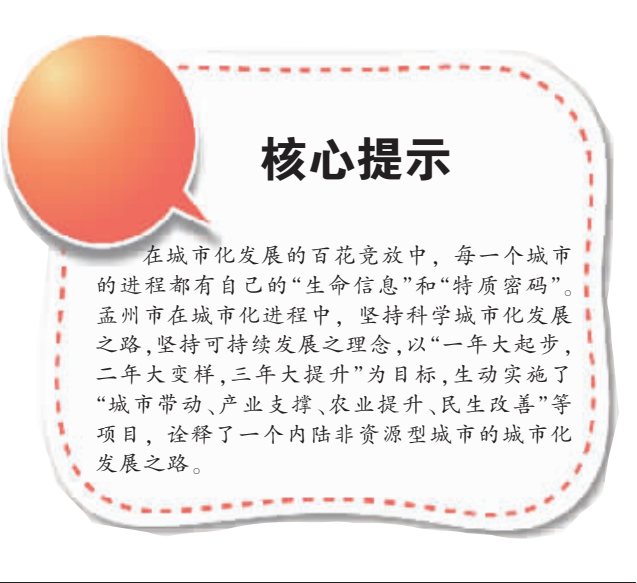


非资源型城市的科学城市化之路

—— 破译孟州市城市化发展密码



本报记者 郭树勋 本报通讯员 李 霞

近日，记者走进孟州市，走进这座有着2000多年历史的城市，顿时被眼前的一幕幕景象所倾倒：

双向6车道的东西主干道——黄河大道正在以双向10车道的规划扩建而延伸；西环路扩建、南环路扩宽，北环、东环路延伸的景观大道，让一个个来到这座城市的人惊叹；体育馆、生态园、黄河大桥等一座座标志性建筑气势恢弘，正在快马加鞭建设；

工业集聚区中的2万多农民正在向中心城区靠拢，拥有3万人的组团社区正在融入城市；北何、南街、富村、将台4个城中村改造正在让这个城市的承载力“膨胀”；钱沟、东孟庄、长店、缙村等一个个中心社区的发展正在实现着农民的城市梦。

4月21日，孟州市召开的有千人参加的统筹城乡发展加快城镇化建设工作会议更是把“中心城区现代化、中心乡镇城镇化、中心村庄城镇化”的“中心城区——重点镇——新型农村社区”的孟州特色现代城市化体系建设推向了高潮。

孟州，一座没有矿产资源的内陆县级城市，在城市化进程中气魄之大、气势之盛令人惊叹。独具魅力的城市化让记者不得不去探寻它、解密它。

环境友好化——科学城市化之目标

“孟州在哪里？在太行脚下，在黄河岸边；在韩愈散文的字里行间；孟州，在远乡人的梦里，在孟州人的心里面！”这是4月30日该市庆五一文艺晚会上的诗朗诵。



农行建设路支行 助推个贷业务快速发展

本报讯 今年年初以来，农行建设路支行坚持以服务客户为中心，以提高市场竞争力和综合贡献度为目标，以精细化经营管理为手段，实施创新发展，有效推动了个人信贷业务快速健康发展。截至目前，该支行实现个贷余额26624万元，其中新发放个人住房贷款9385万元，个人商用房贷款120万元，个人助学贷款160万元，“房抵贷”消费贷款264万元。

该支行在今年年初就成立了专门的个贷团队，推出了10余种个人贷款产品，还进一步优化了贷款审批流程，一般的个人贷款业务不出3天就能完成审批流程。在业务拓展上，该支行一方面加强与优质房地产开发商、评估担保公司等合作，进一步加大对居民自住房和改善性住房的贷款支持力度，确保住房按揭贷款的稳定增长；另一方面，根据客户需求积极调整个贷品种结构，创新产品组合方案，大力发展非住房类贷款营销，积极开办个人助业贷款、个人“房抵贷”等贷款品种，有效提高了客户对该支行金融产品的满意度。

（卢红波 王学新）

邮储银行温县支行 公司业务余额名列前茅

本报讯（记者孙阎河）日前，记者从邮储银行焦作市分行获悉，截至4月底，邮储银行温县支行实现公司业务余额2.26亿元，较今年年初净增1.25亿元，名列全市邮储银行前茅。

自公司业务开办以来，该支行高度重视，积极与相关部门沟通，全面了解当地企业的生产经营情况，建立系统的客户信息库，制定了中、长、短期发展目标，并指定专人负责客户的维护和宣传工作，让更多公司业务客户充分了解邮储银行业务效率高、放款速度快、服务

