



他山之石



《海南日报》记者 吴清雄 李科洲 翁朝健 华晓东)都道定安无海,可那南丽湖的一汪碧水,南渡江的一湾清流,却让她生发出海的妩媚,潮的精灵。

谁说定安无山,看看母瑞山的豪气,文笔峰的孤岸,你会感慨峰峦雄起,天造地设。

一方水土养一方人。700余年的建制历史,让这片热土人才辈出;明代南京礼部尚书王弘海、明清两代海南唯一的探花郎张岳崧、清代大理寺卿王映斗;更有革命圣母瑞山培育出来的琼崖革命的一代精英。

然而,拥有如此山川之美,人文之盛,物流之便的定安,长期以来在全省各市中却处于后居的位置。南丽湖在酣睡,那泓碧水始终没有荡漾;文笔峰的孤岸带给人们,也只是迷茫……

改革开放的浪潮,科学发展的春风,让定安人警醒,奋发,通过解放思想,转变观念,凭着一股实干精神,他们闯出了海的宽阔,实现了跨越式的发展,谱写出富民强县的新篇章。

思想观念跨越:

从安于现状到敢想敢为

定安有很多值得自豪的地方。她历史悠久,风景秀丽,物产丰饶,曾是全国粮油糖猪销售先进县,定安黑猪、四季鹅都名扬岛内;她有区位上的优势,东线高速公路开通后,作为海口的“后花园”,定安与海口之间仅有半小时的车程。

为什么占有如此天时地利,定安的经济却迟迟发展不起来呢?

反思和探索,定安人也不服,定安人更是不断地反思和探索。

从副县长到县长再到县委书记,在定安工作生活了9年的孙颖说,定安民风淳朴,但在某些干部群众中,有一种小富即安的思想。

几年前,定安县委、县政府想到了这个阻碍定安发展的主因:在谋求发展时,部分干部缺乏积极进取的劲头;在推动工作时,最大的阻力来自干部群众的观望心态。

于是,转变思想观念特别是领导干部的思想观念,成为县委、县政府工作的重中之重。近两年,县委、县政府拿出资金,加大对干部的培训力度。办讲座——邀请专家学者到定安讲课;取经验——到省机关跟班学习;沉下去——到基层挂职锻炼;进高校——到北大、清华等院校充电进修;走出去——到先进地区参观考察。越来越多的干部在接受头脑风暴的洗礼,视野开拓了,观念在转变。

观念决定思路,思路决定出路。结合省委、省政府“一省两地”发展战略和实施大企业进入大项

目带动的产业发展思路,2005年,定安县委、县政府确定了定安经济发展规划,两区一城一调整,即做强塔岭工业园区,做美南丽湖旅游开发区,做大县城规模,做优投资环境,调整农业产业结构,全面振兴县域经济。

这样的思路目前已初显成效。塔岭工业园区基础设施完善,吸引了40多家企业落户,目前正在拓展新的塔岭工业二园和塔岭工业三园;南丽湖引进了几家大企业和几个大项目;位于塔岭的新政府办公楼投入使用,定安中学的新址已经落成,定安城区实际上已扩展一倍,相当于新造了一个县城……

发展是第一要务,为了发展,定安人胆子变大了。大规模开发建设需要大量的资金,定安解放思想,大胆筹措,突破发展瓶颈。一方面积极争取专项资金,加大政府投资,一方面引入社会资本。塔岭开发区建于1990年代初,可一直发展不起来,2004年,县委、县政府制订优惠政策,大胆地在土地和税收上进行让利,最终引来企业源源不断进驻;而今,又先后争取开行、农行和中信行的支持,共获得了120亿元的授信。

定安人还确立起了“经营城市”的理念,充分发挥市场配置资源的作用,组建“城市建设投资有限公司”,搭建县政府融资平台,加快县城东扩步伐,促进房地产业开发、商贸业发展以及教育、文化、卫生等公用事业的发展,做到以城养城、以城拓城。

对于定安的许多新做法和新变化,县里一位老干部说,这在以前连想都不敢想。

“资源是那些资源,位置还是那个位置,可定安为什么现在才有跨越式发展,最关键的是思想观念变了。”孙颖说。

投资环境跨越:

从规划滞后到规划先行

“一张蓝图绘到底。”这句孙颖常挂在嘴边的话,道出了定安对规划的重视。

没有基础实现不了跨越,有了基础就是最大的跨越。规划是发展中最基础的工作,是改善投资环境的重要一环,然而,除了在1991年南丽湖和县城各做过一个规划,一直到2005年的十几年间,定安就再也没有绘过一张规划蓝图。县委、县政府深切体会到,多年来,定安之所以发展缓慢,规划严重滞后是一个重要原因。

