美礼品。教师本人在9月凭教师资格证，即可到位于迎宾路与文苑路交会处附近的璞韵居项目营销中心领取礼品一份。

据悉，大部分教师在考虑购房的位置时，都会尽可能考虑靠近城中心，或是距离自己学校较近的地方，方便上下班。对于中小学教师来说，多数会选择和学校同一个城区的地方购房，而对于大学老师来说，购房取舍的范围相对比较大。

璞韵居项目位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北（市牌照厂原址）。该项目东侧是与塔南路一脉承接的城市南北向中轴动脉——迎宾路，这条路向北延伸至太行山下，向南连通高速公路入口。

璞韵居小区紧邻焦作城区主干道迎宾路，向北不到3公里就是市汽车客运总站，向南直达高速公路入口，附近有20路、13路、32路、37路、39路、43路公交车站点，可通往焦作市区大部分地方，教师的出行需求能得到满足，大大节省了出行时间。



市民在咨询璞韵居楼盘详情。本报记者 张 璐 摄

居住环境

金秋九月，教师是这个季节的主题，三尺讲台，三寸舌，三寸笔，三千桃李，十年树木；十载风，十载雨，十万栋梁。

由于工作性质，“静逸”是教师择居不可忽视的部分，因而对楼盘环境、整体居住氛围、社区文化等要求较高。

璞韵居项目总建筑面积约7万平方米，其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米、建筑密度17.0%、容积率≤2.5，绿地率高达35.01%。该项目规划设计团队始终秉持“自然、科技、安全”的原则，让教师们身处良好的生态环境，快乐生活。

璞韵居新中式大宅，用一石一木一砖一瓦，以简洁的方式勾勒出无限意象表达出既得东方神韵，又不失西方现代的精神原乡。该项目采用中式建筑元素和现代建筑手法相结合产生的一种建筑形式——新中式建筑，在沿袭中国传统建筑精粹的同时，更加注重对现代生活价值的精雕细

刻，是教师们理想居住之地。



市民在璞韵居项目沙盘前咨询。本报记者 张 璐 摄

周边配套

由于教师工作比较繁忙，时间安排紧凑，下班后身心疲惫，因而对楼盘的周边配套有一定的要求，力求便利，且大型商场、生活超市等生活配套场所必不可少。

璞韵居南边的文苑路上有大家熟悉的万鑫商城、东小巷，示范区的繁华、生活的便利与舒适，皆聚于此。从璞韵居项目出发，沿着东侧的迎宾路向北约2.5公里，即可抵达丹尼斯百货，西北方向约3公里范围内是焦作万达、王府井百货，乐享休闲购物体验。生活在这里，既能享受静谧，还不会与世隔绝，约3公里范围内，百货商场、国际影城、生鲜超市等各种吃喝玩乐的商业配套场所齐全，购物、娱乐等消费场所近在咫尺，生活相当便利。

如果说醇熟的配套、优美的环境是幸福生活必不可少的条件，安全的家园就是幸福的根基。亚太天能指纹密码锁、隔热断桥铝中空玻璃窗、A级装甲防火防盗门及在电梯行业中拥有“劳斯莱斯”美称的蒂森克虏伯品牌电梯等，成就了璞韵居品质华宅，让教师们可以轻松拒烦扰于外、守秩序于内。

据悉，该项目目前正在热销的122.79平方米三室两厅两卫经典户型，南北通透、格局方正。该户型起居室宽敞通透，南端紧邻生活阳台，品茗聊天悠然自在；双卧带客厅朝南，动静分离，私密性佳，通透性好，是购房者心目中的理想美宅。在中秋节即将来临之际，全市教师除了凭教师资格证领取精美礼品之外，还可享购房专属优惠，快快行动吧！



市民在建材工法展示区参观。本报记者 张 璐 摄

城易达·璞韵居位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北（市牌照厂原址），总建筑面积约7万平方米，其中住宅面积约5万平方米、地下建筑面积2万平方米，建筑密度17.0%，容积率≤2.5，绿地率达35.01%。



项目区位图。（城易达供图）

璞玥府浓情中秋 礼献业主

本报记者 王 倩

说起中秋节，相信大家脑海中的第一个画面就是月饼。为了感谢业主对璞玥府项目的支持和厚爱，9月18日至21日，到璞玥府营销中心可领取月饼一份。愿各位业主阖家团圆，万事如意。

据了解，璞玥府项目在设计之初，就明确了打造集养生、宜居、休闲于一体的原生态住宅小区的战略定位。为了将更多的绿地和草木植入居者的生活，该项目主动放弃建筑数量，让小区多了一些花红柳绿、草木芳香，最终以1.7的低容积率，为居住者打造了更加宜居的入住环境。“一环、两轴、九苑”的景观构思，就是从大环境到小空间、从外到内、从浅到深，形成流畅而有层次的个性空间，旨在引领一种舒适、惬意的高品质生活方式，追求细致品质，打造优雅温馨的生活环境，展现新中式建筑的魅力风情，满足现代人特有的新中式情结。

作为中站区的高端小区，璞玥府花园洋房以其低密墅质格调，正逐渐成为高端圈层的聚集地，出入即是显贵身份的象征，从此一步跨入富人圈层。璞玥府项目营销负责人在接受记者采访时表示：“璞玥府项目走的是高品质的亲民路线，希望当身边的朋友咨询购房问题时，大家脑海中第一个想起的地产项目是璞玥府，这就是我们的目标。”

无论季节交替，还是路之长远，璞玥府项目一定是你人生旅途中最温暖的港湾。目前，该项目推出购房即享五重礼活动，有购房意向的客户不妨到解放西路许衡广场西侧的璞玥府营销中心，或怡光路与新园路交会处向北20米的璞玥府临时接待中心详询，璞玥府全体工作人员恭候各位莅临。



市民在参观璞玥府项目样板间。本报记者 王 倩 摄

户型舒适 才能住得舒心

本报记者 王 倩

任何细节的设计都是为了居住的舒适度，居住的舒适度也体现在户型设计的方方面面中。璞玥府项目的全功能起居室，采光通风俱佳，空间明亮舒适，既凸显了生活的舒适，也低调地彰显了布局的奢华。

“我们项目在户型的空间布局上，既考虑实用性，又兼顾了人性化。观景阳台、灵动飘窗，既满足日常晾晒功能，又适宜观景，实用与舒适兼得。”璞玥府置业顾问乔丽晶介绍，“其中，三室两厅二卫经典A户型功能区分割明显，南北通透、布局方正，南北双阳台、大开间……人性化设计给业主营造舒适体验，客厅与南向多功能阳台相连，起居待客、观景生活各有情趣；厨房与餐厅相邻，美味不过一转身的距离；卫浴分离，不仅实用方便，还增加了居家的空间感。除此之外，该户型的厨房与北侧生活阳台相邻，在主妇烹饪空间多了开阔视野的同时，也让生活更加合理舒适。

目前，璞玥府项目推出中秋节购房即享五重礼活动，其中定房即享总房款立减1万元；三天内付首付可再减5000元；多氟多、龙麟佰利联、风神轮胎的员工购买该项目在售房源，可凭有效证件额外享受3000元的购房专属优惠；中秋节假期订房还有专属优惠；此外，还可参加砸金蛋享好礼活动。有购房意向的客户，不妨到解放西路许衡广场西侧的璞玥府营销中心，或怡光路与新园路交会处向北20米的璞玥府临时接待中心详询。



市民在了解户型详情。 本报记者 王 倩 摄



璞韵居营销中心。

本报记者 张 璐 摄