

●工程动态●

正大·花和院

一期多层实景呈现

优势,部分银行对二套房贷款已停止放款。

记者询问了我市工商银行、中国银行、农业银行、建设银行等多家银行的个贷部门工作人员,他们都表示目前尚未接到关于首套房首付比例提高的通知,只要贷款申请人符合首套购房条件,银行仍可以为其提供 70%的按揭贷款;但首套房利率已没有优惠,最低利率为基准利率,个别银行在基准利率的基础上上浮 10%~15%。对于放贷情况,有银行表示因为信贷额度减少等原因,其放贷时间有所延长。

在采访中记者了解到,不少市民购房已经两三个月了,但贷款还迟迟没有办下来,银行称暂时没有额度,房企也表示无能为力。相对于一套房贷,二套房贷政策虽目前没有变化,还是首付 60%,利率为基准利率的 1.1 倍,但真正有市民想办二套房贷,却更加困难。

“我想购买一套新区的二手房改善目前的居住条件,这几天咨询了好几家银行,放款都比较困难,即使有银行愿意给我办理二套房贷款,也表示由于额度收紧,要延长较长时间才能放款。”市民刘先生称,还有银行称要他先购买该行的一些理财产品才能考虑给他留一些信贷额度。“目前除了对房地产开发公司在统一办理房贷业务时会留出一部分额度,市民单独申请二套房贷已经很难了。”一名银行个贷部门的工作人员坦言,由于信贷政策的不断收紧,目前放贷比较难,还有部分银行目前对二套房贷款已经停止发放了。

“目前,市场对房贷需求量很大,但银行的放款规模有限,受理业务要求的条件也有所提高,对贷款客户的信誉要求、信用记录和个人资料提供等方面要求的更加严格。”一位房贷客户经理表示,现在对于多付首付,主动要求提高贷款利率的客户,放款会相对容易些,放款速度也比较快。

对此,业内人士称,目前市场存在的一些观望情绪,与贷款难也有一定的关系,一些首次置业者对贷款政策的关注程度,已经远远超过了对未来房价走势的关注,信贷政策的持续收紧已经对购房支付能力有限的首次置业者其形成了明显压力。除此之外,连续几次加息所累加的购房成本,也是目前一些首次置业者被迫考虑暂缓购房计划的原因之一。

本报记者 陶 静

继杭州、广州、深圳等地多家银行将首套房首付比例提至四成后,近日,北京部分股份制银行的首套房首付比例也开始上调,并且部分地市的银行也已经将首套房贷款利率调整为基准利率的 1.1 倍。近日,记者走访了我市多家银行网点,发现目前我市暂未见银行将首套房贷首付比例提高,但首套房已很难享受此前的利率

本报记者 泰 泰

盛夏已至,骄阳似火,楼市却如平静之水。近段时间内,众房企仿若偃旗息鼓般,一改 4 月份前后大张旗鼓招徕客户的举动,吆喝声渐少,动静更是小心翼翼,部分开发企业甚至于悄没声儿地搞起了地下活动,什么时候开盘销售成了一拖再拖的问题,谁也不想轻举妄动。有人发问:是何原因? 答曰:概相机入市耳。

简言之,入市时机未到。究其原因,无外乎三点:其一,盛夏已至,高温天气酷热难当,来访者稀少楼盘冷清,美其名曰地产销售淡季。其二,经过近两年的持续消化之后,不少成熟大盘都处于调整期,表现为在售房源所剩无几且后续产品尚不具备出售资格。其三,一再温吞的市场背景下,手持持有商铺、写字楼等投资产品的开发企业也不敢轻易出手,唯恐被更严厉的调控挫伤个始料不及。

且观老城区各大项目悉数收斂,销房大队举措谨慎;购房者也惧怕骄阳,躲在家中养尊处优,持币消暑。采访时发现,原来并非市场乏力,而是集中精力积蓄力量,相时而动。某项目营销总监表示,等待是暂时的,一旦市场出现松动,将全力而出,争取博满堂之彩。某项目工程部经理告诉记者,目前项目工程马不停蹄,加快进度,将为后续市场提供数量充分的优质房源。

