

年年岁岁花相似 岁岁年年“楼”不同

——房车文化节亮点 “抢鲜看”

本报记者 陶 静

今天,由焦作日报社主办的“赛纳溪谷杯”2011春季房车文化节在市东方红广场火热开幕,我市最具代表性的楼盘齐聚一堂,集中展示一线品牌地产风采,为购房者提供更值得购买的优质房源。年年岁岁花相似,岁岁年年“楼”不同,今年的房展又有何亮点,参展商将如何展示自己的项目,记者搜集了参展的多家楼盘的情况,奉献给广大市民。

新盘老盘齐亮相 物业类型更丰富

购房者在选择楼盘时,除了考虑楼盘自身的条件外,对开发商的品牌也非常重视。在本届文化节上,不仅有赛纳溪谷、丽景·新天地、园林美墅、亿家·运河上郡、观澜国际等购房者熟知的楼盘参展,几个“新秀”也成为本次房展会的一大亮点。焦作·农信小区、金地·雕塑花园、澳华一品园等项目在本届房车文化节上首次亮相。这几个项目负责人均表示:“对房地产企业来说,参加房展会是提升企业形象,增加楼盘知名度的最好形式。”

记者了解到,建业·森林半岛、亿祥东郡、西城美苑等老牌项目携新产品亮相本届房车文化节。本次参展的商品房类型丰富,品种齐全,涵盖了商铺、公寓、小户型等多种物业类型,新老品牌在展会上均有精彩看点,呈现出百花齐放的态势。

开发商各显神通 展区环境新创意

在本届房车文化节上,最让人动心的是近二十家优秀房企奉上的精品楼盘,各参展企业充分利用文化节这一平台,力求多方位展示自己的实力和优

势,在展位布置上别出心裁,呈现出诸多亮点。建业·森林半岛、中海·丽江、龙源湖国际广场、赛纳溪谷、金山·东方花园等楼盘展位均精雕细琢,展现各自楼盘的风采。其中,赛纳溪谷以欧式新古典风格的布展贴合楼盘风格,突出表现了焦作首家南法风情的大盘气势,中海·丽江以时尚靓丽的蓝紫色为布展主色调,营造出一个现代简约主义风格的展区。

活动异彩纷呈 互动内容多多

在本届文化节上,参展商为使自

己在参展的项目中脱颖而出,纷纷使出“奇招”。万联·世纪城、焦作·农信小区等为到访客户准备了精美礼品;正大·花和院为购房客户带来幸运大转盘优惠活动;龙源湖国际广场、嘉隆地产等准备了精彩的文艺演出,其中嘉隆地产将在展会3天带来拉丁舞、魔术、抽奖等活动,调动现场气氛;西城美苑将在文化节期间举办“原味荷兰体验活动”,品咖啡、赏音乐,让购房者体验原味荷兰风情!

二期巴黎御景一号楼即将开盘

锦江·现代城

本报讯 (记者陶静) 记者近日获悉,锦江·现代城2期巴黎御景1号楼将于4月24日盛大开盘。此次开盘房源为95平方米至127平方米升级三房,在承袭过往优秀品质的同时革新焦作住宅新式典范。开盘当天将有精彩歌舞表演助阵,成功定购房源将享受五大优惠。

运河的开凿与贯通将为我市营造得天独厚的生态和生活环境,水景住宅素来是都市人的居住梦想,当运河规划呈现在城市版图之时,河滨城邦——锦江·现代城应运而生。据了解,锦江·现代城投入重金打造法兰西式风情园林、环水景观,以现代音乐喷泉为建设重点,引领住宅时尚风景文化。城内城外双重水景,立体式亲水生活。以自然为美,10万平方米园区植物花卉依季而换,依景而移。锦江·现代城将园区空间最大化利用,建立多重异域景观,色彩层次鲜明丰富,借景观资源提升生活品位与住宅环境。得天独厚的地理环境和运河水景的永恒魅力为锦江·现代城的住宅文化奠定了一种厚度和基调。

据悉,锦江·现代城2期巴黎御景1号楼拥有社区绝版的地段和绝版的风景,在最稀缺的环境中成就高品质的生活。目前,居住环境的现代感与文化感已逐渐受到购房者的重视。锦江·现代城不但在住宅风格和园林景观上下足工夫,同时营造社区文化氛围也成为锦江·现代城的用心之处。社区内建有小学与幼儿园,良师进驻充实高质量教育力量,将胜人一筹的教育融入家庭温馨,为打造宜居宜学的文化社区增添一枚不容忽视的砝码。

市国土资源登记评估中心

积极开展便民服务

本报讯 (记者秦秦 通讯员张红梅) “积极为用地单位和个人解释土地证办理程序,主动到单位和行动不便的老人、路途遥远的办证户家中进行现场办公送证上门……”近日,记者在市国土资源登记评估中心了解到,该中心积极为民服务,第一季度共完成变更登记共2803宗。

