

### ◎期房网签成交分析

## 总体成交量呈递增状态

本报讯(记者秦秦)据焦作房网6月13日至19日成交数据统计,6月份第三周,我市新建商品房网签87套,成交量、成交面积有所提升,新建商品房网签量比前一周增加15套。

随着参与网上签约开发企业数量的增加,焦作楼市的期房网签数量每周都呈递增态势,从成交数据来看,6月份焦作楼市较5月底低速慢慢恢复了活力,无论是成交量还是面积均出现期待中的回升,表现可圈可点。从各个板块来看,老城区焦东板块、焦西板块、太行板块以及新城区的龙源湖板块、人民路板块等开发楼盘较集中,房源充足的区域成交量稳中上升,其他板块表现平平。其中,中弘·名城继续保持领先势头,正大·花和院多层房源上周关注度明显上升,成交量比前两周的总和多出不少。建业·森林半岛、赛纳溪谷等老牌项目上周成交量也有所增加。

业内人士分析,供量的持续加大有助于弱化政策不确定性对刚需群体的影响,不少持币观望的购房者在一轮轮的看房选房过程中已经逐渐恢复了积极的态度。当然,消费者希望与供应的节奏以及力度相匹配的多样化优惠。下半年有此良好开局,未来表现愈发备受期待。

### 高新国土资源分局 利用短信平台加大土地日宣传

本报讯(通讯员谢志敏)为扩大6月25日“土地日”宣传的覆盖面,进一步提升宣传活动的整体效应,高新国土资源分局在宣传活动中,利用短信平台向新区管委会、行政村干部、企事业单位负责人等发送“土地与转变发展方式——促节约 守红线 惠民生”、“保障科学发展,保护耕地红线”等各类宣传短信近5000条,让更多的人关注“土地日”,参与到保护耕地中来。

### 山阳国土资源分局 全面开展地质灾害隐患点治理工作

本报讯(通讯员贾敏娜)目前正值汛期,山阳国土资源分局针对辖区内地质灾害易发的严峻形势,全面开展地质灾害隐患点治理工作,切实保障人民群众生命财产安全。

该分局一是协调各村干部上下联动,配合全所人员进行拉网式排查,对排查中发现的地质灾害隐患逐一登记造册,及时整改,确保各项防范措施落到实处。二是坚持24小时值班制度,做到有事报事,无事报平安。同时,每个隐患点负责人保持全天候通信畅通,随时随到,及时处置突发事件。三是采取维护、加固、警示等方式,在有安全隐患的地段设立警示标志。四是对3个地质灾害点进行彻底清查。

### 修武县 扩大廉租住房保障范围

本报讯(通讯员杨路明、崔鹏)随着修武县经济社会发展的加快,居民收入水平的提升以及物价上涨等因素,扩大廉租住房保障范围势在必行。2011年,该县调整廉租住房保障范围,调整后申请保障的保障收入标准由原来的人均450元调整到人均550元,保障面积由原来的人均20平方米调整到人均25平方米以下,这一范围的扩大使更多低收入住房困难家庭享受到国家的惠民政策。目前,2011年的廉租住房租金补贴申请工作已经开始。



近日,博爱县国土资源局成功挂牌出让两宗国有建设用地使用权,总面积73899.42平方米,经现场竞价,最终以10275万元的价格成交。严新摄

# 破“钱荒”短板 三季度保障房开工率将大幅提升

“钱荒”一直是保障房建设的短板。据统计,截至5月底,全国保障房建设开工率仅为34%。国家发改委日前发布的《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》(以下简称《通知》)明确,允许投融资平台企业申请发行企业债券筹措资金,所募资金应优先用于各地保障性住房建设。业内人士普遍认为,此举解决了保障房融资难题,未来保障房建设也将提速,三季度开工率将大幅提升。

据住建部估算,今年要完成的1000万套保障性安居工程年度投资在1.3万亿元左右。其中

中央、省级和市县政府将承担5000多亿元,剩余的8000多亿元要通过社会机构投入和被保障对象以及所在企业筹集。资金短缺一直是保障房开工率低、建设缓慢的关键原因。合富置业首席分析师龙斌认为,《通知》允许投融资平台企业发行企业债,本轮保障房建设的资金压力得到缓解,但随着投资力度的不断加大,后续资金的保证问题仍值得关注。

