制定标准 优化流程 建章立制 接受监督

市住房公积金管理中心多措并举打造“阳光政务”

本报讯 (记者**丰舒潍、郭文宇** 通讯员**郎昆**) 今年年初以来,市住房公积金管理中心本着“便民、高效、廉洁、规范”的服务宗旨,采取多项措施推进行政审批工作向纵深发展,进一步提高了行政审批工作效能,保障了服务高效运转。

细化业务操作内容 规范业务操作标准

从今年年初开始,该中心着手制定公积金各项业务标准,经过三个多月的起草、修改、讨论和研究,住房公积金缴存、信贷、支取三大业务标准已于近日正式“出炉”。据介绍,新制定的业务标准对三大业务及所属的几十项子业务的办理条件、申请材料、办理程序、办理时限等内容都做了详细说明和要求。因此,业务标准不仅有利于帮助工作人员尽快熟悉业务要求,提供优质服务,还使住房公积金的各项业务办理有了标准依据,有力地保证了各项业务操作由不同的工作人员操作都遵循统一的标准、达到既定的效果,防止行政行为的随意性,保证了行政管理和审批服务的质量。

优化业务审批程序 缩短业务办理周期

该中心有关负责人表示,经过3个多月的努力,该中心不仅对各项业务标准进行了规范、细化,关键是在标准化的过程中,进一步梳理优化了整个行政审批过程,去掉了不必要的申请材料,合并了办事流程,减少了审批环节,压缩了办理周期,真正实现了简便、流畅、快捷、人性化。在新业务标准中的行政审批事项中,73%属于即办件,24%的审批事项承诺办理时间压缩在3个工作日以内。例如:在缴存业务中,除了转移、单位封存及销户业务的办理周期在三日之内外,其他十余项缴存子业务都是即办件,只要办事群众手续齐全,立等可取。另外,信贷业务中的商品房抵押贷款的办理周期由原来的15个工作日缩短到12个工作日(不含抵押登记时间,结账日顺延)。

制定各项规章制度 创新服务方式方法

近日,该中心连续制定出台了《柜面规范化服务标准》、《一次性告知制度》、《限时办结制度》、《投诉管理制度》,重新修订了《首问负责制度》等,使服务行为进一步规范,服务质量进一步提高,工作效率进一步加快。同时,该中心变“坐等”服务为主动服务、特事特办服务。中州铝厂是我市住房公积金缴存职工人数较多的单位之一,由于位置偏远,缴存职工到该中心办理支取手续非常不便。该中心根据这一情况,克服种种困难,对原本要三个工作日办理的购房支取业务进行即时审核调查,对符合条件的当即办理,解决了职工的难题。目前,该中心已先后为焦作监狱、河南理工大学、万方集团等多家单位和企业职工提供上门服务,为200余位购房职工现场办理住房贷款,受到了企业和职工的广泛好评。

积极倡导政务公开 主动接受各方监督

该中心按照政务公开的要求,积极利用电视、报刊、网络等媒体,及时公开住房公积金各项业务的审批事项、办理程序、政策依据、申报材料、办理时限等内容。近期,该中心将在《焦作日报·住房公积金》专版连载住房公积金各类业务标准。同时,相关内容也将在市住房公积金管理中心网站(http://www.jzgjj.gov.cn/)同步更新,方便群众查询,让办事群众知情。今年年初,该中心综合业务系统与市政务审批服务平台电子监察系统成功对接。电子监察系统对该中心所办支取、信贷业务办理情况进行全程监督,对住房公积金提取审核和住房公积金贷款审批两个事项实现数据交换,进一步推进政务公开,提高办事效率,有效保障了广大群众的知情权。截止4月19日,该中心已形成行政审批业务1095笔,已办结1068笔,按时办结率为100%。

另外,该中心正在县(市)区管理部安装监控设备,监控系统建成后,该中心将实现对所有服务网点工作人员的工作作风、服务质量、服务效率、服务态度、在岗情况等进行实时监督。市住房公积金管理中心有关负责人表示,该中心将进一步落实市委、市政府在全市行政审批服务工作会议上的指示精神,扎实有效推进行政审批制度改革,以树立公积金优质服务品牌为目标,优化办事程序、规范服务行为、夯实工作作风,为打造阳光公积金、民心公积金作出新的成绩。

专题报道

市住房公积金管理中心组织员工进行拓展培训

日前,参训队员们正在进行“毕业墙”拓展项目训练。 申 伟 摄

本报讯 (记者**丰舒潍、郭文宇** 通讯员**郎昆**) 4月23~24日,在市住房公积金管理中心主任赵海燕,副主任王建国、申伟的带领下,该中心60余名干部职工赴洛阳一拓展基地进行了为期两天的团队拓展训练。