众房企静观其变,一旦出现良好势头,将集中发力抢夺市场。据悉,下半年将有一大批种类丰富的产品入市,不仅包括写字楼、商铺等投资业态,住宅类房源也将更加丰富,小户型公寓、电梯洋房等呼声较高的产品开始出现在老城区。常绿·林溪谷、建业·壹号城邦、远大·未来城等备受瞩目的品质建筑备战已久,待大幕一旦拉开,新一轮地产大战又将上演。

每周一楼景
猜猜它是谁

前三名答对者将
赠送精美礼品

上期答案为万联·世纪城。获奖读者手机号码为:13603890807、13938162407、13849590610。奖品由万联·世纪城提供。本期,读者请将答案发往 13782723956 手机。上述获奖者请拨打电话 3601888 咨询领奖。

阿 东 摄

沁阳市

发放廉租住房租赁补贴 99.3 万元

本报讯 (记者**秦秦** 通讯员**李刚星**) 近日,沁阳市 1818 户符合廉租房保障条件的家庭,喜获 2011 年上半年廉租房租赁补贴,共计 99.3 万元。

为做好今年廉租住房补贴发放工作,

沁阳市房产管理中心将各办事处社区递交的每一户申报材料按照廉租房申请条件逐一进行审核,严把申报材料审核关,并组织人员分四个小组深入四个办事处各社区,按照每份申请申报的房产面积进行一一核

实,确保无超面积保障家庭。针对部分保障家庭人员行动不方便等实际情况,该中心组织工作人员到保障户家中现场办理补贴发放手续,将住房补贴及时发放到每个保障户家庭手中。

据悉,该市本次共发放廉租房租赁补贴 993400 元,其中享受保障的低保家庭 844 户,每户半年领取补贴标准为 600 元;享受保障的低收入家庭 974 户,每户半年领取补贴标准为 500 元。

老城区焦东板块

——中弘·名都城

上榜理由:中弘·名都城,一个致力于打造中西部最佳生态居住社区的示范区;一个在史上最严调控的行业背景下开盘即清盘,创造焦作楼市销售奇迹的楼盘;一个承载了更和谐生活方式和生活态度社区。

从洛阳新区到焦作东扩桥头堡,从湖居文化到名流人生,从风光之上、闲适人生到山水焦作,第一居所……中弘·名都城继续体现着中弘卓越置业在人居理念上的前瞻与洞察,并在焦作市熙熙攘攘都市潮流的口号中,以一副淡定从容开启大盘品质化变革,不但在众多高档楼盘中脱颖而出,更成为焦东形象整体升级的旗帜和标杆。

专家点评:中弘·名都城项目占地 230 余亩,投资数亿元,分三期进行建设开发,项目一期由 12 栋经典板式小高层组成。从项目所处区位来看,应该说位置十分优越,

交通便利,周边生活、办公、商业餐饮、休闲、娱乐、金融、购物、医疗等配套极其完善,我们认为是都市生活的最佳首选。中弘卓越置业先创性的导入“山水焦作,第一居所”的理念,斥巨资以现代功能、交通、景观和空间对中弘·名都城进行了全方位、智立体能型规划设计,坚持高品位人居开发的理念,张弛适度的宏观布局,最终将成就 230 亩精品大社区。

中弘·名都城项目在区域地块分为四个功能区;居住功能,享受生活;休闲娱乐功能,每个地块均设置中心广场,围绕中心广场设置相应的体育休闲器材;配套服务功能,小区将建设幼儿园、会所、室内游泳池等配套设施;商业功能,沿地块周边设置商业用房,满足业主日常生活所需。

在施工工艺、建材选用上,该项目特别注重低碳环保,无论工艺还是建材都占有很高的科技含量,比如太阳能集中热水供应系统,小区智能水喷雾降温系统等在焦作房地产行业里,都是首次应用,其他的如外墙外保温、中空玻璃等节能环保措施的运用也非常广泛。