于是,定安县将2006年定为“规划年”。在这一年,完成了定安县城市总体规划、南丽湖风景区胜区总体规划、塔岭新区控制性详细规划、全县9个镇总体规划修编等29个规划。2007年、2008年,又一口气完成了定安县旅游发展规划、全县土

地利用总体规划等21个规划。

为完成这些规划,除了政府出资,定安还通过贷款、企业垫资等多种方式,共投入了近3000万元。这对于仍属欠发达地区的定安来说,实属不易。

定安县长杨树岷还记得,当初给定安的基层干部讲规划,他们就像是在听故事,而现在,定安县每个乡镇都有了自已的规划。打开《龙门镇镇区建设规划图》,龙门镇委副书记梁昌贵谈得头头是道……

有了思路,有了规划,还需要真抓实干,定安一步一个脚印地扎实前行。2007年,定安县委、县政府确定该年为“招商年”,2008年定为“建设年”,2009年定为“抓落实年”。

在成效和规划的指引下,定安人干出了实效。这个思路,杨树岷举塔岭新区来说明:他2005年刚调来定安时,塔岭一带还是一片荒凉,晚上7时后路上就没什么行人了。看看现在,政府新的行政办公楼盖起来了,商品房和工业楼房一棟接一棟,水泥道路也四通八达,晚上路灯明亮。

在思路的指引和规划的统领下,塔岭工业园区的基础设施建设得到快速改善,入园企业纷至沓来,顶津、新台胜、高远、达川、德威士等企业建成投产。首次引来投资额超亿元的大项目,总投资1.2亿的定安合利包装厂,目前正在加紧建设厂房。此外,罗牛山集团、江苏雨润集团等上马的项目正在开展前期准备工作。据预计,这几个大项目全面投产后,全县年工业产值可增长10倍以上。

而今,定安县委、县政府又规划旅游房地产的大手笔,将其集中布局在“一湖一城四带”(南丽湖周边,县城范围和十里长廊、南渡江边、潭榄河两岸、丁湖路九公里等4个休闲带),计划打造成“吃住行娱购”的上级休闲人居社区。有了规划,南丽湖的投资上了档次,未来,定安集团、中基集团、华田集团和南湖投资公司等大型企业;有了规划,县城做大了整整一倍。

通过规划,定安这几年新引进了300多家企业。企业多了,定安的底气更足了,提高了项目进入的门槛,重点引进科技含量高、经济效益好、资源消耗少、环境污染小的项目,开始实现从招商引资到招商选资的跨越。

如果说规划带来了投资硬环境的改善,那么,创建服务型政府,营造良好的政务环境则促进了投资软环境的改善。近几年,定安加快了行政审批制度改革,设立县政府“行政服务中心”,实行一个窗口对外,一条龙服务和“阳光”作业。成立行政效能监察中心和投资服务中心,提高政府服务质量

和办事效率。同时,通过完善和落实招商引资优惠政策,吸引投资者,以诚信、高效来引商、安商和富商。

产业发展跨越:

从典型农业县到旅游县工业县

“海口后花园,聆听半盘CD的距离。”在位于塔岭新区的中润温泉水城工地的围墙上,我们看到了这样的广告词。有意思的是,它推介的不是项目本身,而是项目所在地定安。

上月底开工的水城由海南昌茂集团投资开发。就在开工的当天,昌茂集团还与定安县签订了“十里长廊”项目合作开发框架协议书。

从水城开始,一直延伸到南丽湖的“十里长廊”项目,规划用地3万亩,总投资约40亿元,布局了住宅区、旅馆街区、商业街区、影视基地、酒吧街区以及主题公园等。整个项目定位为定安县休闲高档旅游地产业带。

旅游地产,是在旅游景区建设的地产项目,传达的是一种度假、养生的理念。定安旅游地产项目,“十里长廊”并不是第一个,此前,南丽湖的幸福城、天籟谷火山岩养生会馆等项目已经开建。就在8月14日,山东一家公司就与定安县政府签订协议,计划开发潭榄河生态人居示范区。

短短的时间内,旅游地产在定安异军突起,原因不仅在在于定安浓厚的文化底蕴、优美的自然风光和优越的地理位置,还在于投资者看中了定安作为“海口后花园”的后发优势。

当一些地方已无地可卖时,定安还预留着优质用地;当一些城市一周开发的项目建成后需要大半年时,在定安只要一两周。这些就是定安的后发优势。这一优势既来自于天赐,更来自于人们的积极进取!