据了解,该中心转变工作观念,增强服务意识,大幅度提升工作效率,对外采取“走出去、请进来”的方式,邀请居民户、办证单位进行座谈,广泛听取各方面的意见与建议,同时为办证户和单位提供更好的服务,50多次帮助工业、房地产等企业及个人进行地籍调查、四邻签字。

据悉,该中心第一季度完成变更登记共2803宗,其中个人变更登记24宗,企业变更登记11宗,个人转让交易2768宗。目前,已受理5家企业正在登记办理变更登记。

节,将是辉煌历程的完美再现。

老城区高楼林立,新城区商铺成群,环境宜人社区温馨,小城焦作的繁华已然冲淡那些旧时光中灰头土脸的记忆,漫步大街小巷,我们对这座洋溢着活力与希望的城市倍加眷恋;当一、二线城市居民因不堪房价重负之时,生活在焦作的我们对这座城市健康发展的房地产市场满怀信心。焦作楼市正经历着美好的时代,这一切起源于2008年那一场具有里程碑意义的房车文化节,延续至今已经是第四个年头。如今,房车文化节已成为焦作房地产文化的缩影,这座搭建在企业 and 消费者之间的彩虹桥必将发出更加持久夺目的光彩。

◎工程动态◎

园林美墅 二期首批房源外立面已呈现

本报讯 (记者陶静) 近日,记者在园林美墅施工工地了解到,该项目一期已全面交房,二期7栋楼已封顶,外立面已呈现。

据了解,该项目二期为纯多层花园洋房,创新53平方米至150平方米多维户型,最高可得92%空间使用率。首批房源已封顶,剩余19、22、23、25、26、31号楼盖至5层。

万联·世纪城 二期工程9月完工

本报讯 (记者秦秦) 近日,记者在友谊路口的万联·世纪城项目工地看到,该项目二期工程的外立面已经做好了一半,基础设施也基本到位,正在筹备安装网线、电话线等设备。此外,该项目商业街所属绿化工程也进行到一半,已可见见草、木等园林植物。据悉,整个二期工程将于今年9月份完工。

焦作·农信小区 下月有望全部封顶

本报讯 (记者秦秦) 近日,记者在位于市民主路与市人民路交叉口西南角的焦作·农信小区了解到,该项目8栋高层已全部取得商品房预售许可证,小区地下车库施工完毕,商业裙房施工过半并具备办理预售证条件,目前,5、6、7、8号楼已全面封顶,1、2、3、4号楼也将于下月初封顶。

亿祥东郡 心怡湾6栋楼盖至6层

本报讯 (记者陶静) 记者近日在亿祥东郡施工工地了解到,该项目二期幸福里首批房源已交房入住,二批房源正陆续交房,交房率80%;三批房源溪映楼王即将交房;四批房源心怡湾6栋楼盖至6层。另外,该项目三期商业区一栋11层酒店式公寓已动工。

房产超市 市民置业好帮手 房企展示好平台

华融·国际水岸

2000元抵20000元

“五心”春天购房计划,火爆全城

放心/五证齐全,购房更放心。

安心/购房3天内,无理由退房,购房更安心。

舒心/2000元抵20000元,更低门槛,更多优惠,购房更舒心。

贴心/凡购房客户均可获赠哈尔斯真空运动杯一个,购房更贴心。

称心/88-203m²“双核”至臻水岸宅邸,总有一款适合你,购房更称心。

VIP HOTLINE:(0391) 8788888

东桂大厦高层公寓

一、特推出特价房10套2600元起

二、购房送电器(电视机、空调、冰箱)

三、购房送黄国山一日游门票或200元旅游代金券

咨询电话:(0391) 3297899

项目地址:市解放东路8号(市体育馆东南角)

开发商:焦作市东桂基金房地产开发有限公司

今领公寓

电话:2900053 18239125002

今领公寓商品房现房				今领公寓商铺现房		
房号	面积(m ²)	单价(元)	总价(元)	房号	面积(m ²)	总价(万)
31	120.67	3320	400624	104	69	140
5	118.69	3380	401172	110	187	230
72	55.29	3500	193515			
25	40.87	3520	143862			

看房时间:每周日

地址:新师专对面

金山·东方花园

——人民路 50万平方米新中式水系建筑——

五领听东方:(0391) 2616777

高档小公寓

五万八千八

售房热线:2613333

接待地址:铜马西50米康馨酒店一楼大厅

麗景·新天地

二期盛大开盘

焦作首席5.4米复式板楼

贵宾热线:8799999

项目地址:和平东街与焦东路交叉口(焦东路小学对面)

焦作鑫开 5年历程,榜样修武

为庆祝建开入驻修武5年 特推重磅优惠

凡购买顶层复式者

一次性付款优惠15888元,按揭优惠8888元

详询 713 9999

开发商:焦作市建设开发有限责任公司

——不可复制的城市中心新水岸生活——

运河北岸 首排观景小豪宅

观景热线 (0391) 3601666/888

开发商:河南亿家房产有限公司

项目地址:焦作市焦东南路与南永北调交会处西北角(运河北岸)