至于户型设计,该项目的户型面积分布区间为 48~286 平方米,涵盖一至四室、复式,能够满足不同阶层的需求。什么是好房子,面向大众,贴近市场的就是好房子。

中弘·名都城具有国际级规划,世界顶级园林、有领袖级配套设施,项目建成后将成为焦作东区乃至整个焦作市的地标性建筑集群。希望通过一段时间的开发改造,让今日的废弃工厂变成明天城市中心一道亮丽的风景线,为焦作人民带来全新的人居理念和居住感受。

本报记者

拍卖公告

受人民法院委托,我公司定于 2011 年 6 月 28 日 15 时

在河南省产权交易中心 (郑州市铭功路 83 号豫港大厦 27 楼)公开整体拍卖:修武县油封厂 8 座房产及平板硫化机、橡胶挤出机、硫化罐等机器设备 22 台(该标的位于修武县葛庄乡官村,房产证号:18958-18965,建筑面积约 1400 平方米)。

有意竞买者,请于 2011 年 6 月 27 日 10 时前向人民法院指定账户缴纳保证金 10 万元(户名:河南省产权交易中心,开户行:建设银行金支营,账户:41001504010050209521。保证金以实际到账为准,未成交者保证金全额无息退还)并携带本人有效身份证件到河南省产权交易中心办理竞买登记手续。

报名时间:公告之日起至 2011 年 6 月 27 日 10 时

展示时间:2011 年 6 月 22 日~24 日

展示地址:标的物所在地

拍卖公司地址:(0391)2625111 13083838988

拍卖公司地址:焦作市站前路 92 号

咨询报名电话:(0371)66285717 66285718

工商监督电话:(0371)68852699

河南省永盛拍卖行有限公司

2011 年 6 月 10 日

中国银行业监督管理委员会焦作监管分局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

焦作公告

河南修武农村商业银行股份有限公司锦祥分理处

机构编码:B1106U341080022

许可证流水号:004922268

业务范围:许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。

批准成立日期:2010 年 10 月 14 日

住所:河南省焦作市锦祥花园海棠苑 7# 楼 3 单元 1 号

邮政编码:454300

电话号码:(0391)3588609

发证机关:中国银行业监督管理委员会焦作监管分局

发证日期:2011 年 5 月 31 日

老中医 60 年研制奇方专攻膝关节病

关节疼痛 肿胀僵硬 急症 24 小时显奇效

骨关节病,根源在于关节软骨蜕变,对关节保护作用降低引发滑膜炎、骨质增生、软骨软化、半月板损伤等,患者常常感到上下楼梯关节疼痛,久坐站起时关节僵硬迈不动步,严重者关节积水肿胀甚至变形……

北京协和医院退休医师云南籍教授阮廷翰肩负使命,60 年如一日专攻此类疾病。他依据“人间有病种,地上就有一种草”的中医理念,对元代疗骨奇方进行了大量研究,终有良药“仙草骨痛贴”问世。配方中他大胆创新,使用了大剂量的白发、白芷、三七、羌活等物,解决了由于关节软骨是无血管组织、口服药物无法进入病灶的医学难题,患者只需把此药贴敷患处,疼痛当晚就能缓解,一个礼拜症状减轻,一个月左右就能上下楼梯、逛公园、做家务,像正常人一样生活……即便是长期依靠拐杖或轮椅行走的患者,按疗程使用也会有奇迹发生,不怕病重,越重效果越明显。

研制人告诉大家:我自幼从医,一生只成就了一件事,就是针对久治不愈的膝关节病成功研制出“仙草骨痛贴”,针对颈腰椎间盘突出成功研制出“仙草活骨膏”。薄暮之年只有一

个愿望,就是想看着自己研制的产品能够帮助更多的患者摆脱病痛折磨,免遭手术痛苦。

“仙草骨痛贴”不能除百病,包装盒上白纸黑字明确标注,专门针对滑膜炎、骨质增生、半月板损伤、软骨软化、游离骨。

特大喜讯:买 7 送 3、买 10 送 7、买 20 送 18、买 30 送 30 的优惠(活动仅限 6 月 10 日当天)。正在用药的患者和有意向准备购买的

患者请抓住最后时机。

骨科医师咨询热线:3677463

地址:焦作市第二人民医院向南 50 米路西诚信大药房