要知道,就在2005年,定安还没有一家房地产公司。而在短短的4年间,定安的房地产业便从无到有,从当初的几家公司到目前的30多家公司,从普通地产到旅游地产。这种可喜变化告诉人们,定安房地产投资发展潜力巨大。昌茂集团执行总裁章国文在接受记者采访时说:“我非常看好定安房地产市场的未来。”孙颖更是相信,随着进一步发展,定安将会与海口实现同城效应,有一天终会出现像广东碧桂园那样依托城郊优势而获得巨大成功的巨项目。

如果说规划带来了投资硬环境的改善,那么,创建服务型政府,营造良好的政务环境则促进了投资软环境的改善。近几年,定安加快了行政审批制度改革,设立县政府“行政服务中心”,实行一个窗口对外,一条龙服务和“阳光”作业。成立行政效能监察中心和投资服务中心,提高政府服务质量

我县荣获全市统筹解决人口问题先进单位

本报讯 4月27日,在全市人口和计划生育工作会议上,武陟县荣获了全市统筹解决人口问题先进单位,在各单项工作中也受到表彰。

近年来,我县以稳定低生育水平、提高人口素质、改善人口结构着力提高人口和计划生育工作水平,走出了一条符合武陟人口计生事业发展的新路子。

以稳定低生育水平为中心,推动人口计生事业可持续发展。我县始终把稳定低生育水平作为新时期统筹解决人口问题的首要任务,严格执行现行的生育政策,坚持以宣传为先导,通过狠抓综合改革,提升优质服务水平,逐步建立了“依法管理、群众自治、优质服务、政策推动、综合治理”的人口与计划生育工作管理新机制,圆满完成了各项人口目标,低生育水平得到持续稳定。

以营造国策氛围为主线,全力打造新型婚育文化。坚持“大宣传、大联合、大发展、出精品”的思路,围绕亮点乡镇的建立,

投资近百万元,按照每个行政村不小于100平方米的跨越。规划是发展中最基础的工作,是改善投资环境的重要一环,然而,除了在1991年南丽湖和县城各做过一个规划,一直到2005年的十几年间,定安就再也没有绘过一张规划蓝图。县委、县政府深切体会到,多年来,定安之所以发展缓慢,规划严重滞后是一个重要原因。

以净化人口环境为根本,综合治理出生人口性别比偏高问题。联合公安、卫生、药监、工商、人口计生等部门,增强打击“两非”行为的力度,综合治理性别比偏高问题。严厉打击非法鉴定胎儿性别和选择性别终止妊娠行为;严格实行二孩审批、孕情跟踪管理制度,认真梳理“两非”疑点案件;实行“两非”案件有奖举报制度,发动群众参与打击“两非”行为,形成“两非”打击的高压态势,全面净化生育环境。2010年,我县“两非”案件共立案181起,查收B超2台,手术案4个,产床2张。

以建立完善计划生育利益导向机制为依托,凸显政策引导。出台了《关于健全完善计划生育六大民生工程利益导向机制进一步做好人口和计划生育工作的意见》,对各项计生家庭优惠政策进行了整理汇编。独生子女在报考事业单位招聘时,独男和计生双女户加3分,独女户加5分的优惠政策;为计生女孩(最小女孩15周岁以上,母亲在59周岁以下)家庭办理一份吉祥保险;在农村贫困户危房改造中,计划生育家庭在同条件下优先纳入改造范围,并且改造资金多补贴20%。2010年,我县兑现农村独生子女父母奖励费208.08万元,对全县107名计生家庭在独生子女落实了中招加分优惠政策,完成了全县997名奖励扶助和36名特别扶助对象资格确认和资金发放工作;筹措资金43.218万元,为14406户减免了1人份新农合参合费。使广大群众在落实国策的过程中得到了更多实惠,生育观念进一步转变。

(赵阳)

我县创建廉政文化示范点

本报讯 去年以来,我县为深入推进廉政文化示范点创建工作,两年来,先后共有50个基层单位申报创建,县纪委按照申报、创建、验收、命名的步骤,对照创建标准进行了验收。截至目前,共有20个示范点通过了验收,其中9个示范点通过了市廉政文化示范点验收。