建行焦作分行 开展“合规执行年”活动

本报讯 今年年初以来，建行焦作分行积极采取措施，开展“合规执行年”活动，在全市上下掀起了讲合规、比贡献热潮。

该分行各部门利用每周学习日集中学习“合规执行年”相关制度，基层网点在每天的晨例会、晚小结中增加“合规执行年”应知应会知识的学习培训。该分行各营业网点采用横幅和LED滚动屏宣传“合规执行年”活动，在机关宣传橱窗开辟了“合规执行年”专栏，统一

近年来，作为唐宋八大家之首韩愈故里的孟州市，立足于打造最佳人居城市，先后获得了河南省文明城市、河南省园林城市、全国最具投资潜力中小城市百强、外商眼中的河南最佳投资城市等称号，广大市民以及外地客商对孟州居住环境和创业环境的满意率逐年攀升。

今年年初以来，孟州市继续以创建“国家园林城市”为载体，以文公湖、韩山公园、生态园改造为重点，加快城市游园、绿地系统建设，新增3-5处大型公共绿地，合理布局城市绿化景观，加大产业集聚区绿化力度，完成城区周边及产业集聚区生态廊道建设，全面改善城市生态环境，打造优美宜居生活环境。据悉，目前，该市安排资金约2620万元，实施滨河公园四期项目，该项目将于6月初正式动工，建成后可新增绿地9.2公顷；安排资金约1500万元，实施生态园改造项目，包括西岭湖改造，绿化亮化、喷灌及配套设施。

“到2013年，孟州市的绿化覆盖率达到40%，绿地率达到36%，人均公共绿地面积达到10平方米，绿地总面积为525公顷。”该市委书记魏超杰说。

与此同时，孟州市从源头上卡住重污染、高能耗、高排放项目，关闭重污染企业117家，对82个项目进行限期治理，坚决不符合产业政策、环保要求的项目42个。据焦作环境监测站监测，该市出境河流断面平均达标率为89%，噪声污染、空气污染指数均低于国家标准。

为完善城市垃圾处理功能，今年，该市将开工建设建筑垃圾填埋场，对建筑垃圾实行特许经营；逐步推广生活垃圾分拣收集模式，加大垃圾中转站升级改造力度，使生活垃圾无害化处理率在90%以上；完成24座公厕、6座垃圾中转站、10座移动式公厕建设，基本达到国家每2500-3000人一座公厕、每平方公里1-1.5座垃圾中转站的设置要求。

城市化的核心是把农民变为市民。如何让农民变为市民？

首先，孟州市通过建设中心城区、小城镇、新型农村社区，统筹城乡发展，让农民向城市集中。

建设中心城区。以城中村、旧住宅小区和旧商业中心（街区）改造为重点，全面推进老城区改造。力争到2012年年底完成4个试点村改造。到2015年，城市建成区面积达到25平方公里，常住人口达到25万人。

建设中心镇。发挥小城镇连接城乡的关键节点作用，合理布局，适度发展，以南庄镇和谷旦镇为重点，形成中心城市外围的次中心城区。

建设中心村。根据“陵、平、滩、城”空间地貌特点和产业特征，集中建设了20个新型中心社区。在河阳办事处的长店中心社区，将集中新庄、后庄、长店3个自然村的农民居住。该社区副书记董朝军告诉记者：“3个自然村村建占地面积1050亩，集中社区居住后，占地

农民市民化——科学城市化之核心

城市化的核心是把农民变为市民。如何让农民变为市民？

首先，孟州市通过建设中心城区、小城镇、新型农村社区，统筹城乡发展，让农民向城市集中。

建设中心城区。以城中村、旧住宅小区和旧商业中心（街区）改造为重点，全面推进老城区改造。力争到2012年年底完成4个试点村改造。到2015年，城市建成区面积达到25平方公里，常住人口达到25万人。

建设中心镇。发挥小城镇连接城乡的关键节点作用，合理布局，适度发展，以南庄镇和谷旦镇为重点，形成中心城市外围的次中心城区。

建设中心村。根据“陵、平、滩、城”空间地貌特点和产业特征，集中建设了20个新型中心社区。在河阳办事处的长店中心社区，将集中新庄、后庄、长店3个自然村的农民居住。该社区副书记董朝军告诉记者：“3个自然村村建占地面积1050亩，集中社区居住后，占地