北京大学金融与证券研究中心主任曹凤岐在博文中表示,发行企业债券的好处是可引导社会资金进入保障房建设领域,使很多人能够参与

住房建设投资。由于企业债券是固定收益证券,而且有无条件偿还性,比投资股票风险要小得多。企业债券具有期限长、利率低的优势,是保障性住房项目市场融资的较好工具。

据了解,保障房的建设模式主要有三种,一是政府直接投资建设,二是政府和企业共建,三是企业独立建设。目前,保障房建设多数由政府主导,参与的开发商也以国企为主。由于资金、土地、税收等问题难以解决,许多开发商虽然不愿意放弃保障房这一巨大市场,但参与的积极性也并不高。

世联地产研究总监王海斌表示:“保障房市场巨大,不少房企担心现在不参与,以后参与不进去了,出于战略考虑,许多资金雄厚的房企纷纷表态要进军保障房市场。”但实际上,保障房属于微利房,且回报周期长,很多开发商愿意参与保障房建设主要是为了与政府建立良好的关系,也有开发商明确表示不参与保障房建设。

业内人士认为,政府出台实质性融资政策,对于已参与保障房建设的房企是利好,同时也能调动更多房企参与保障房建设的积极性。

海燕

### ◎工程动态◎

#### 锦江现代城

### 楼王组团正落架施工

本报讯(记者陶静)记者近日在锦江现代城施工工地了解到,该项目二期楼王组团7号楼、8号楼、11号楼、12号楼正在进行落架施工,预计7月中旬全部完成,中心花园景观已呈现。

据了解,该项目二期除楼王组团外,1号楼、13号楼、18号楼已封顶,其中1号楼正在进行室内分户隔墙,17号楼预计7月中旬封顶。10号楼、15号楼门窗安装已经到位,正在进行电梯调试及管网施工。记者获悉,锦江现代城升级作品“和诚·大河时代”顺应市场需求,推出13号楼新品,再展航标领袖姿态。

#### 赛纳溪谷

### 二期项目全部完工

本报讯(记者秦秦)近日,记者在赛纳溪谷项目工地了解到,该项目二期工程收尾在即,1000平方米的草坪铺设后,二期工程将全部结束。其中,二期项目14栋楼中的6栋已移交物业验收,剩余8栋将于近期交房,在售三期5栋楼中,3栋11层已盖至10层,1栋多层主体完工,正在进行外墙粉刷。此外,同属三期工程的幼儿园项目处于砌墙阶段。

#### 丽景·新天地

### 外墙保温工程结束

本报讯(记者秦秦)近日,记者在老城区商业核心板块丽景·新天地项目工地了解到,该项目外墙保温工程已经结束,正在安装塑钢窗,电梯已于上周开始安装,其他各项配套设施将逐步完善。记者在工地现场看到,工人们正有条不紊地施工,预计8月份全部完工的计划有望实现。



为了迎接党的90华诞,贯彻落实《全民健身条例》,推动我市职工精神文明建设和全民健身活动的开展,6月25日,由市直机关工委、市体育局主办,龙源湖国际广场协办的“龙源湖杯”2011年焦作市市直机关迎七一双升大赛,在龙源湖国际广场售楼部举行。来自我市各机关的35支队伍近300名选手参加了此次大赛。郭辉摄



河南亿家房产有限公司  
提醒您关注此栏目

每周二楼景  
猜猜它是谁

前三名答对者将  
赠送精美礼品

咨询热线  
3601666/888

河南亿家提醒您上期答案为龙源湖国际广场。获奖读者手机号码为:13513814411、15138006669、18903919336。奖品由龙源湖国际广场提供。本期,读者请将答案发往13782723956手机。上述获奖者请拨打电话3601888咨询领奖。阿东摄

## 紧盯政策变化 购买合适房源

本报讯(记者秦秦)近段时间,记者在我市各大楼盘采访时发现,在新政持续加压力下,有不少刚需置业群体改变了“小户型过渡”的置业想法,一步到位对他们来说变得更具吸引力。

据了解,当前楼市调控不断升级,在一、二线城市出现房价环比下降的情况下,三、四线城市的楼市却出现了短期利好,有消息称,此现象已经引起了相关部门的重视,限购政策的实施范围很可能会因此继续扩大,以防止投资资金涌向三、四线城市。此信息一出,焦作的刚需置业者心态也悄悄发生了变化。

我市老城区某楼盘销售负责人在接受采访时说,以往很多待婚族都是先买个小户型结婚,一段时间过渡之后,等经济情况有所改善再买套大点的,但在限贷政策不断升级、限购可能渗透的情况下,确实让很多准新人变得更加谨慎,改变原有的购房计划。