拓展期间,参训人员分成三支团队,在教练的指导下,出色完成了“信任背摔”、“盲人方阵”、“激情60秒”、“高空断桥”及“毕业墙”等五个科目拓展训练。

参训人员表示,将把在拓展训练中得到的感悟和启示运用到今后的实际生活和工作中,勇争一流团队,勇创一流服务。

政务公开

购买二手房贷款

▶▶▶住房公积金信贷业务规程之二

一、申报材料

(一)二手房申请住房公积金贷款采用房产抵押担保方式所需材料:

1. 借款人及共同借款人身份证原件及复印件(新版身份证正反两面复印在一张A4纸上)。

2. 婚姻证明材料原件及复印件。结婚证、离婚证或未婚证明原件及复印件1份(未婚证明由民政部门出具,离婚证、离婚判决书超过3个月的由民政部门出具未再婚证明)。

3. 借款人及共同借款人户口簿原件及复印件(复印首页、户主页、本人页)集体户口如无法提供原件,需持单位盖章的复印件。

4.《个人住房公积金贷款申请审批表》1份。

5.《个人信用授权查询书》,夫妻双方各1份。

6.《个人薪资证明》,夫妻双方各1份,配偶无收入不提供。

7.原房产证复印件,新房产证原件及复印件1份。

8.契税票原件及复印件1份。

9. 具有评估资质机构出具的评估报告原件或复印件1份(复印件需房管局出具与原件一致证明)。

10.《焦作市房屋(转移)登记申请表》复印件1份。

(二)采取三人联保担保方式的除了提供房产抵押担保方式申请住房公积金贷款所需材料外还需提供:

1.保证人身份证复印件;

2.《焦作市个人住房公积金贷款保证人单位证明》并加盖单位公章或主管住房公积金业务部门章,保证人重复担保的,还需填写《保证人单位承诺书》并加盖单位公章和法人签字。

(三)采取担保公司担保方式的除了提供房产抵押担保方式申请住房公积金贷款所需材料外,还需提供担保公司出具的担保函。

注:1.上述材料所需复印件全部为A4纸。

2.二手房《房屋所有权证》登记日期不超过1年。

3.二手房房龄超过15年和所在层次为顶层的,一般不作房产抵押。

4. 借款人在本市连续足额缴存住房公积金1年以上。

5. 担保人须在本市连续足额缴存住房公积金一年以上,一个人最多担保2次。

6. 借款人及其配偶在住房公积金管理中心及银行征信系统无不良贷款记录。

二、办理流程及时限

个人申请→中心业务大厅、县市区管理部受理并初审→中心信贷科审查、复审→主管主任审批→签订借款合同→发放贷款

办理时限:15个工作日(由于二手房需到现场勘查并到房管局落实过户及备案情况,故比商品房贷款多出三个工作日。另外,不含办理抵押登记时间,结账日顺延)。

住房公积金
咨询电话:3388311
投诉电话:3388309
焦作日报社 焦作市住房公积金管理中心 联办

·公积金动态·

沁阳今年首季归集扩面显著

本报讯(记者**丰舒潍、郭文宇** 通讯员**郎昆**)今年一季度,市住房公积金管理中心沁阳管理部多头并举,措施得力,公积金缴存扩面工作取得显著成效。据统计,今年1~3月份,沁阳市新增缴存单位4个,新增缴存职工215人,将该市的公积金覆盖率提高到了53%以上。同时,思可达公司和沁阳市人民医院两家单位的开户工作正在进行中,预计将新增缴存职工1000多人,近期将完成开户工作。

孟州住房公积金缴存单位超200家

本报讯 (记者**丰舒潍、郭文宇** 通讯员**郎昆**) 从市住房公积金管理中心孟州管理部传来好消息:随着孟州市中医院住房公积金制度的建立,在孟州管理部开户缴存公积金的单位已突破200家。

今年年初以来,孟州管理部加大工作力度,针对一些有实力的单位重点突破,使得孟州市中医院在4月份顺利开户。孟州管理部有关负责人表示,下一步他们将与市住房公积金管理中心归集科加强配合,对一些有能力的非公企业依法进行催建、催缴。

武陟江河纸业缴交人数破千

本报讯 (记者**丰舒潍、郭文宇** 通讯员**郎昆**) 记者从市住房公积金管理中心武陟管理部获悉,河南江河纸业有限公司目前缴交住房公积金职工突破1000人大关,累计缴存近300万元,其中已有30多名职工申请了公积金贷款,贷款金额300多万元。