(王希华 李慧敏)

我县发放出租车燃油补贴

本报讯 日前,武陟县住建局、财政局根据《国家石油价格改革财政补贴有关通知》文件精神,对全县130辆出租车发放了燃油补贴,每辆出租车3192元,共计41万余元。

为了确保此项工作的顺利开展,县住建局、财政局组织六名工作人员对明智公司、鸿兴公司出租车辆的车辆信息、

行驶里程、燃油消耗等数据信息,进行了认真统计、核对,真实地将车辆基础数据上报。并将补贴政策、补助对象、补助标准等内容进行了三天的张榜公示,实施了公开透明的现场兑付,及时将燃油补贴资金如数发到车主手中,受到出租车司机的好评。(王海青 王小明 杨丽霞)

南益路大修项目顺利完工

本报讯 近日,武陟县南益路(南关-益庄)大修项目顺利完工,该项目长1.3公里,宽9米,路面结构为24公分厚的水泥石灰土基层总投公路78万元。

南益路是武陟县农村公路网络化中的一条重要道路,连接沁南怀药种植基地的重要通道,涉及面广,关系到近五万人口出行。原路面由于使用多年,加上车流量大,路况较差,雨天严重积水,晴天尘土飞扬,沿线群众要求路面改造的呼声日益高涨。

今年,我县把南益路大修项目列为我县重点民生工程项目。建设过程中,紧紧抓住建设节点不放松,提出“大干

(索玉林)

祥和物流中心货运大楼主体通过验收

本报讯 日前,被武陟县委、县政府列为2011年十件实事之一的祥和物流中心货运站综合楼主体顺利通过验收。

该项目位于黄河大道与龙源路交叉口东北角,属祥和物流中心二期工程,占地面积2000平方米,建筑面积5700平方米,楼体为框架结构,四层局部五层,目前已完成投资

400万元。此次验收工作由县祥和站务有限公司组织设计、施工、监理等参建单位及监督管理部门共同进行,主要针对柱框、主梁及顶板进行混凝土强度测试,共检测37个试验点,经过精密检测,结果均为合格。

(索玉林 秦树宾)

县农机局开展“党在我心中 我在群众中”主题实践活动

本报讯 连日来,县农机局积极开展“党在我心中,我在群众中”主题实践活动,把创先争优活动激发起来的积极性、主动性、创造性投入到工作中来,突出行业特点,围绕服务做好结合文章,全心全意为“三农”和农村经济建设服务,努力实现两促进、两提高。

转变工作作风,促进工作开展。局机关深入开展旨在提高服务质量的创建“五型”机关,开展便民服务工作,在局机关形成团结、务实、高效、干事创业的良好风气,服务质量和效率明显提高。工作人员认真执行各项效能管理制度,对所有业务全部实行限时办结,配套开展了承诺服务、透明服务、咨询服务、导办服务、微笑服务、电话预约上门服务等一系列优质服务,到目前,上门服务拖拉机入户105次,服务机具328

人,接受咨询445人次。

开展市场打假,净化农机修配供应市场。主动与县工商、质检部门配合,成立农机打假护农联合执法队,对全县的农机维修和供应网点全部检查一遍,重点查处假冒伪劣农机产品和没有维修资格的修理点,共查处网点360个,对检查发现的低、次等不合格农机产品全部没收,对不具备维修资格擅自开张的修理点依法取缔。

开展了“百村万户”农机科技致富示范活动。落实示范村20个,示范户545个,大力培养农机科技致富带头人,带领全县广大农村基层群众发展农机业,依靠农机致富。

搞好调研,摸清供需。组织好本区小麦联合收割机跨区作业,增加农民收入,培育我县农机跨区作业优质服务品牌。县局派

出3个调查小组,走访农户500家,征求意见,改进工作。同时,派出市场考察小组,赴山西、河北、湖北和我省豫南地区,考察作业路线,签定作业合同。

认真落实农机购置补贴政策,引导农民购置农机具。认真做好中央、省级农机购置补贴资金的落实工作,公示和机具购置者确定工作正在按照程序紧张进行,积极引导农民购置、更新农机具。提前启动抗旱机械补贴工作,补贴水泵292台,为全县的小麦抗旱保苗工作提供机械保障。

开展党员志愿服务,做好三夏农机准备工作。从4月初开始,成立3个党员志愿服务队,进村入户帮助农机手检修收割机等农机具,提供有效服务355台次。举行培训班5期,培训农机手547人。

(李福利)