针对目前的市场变化,有专业人士指出,对于刚需置业一族来说,买房子最重要的还是量力而行,年轻人不应因为购房而过度透支个人、家庭的消费潜力,根据自己的实际情况选择合适的户型。据悉,我市下半年有不少新盘开入市,产品丰富且房型多样,刚需置业者应根据自己的实际情况量力而行,多方比较方可下定。

## 焦作建开举办感恩父亲节颁奖庆典

本报讯(记者郭辉)每年6月的第三个周日是父亲节,当我们感受着伟大母爱的同时,父亲也在默默地扮演着他的角色。为此,焦作建开在父亲节来临之际,举办了“父爱如山,感恩有你”大型父亲节主题活动。

据悉,焦作建开在父亲节来临之际开展征稿活动,征集了大量以感恩父爱为主题的优秀作品,并从中评选出一、二、三等

奖和优秀奖。6月18日上午,山水文苑的小区业主、我湾幼儿园的小朋友们以及修武县第二实验小学的同学们准时集合在华公售楼部门口参加父亲节的颁奖庆典,伴随着温情的父亲赞歌,庆典在感人、温馨的氛围中拉开帷幕。

活动现场,焦作建开物业部总经理杜晋保说,长期以来,焦作建开致力于开发高品质楼盘的同时,重视发展社区文化和公

共事业的发展,为广大业主提供丰富多彩的社区文化活动,增强社区的整体归属感,更以高姿态眼界推动社区品牌,打造独具特色的修武第一品牌社区。庆典现场,主办方对评出的一等奖32名、二等奖26名、三等奖31名,进行了颁奖。同时,绘画作品《大手与小手》、《爸爸的背是最舒服的床》、《太阳花》以及书法作品《父爱如山》等还在现场进行了展示。

## 老城区公园板块——金地·雕塑花城

上榜理由:金地·雕塑花城扼守塔南路与建设路城市主动脉,坐拥市中心丰富配套资源与社区内极致舒适的空间尺度,周边商圈成熟,繁华会聚,以优越的地理位置、宜居健康的生活理念、高尚的项目价值以及高性价比在城市中央升华居住境界,构筑名流阶层的生活气质,描绘城市中心的奢适生活。

专家点评:金地·雕塑花城由焦作金地置业有限公司开发,占地面积18724平方米,总建筑面积37448平方米;整体规划以多层、高层为主体布局,勾勒出极具韵律的优雅曲线;40米超大楼间距,精致玲珑的景观规划,完美人车分流,创造诗意的人居意境;在景观及户型布局中,更体现中式生活氛围,通过时尚格局设计,展现雅致生活格调,以环境建设为重点,以园林、绿带、中心绿地等内容为载体,点、线、面互为串联,全方位营造良好的居住环境。

决定住宅价值的重要条件之一。金地·雕塑花城地处塔南路与建设路交会处,周边城市道路体系完善,可达性强。塔南路、焦东路、建设路等城市主干道很好地衔接了新老城区及东西城区,不仅方便了业主出行,更深刻影响了人们的生活及思维方式。项目紧邻万方学校、塔南路小学、焦东路小学、东临博物馆,北接东方红广场,将来入住这里的业主不仅孩子上学从幼儿园到初中一步到位,还可获得极大的文化涵养和精神享受。项目周边和平衡商圈、东方红商圈、山阳建国饭店、奥斯卡酒店等环绕,业主购物、消费、娱乐更可享一站式体会。

金地·雕塑花城主力户型定位73~128平方米优雅尺度,辅以55平方米小户型的完美空间,贯穿人性化的居家理念,既为中青年精英阶层投资置业的理想首选,又特别符合目前流行的1+1亲情居的居住理念,满足两代或三代人的不同居住

梦想,广受中青年群体的青睐。景观飘窗和花园式阳台的设计,以及通透开扬的全明设计强调居住的功能性与灵动性,使得业主在同等级面积下可取得更大的实用空间,生活居住均可游刃有余。另外,社区聘请知名物管品牌担纲服务,推行亲邻社区文化和精细化物业保养双重管理,使业主将来生活更无后顾之忧。在建筑规划上,金地·雕塑花城采用蝶式与板式相结合的方式,营造避风的多样性与可识别性,有效避免行列式布局的均质化弊端。生活氛围营造上,金地·雕塑花城以公园社区为生活蓝本,低至2.0的容积率,16.85%的建筑密度,36.35%的绿地率,将大部分空间还给绿色与自然,让景观不再是建筑的附属与陪衬。金地·雕塑花城,在焦作这个多功能的板块中以精致奢华、卓尔不群的坚韧品质脱颖而出,造就这个区域的经典样板,打造完美宜居的品质高端住宅。本报记者