据了解,今年年初,该企业被市总工会与市住房公积金管理中心联合授予“焦作市2009~2010年度诚信缴交先进单位”的荣誉称号。为职工缴存住房公积金已成为该公司吸引高、精、尖人才的重要“法宝”。

孟州市:大学生村干部巧手铺就富民路

本报讯 4月25日,在孟州市河雍办事处王庙村成片的温室大棚里,大学生村干部王晓磊和村民一起采摘成熟的黄瓜。他利用所学专长,创办了蔬菜标准化生产示范点,不仅收入颇丰,而且带动了该村20多户农户致富。同王晓磊一样,孟州市276名大学生村干部发挥各自优势,巧手筑起富民路,着力为农民办实事、办好事。

科技示范带动农户。该市大学生村干部与当地苹果、怀药、养鸡、养鹅等种养基地结合,以技术资金入股、承包经营或独资创办等形式,开展“结对共建”,建立大学生村干部创业基地,并设立科技示范点,引导群众进行无公害、标准化生产,发展规模经营。同时,他们还利用自己的知识优势,创办技术服务站,印发科技资料,免费给农民提供技术指导和跟踪服务。

互助小组为民服务。面对大学生村干部单打独斗,难以协调村与村、乡与乡之间出现的问题,该市大学生村干部不等不靠,按照地域相邻、专业相近的原则,自发建立起养殖、种植、法律等6个互助小组,各小组成员互通信息、互帮互助,及时处理遇到的问题。他们还制作了“为民服务连心卡”,将印有互助组成员联系方式的卡片发放给群众。截至目前,互助小组已为群众化解各类矛盾纠纷78件,办实事、办好事156件。

远程教育普及知识。大学生村干部作为远程教育工作的管理员、宣传员、示范员和信息员,根据农时不定期收集整理适合农村实际、农民迫切需要的教学课件和技术资料,并组织农民及时收看。他们还积极培育远程教育示范户,组织农民参与远程教育实践示范基地建设。目前,该市已建立远程教育实践示范基地24个,培育远程教育示范户274户,远程教育工作水平得以有效提高。

“家庭课堂”凸显关爱。针对农村外出务工人员增多、留守儿童无人教育的问题,大学生村干部与留守儿童家庭、计划生育户结成帮扶对子,开设“家庭课堂”,义务为留守儿童指导学习、辅导作业、谈心交心等,并以爱心“提示单”的方式,将孩子存在的问题反馈给家长,共同关爱和促进留守儿童健康成长。目前,该市大学生村干部与500余名留守儿童结成了帮扶对子,给家长反馈爱心“提示单”158份,帮助解决实际困难126件,受到群众的好评。 (任艳婷)

龙源镇:一季度项目建设全县第一

本报讯 在今年第一季度武陟县举行的项目建设集中观摩活动中,武陟县龙源镇项目建设取得了显著成绩,位列全县第一,无论是总体规模、投资额度,还是科技含量、带动效应都使观摩者眼前一亮。

“学习用领导方式转变加快发展方式转变活动开展以来,我们本着边学习边整改的学习思路,在切实转变干部作风的基础上,不断优化发展环境,加大项目建设力度,扩大对外开放,大力招商引资,并提出了以‘工业项目打头阵,地产项目作陪衬’的项目建设指导思想,以实施大招商、培育大产业为主导,以‘三具两基一抓手’为措施,加大项目建设力度,促成了一批新上和续建项目相继在龙源镇开工建设。”龙源镇党委书记张杰如是说。

去年以来,龙源镇坚持以学习用领导方式转变加快发展方式转变活动为契机,以项目建设为突破口,以优化发展环境、大力招商引资为措施,紧紧围绕国家产业政策,立足产业优势,以扩张规模、拉动投资、调整结构、增强后劲为目标,开工建设了一批新上项目和续建项目,保持了项目建设梯次跟进,形成了二、三产业项目齐头并进的喜人局面。截至目前,该镇共有新上、续建项目25个(其中工业项目13个,三产项目11个,社会事业项目1个),总投资达39亿元。

完善项目分包,全程跟踪服务。该镇完善班子成员分包项目工作机制,开展一名班子成员分包一个重点项目的“一对一”项目服务活动,要求每名班子成员跟踪项目、全程服务、一包到底;定期深入项目实地,了解项目进展情况,及时解决实际问题,对个别突出问题在每周的班子会上进行专题研究、集中解决,保证项目顺利实施。其中,辅仁怀庆堂制药投资5000万元的年产5.5亿支注射剂项目等6个工业项目、龙源置业总投资4.3亿元的龙源国际新城小区临街商铺楼项目等4个三产项目,已完工投入运营;昌昊精密带钢与中十冶合作,总投资2.7亿元的年产6万吨金属带箔项目等7个工业项目、恒丰置业总投资3亿元的三里庄城中村改造项目等7个项目正在紧锣密鼓续建中。