银企携手谋发展

——市商业银行孟州市支行银企座谈会侧记

本报通讯员 李忠平

“这些年来，康华药业在生产经营中每当遇到困难，特别是每年收购药材的时候，季节性要求很强，遇到资金短缺时，市商业银行总是及时伸出援助之手帮助企业解燃眉之急，使企业发展蒸蒸日上。市商业银行是我们企业发展中的好伙伴……”5月19日，孟州市



工行焦作分行拓展贵金属递延业务

本报讯 今年年初以来，工行焦作分行及时把握黄金白银市场火热的大好时机，发挥渠道优势，拓展贵金属递延业务，在有效满足客户投资理财需求的同时，实现了业务的快速发展。截至4月底，该分行贵金属递延业务新开户430多户，实现交易量5.4万公斤，中间业务创收60余万元，经营效益居全省工行系统前列。

该分行采取多项措施强化业务

宣传、培训，提升员工业务素质 and 营销技能。该分行结算与现金管理部负责人带队深入38个支行（网点）举办贵金属递延业务巡回培训班，同时邀请高端客户参加互动培训。该分行营销人员还从自身做起，积极参与交易，实盘操作，熟悉操作流程与技巧，为营销客户打下业务和实战基础。该分行建立短信平台和QQ群，通过发送手机短信，将市场行情信息、走势判断信息等及

今年年初以来，中行焦作分行充分发挥自身优势，在加大对出口创汇企业信贷支持力度的同时，积极帮助企业搞好金融信息服务，提升企业应对市场挑战的能力。图为近日该行工作人员在全国最大的皮毛生产企业隆丰皮革有限公司了解生产经营情况。

杨童升 摄

“这个难题我来帮你解决。为解决微小企业主和个体工商户在生产经营中出现的资金不足困难，我行专门为微小企业主、个体工商户量身定制了信贷产品——个人经营性贷款（也称短贷宝）。微小企业主、个体工商户遇到资金周转困难时，可向我行申请贷款，担保可采取几家商户自由组合、相互联保等方式，并缴一定的保证金。这种贷款特点是审批手续

时发送到投资者手上，并通过QQ群在线实时解答投资者的各种疑问，为投资者正确操作提供准确的建议。

该分行将任务层层分解，按旬、月、季定期考核通报，明确产品计价，坚持“谁营销、谁受益”的原则，与员工绩效挂钩，按月兑现，对营销优胜支行进行表彰奖励，带动了贵金属业务快速发展。

（熊维君）

基础性作用。资源节约，最主要的是土地资源的节约。首先，科学规划、控规编制和城市设计。聘请上海现代集团国家级设计大师邢同和教授，高起点、高标准绘制城市发展蓝图；同时牢固树立“土地服务规划，规划指导开发”的工作理念，真正将规划放在先行位置，坚决做到三个“一律不准”，即凡没有搞好控制性详规的一律不准开发建设、凡不符合发展理念的规划一律不准通过、凡不符合总体风格要求的设计一律不准审批，切实维护城市规划的严肃性和连续性。其次，建立激励约束机制。结合人防工程建设，推进停车场、商场等多种形式的城市地下空间开发利用。全面落实建筑节能强制性标准，使用新型墙体，巩固城市“禁实”（禁止使用实心黏土砖）成果；大力发展节能省地型建设，全面执行居住建筑65%、公共建筑50%的节能设计标准，鼓励执行低能耗和绿色建筑标准。加快现有建筑节能改造，扩大太阳能、风能应用范围。加快关停城市市区的自备水源，严格控制开采地下水。第三，完善土地征收制度。对农村建设用地进行确权登记，支持开展农村集体建设用地流转试点，逐步完善农村土地流转市场体系。大力开展土地综合整治，通过城乡改造，解决城乡建设用地指标不足问题。配套完善节约集约用地的税收政策，鼓励开发利用地上地下空间，提高土地利用效率。盘活存量建设用地，收回土地使用权统一纳入政府土地储备库，重新进行市场化配置，解决城乡建设用地指标不足问题。

新型产业化——科学城市化之支柱

城市化发展离不开产业支撑。一是优化一产，即不再以追求产量产值为目标，努力减少农药化肥的使用，退出污染环境的规模养殖业，走“生态农业、绿色农业”发展之路。在市区近郊，着力发展面向城市的观光旅游农业；在远郊农村，按照“优化品种、规模经营、提高效益”的思路，改善农业产业结构，大力发展高效益经济作物。