抓住服务重点,分类推进项目。按照“在谈项目抓签约,签约项目抓落地,落地项目抓开工,开工项目抓进展,在建项目抓竣工”的总体要求,该镇对项目分类进行有重点的服务,积极帮助项目业主办理项目前期的用地、备案、环评、规划等手续,协调解决施工过程中存在的各类矛盾,力促项目早开工、早建设、早投产。今年禾大壮农业科技公司总投资3000万元的年产3000吨磷酸二氢钾扩建项目已开工奠基,总投资500万元的掌上明珠生活馆项目也于1月20日竣工,投资额8000万元的纳米硅项目、投资额3000万元的混凝土项目、总投资额6亿元的龙润花园小区项目也在积极运作中。

加大整治力度,优化建设环境。该镇坚持把创优项目建设环境摆到重要位置,作为一项重要工作来抓,通过召开专门的培训会,教育村组干部提高思想素质,树立大局意识和服务项目建设意识,在全镇上下形成齐抓项目的良好局面。同时,该镇坚决打击一切影响项目建设的不法行为,彻底解除项目业主投资的后顾之忧,真正使他们放心投资、放心建设。 (刘欣)

沁阳市加强新一届乡镇领导班子建设

本报讯 “镇里换届刚结束,新班子就带着26名群众去郑州一家服装厂参观,不仅引来了项目,而且为镇里的富余劳动力找到了工作。”近日,沁阳市山王庄镇新领导班子成员带队招商、安置就业的故事在乡镇传为佳话。

乡镇党委换届工作结束后,按照加强党的执政能力建设和先进性建设的要求,沁阳市对选举产生的63名党委委员和37名纪委委员,突出抓好“育”、“考”、“管”三个环节,为沁阳“十二五”发展提供队伍保证。

加强能力建设“育”班子。该市组织新一届班子成员认真学习杨善洲同志先进事迹,每个乡镇召开一次座谈会,每名党委成员撰写学习体会文章;对乡镇领导干部进行集中培训,对班子成员培训情况和培训结果进行登记。

加强综合评价“考”班子。该市大力推行“实绩分析”法,对乡镇领导班子实行综合评价分析和考核。考核指标由两部分组成,其中党政工作主要以定性考核为主,包括党的建设、政治建设、社会文化建设3个方面;经济工作主要以定量考核为主,细化和量化了10个方面的考核指标,突出体现科学发展观和正确的政绩观。

加强严格监督“管”班子。沁阳市拓宽监督渠道,对领导班子日常工作和生活进行跟踪考察,重点了解领导干部个人修养、社会交往、家庭生活等情况,实现“八小时外”监督;构建监督平台,开展领导干部提醒教育和谈心谈话活动,进一步肯定成绩,指出不足,促进进步。 (丁艳君)

沁阳市利用农耕时节组织科技专家、农业能手开展农村实用人才培训月活动,截至目前,已举办此类培训25场,培训农村实用人才2400余人。**李晓艳 张莎莎** 摄

小浪底库区移民村——孟州市西虢镇寺上村是药材种植专业村,全村种植红丹参一千余亩,药材种植已成为村民增加收入的主要途径。图为该村村民为种植的红丹参覆盖地膜。 本报记者 **杨 帆** 摄

中原信托“成长系”再添新品

省会高端理财产品市场新品迭出,很多投资者希望在可以承受的风险范围内使收益最大化,实现家庭资产的保值与增值,因此,具有安全稳健特性且收益率相对较高的信托理财产品颇受关注。据悉,中原信托前期发售的一系列宏业系产品均受到市场的追捧,大部分产品均在一周内售罄。该公司即将推出中原理财——成长68期优质上市公司股权收益权投资集合资金信托。

据介绍,此次信托募集的资金用于购买优质上市公司股权收益权,回购人为该公司控股股东。信托计划期限两年半,满足一定条件下可提前终止,预期年收益率为9%,300万元以上预期年收益率9.5%。据悉,该上市公司属于国内特种装备制造行业的龙头企业,在工业用离心风机、高压离心风机制造领域具有显著的市场竞争优势。

据了解,中原信托的信托产品均经过该公司的五级评审,“成长系”产品在短短几年内发行了60余期,交易结构、风险控制措施成熟。本次发行的成长68期,采用标的股票超值质押,质押率仅为20%左右,同时设置较高的保证金追加机制,追加保证金价格大大超过标的股票质押价格,多重措施保障信托本金的安全,更适合对安全性有较高要求的投资者,感兴趣的投资者可咨询中原信托800-883-6861或(0371)66510126了解详情。

信 托