二是提升二产。加快产业集聚区和专业园区建设，按照“产城一体”的要求，全面加快产业集聚区建设，引导产业关联度高的企业集聚发展，形成产业特色优势，积极推动产城互动、融合发展，打造产业新区。着力培育壮大汽车零部件产业园、生物产业园、隆丰皮革产业园、新材料产业园等专业园区，不断拓展延伸产业链条，扩大产业规模，进一步凸显优势产业的集群效应。“十二五”期间，生物化工、汽车零部件、皮毛加工、新材料产业销售收入要分别突破300亿元、200亿元、150亿元和50亿元，集聚区实现销售收入700亿元、利税70亿元，就业人口达到6万人。

三是加快发展三产。以商贸流通、餐饮娱乐、金融保险、房地产、旅游开发等为重点，进一步拓展生产性服务业，丰富消费性服务业，努力构建现代服务体系，促进第三产业全面、协调、可持续发展。高标准规划实施2-3个物流功能园区，建立快捷、高效、方便、经济合理的现代物流服务体系。加快发展餐饮业、酒店和文体娱乐业。以市场为导向，积极发展餐饮业、酒店业，形成高、中、低档兼有的行业格局，促进餐饮业、酒店业和文体娱乐业的有机结合，形成集吃、住、健身、文化娱乐于一体的消费环境。加快发展金融保险服务业。巩固金融生态市创建成果，加大对农业、中小企业、消费、助学和增加就业方面的信贷支持力度，建立和完善企业和个人诚信体系基本框架，全面提升金融服务业的服务水平 and 质量。

满足个人需求，充分展示个性化特色的彩照卡。我行银行卡在国内外任何地方使用不收任何手续费。”精彩、通俗易懂的产品介绍使在座的企业家们情不自禁地鼓掌叫好。

座谈会在热烈、友好的气氛中进行，不知不觉两个小时过去了。最后，市商业银行副行长葛凤金说：“这次银企座谈会开得非常成功，银行就是为广大企业的发展壮大提供优质的金融服务，全力支持县域经济的发展，助推中小企业做大做强。在支持广大中小企业的同时，我们自身也得到了发展。我们相信，银企携手，共谋发展，实现双赢，指日可待。”全场又一次响起雷鸣般的掌声，银企座谈会在欢声笑语中落下帷幕。

老年人投资要谨慎

“5万元没影了，这可是我们老两口养老的钱呀！”提起投资参股现代生态观光农业项目遭受损失的事儿，已经退休多年的刘阿姨和老伴儿心痛不已。

从近期媒体披露的情况看，类似刘阿姨老两口的情况不在少数。2006年年底，甘肃兰州市300多名老人与甘肃肃宇金龙岛生态旅游开发有限公司签订了民间借贷协议，先后投资800万元开发一个生态旅游项目。后该公司涉嫌非法集资，被公安机关查封，300多名老人的损失至今难以得到赔付。

有关专家指出，近年来老年人参与投资理财，损失钱财的事情时有发生，有的犯罪分子还专门针对老年人的特点，以合法名义诱骗老年人上当，直接影响了老年人的家庭生活、身心健康，引发了诸多社会问题，需要引起有关部门的高度重视。从调查的情况看，老年人投资之所以屡屡失败、轻易受骗，主要原因是大部分老人手里有一些积蓄，想投资增加一点收入，再加上一些公司以貌似合法的名义大张旗鼓地宣传，组织老人开办投资讲座、上理财课，组织老人们参观旅游，给老人们送礼物、发纪念品，满足了老年人的情感需要。许多老年人经不住高额回报的诱惑，倾其所有投入入股、担保理财。但由于老年人信息闭塞、专业知识匮乏、防范意识薄弱，因此许多人投资失败、受骗上当。

为此，有关专家提醒广大老年朋友，必须慎重投资、科学理财，谨防受骗。老年人虽然大部分有一定的积蓄，但收入来源有限，而且日常生活、营养保健、防病治病等支出大，一定要留足备用钱，以应付日常支出和防备意外需要。一些手头确有宽裕的资金，又应投资理财意愿的老年人，一定要选择正规合法的机构，在专业人员的指导下，通过正当渠道进行投资理财。老年人投资理财必须坚持“安全稳健、小额分散”的原则，切忌轻信诱惑、草率决定、盲目投资，以免上当受骗、损失钱财。同时，家庭和社会都要关爱老年人，尤其要关心“空巢”老人的身心健康、情感需求，组织老年人开展各种有益的活动，不给犯罪分子可乘之机。

陈曾明

