

多措并举抓普法 依法行政促和谐

——市国土资源局“五五”普法依法治理工作巡礼

本报记者 詹长松 陶 静
本报通讯员 张 涛 杨 黎

7月8日《河南日报》刊载消息：中共河南省委、河南省人民政府对全省法制宣传教育和依法治理工作先进集体和个人进行表彰，焦作市国土资源局名列其中。该局也是全省国土资源系统唯一获得此项殊荣的单位。“十一五”期间，市国土资源局结合我市国土资源管理的总体目标和主要任务，针对“五五”普法依法治理工作，制定了《焦作市国土资源局开展法制宣传教育的第五个五年规划（2006-2010年）》，并严格按照规划实施。该局的主要做法和措施有：领导高度重视，明确指导思想和工作目标，奠定普法坚实基础。“五五”普法依法治理工作启动之始，该局就把这项工作作为国土资源管理的基础性工作，及时成立了以局主要领导为组长的“五五”普法依法治理领导小组，明确局法制室为落实“五五”普法和依法治理工作的常设机构，着力推进和开展“五五”普法依法治理工作开展。该局主要领导对“五五”普法依法治理工作高度重视，审定普法年度计划，组织“五五”普法活动、讲授法律知识，领导全局“五五”普法工作有序地深入开展。

该局按照国土资源部《国土资源管理系统开展法制宣传教育的第五个五年规划（2006-2010年）》、《河南

华融国际大厦 繁华中轴·双城中央·首席商务地标

城市的脉动源自城市的中央，城市的中轴维系着城市的繁荣。塔南路——城市的核心中轴，迎宾大道、景观大道，亦是贯穿城市南北的绝对主干道，连接新老城区不可替代的交通枢纽，承载着这座城市无尽的财富梦想。

华融国际大厦，位处塔南路与站前路交汇处，以118.6米的第一商务高度，城市商务领袖的雄伟姿态驻立于繁华中轴之上，傲居双城中央，踞守城市门户，以国际主流5A写字楼的傲人身份，卓绝于世的臻琢品质，彰显尊荣

LIVE IN 赛纳溪谷计划启动 首付 6.9 万元即可轻松购房

收入赶不上涨价
“我现在最怕听到的两个字就是‘涨价’，几乎每天都有东西在涨价。”在菜场买菜的周阿姨感慨钱总是不够花。“5年前家里装空调，拆装费只要50元，今年竟然要200元。”
2011年上半年，中国经济同比增长9.6%，上半年全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨5.4%，而此前公布的数据显示，6月份当月CPI同比上涨6.4%，涨幅创下3年来最高。
对比2010年与2011年的物价价格指数，有网友总结了这一年间100元“蒸发”了多少。一年间，100元少买了4.5公斤花生米，少买了75枚鸡



峰华·都市花园城市综合体的商业部分临街旺铺即将火爆公开，成为众人瞩目的焦点。在商业地产繁花似锦的焦作房地产市场上，临街旺铺何以突围而出？对投资者而言，临街商铺的核心价值点是什么？
核心价值点一：地段是商铺的关键
“地段，地段，还是地段。”是地产业的金科玉律。就投资而言，所购地段未来是否具备潜力比现阶段是否成熟更为重要。潜力地段拥有无限的发展上升空间，而成熟地段因价高而升值空间有限。峰华·都市汇，尊踞人民大道中段，城市CLD核心居住区域。人民路西通博爱、沁阳，东连武

省国土资源管理系统开展法制宣传教育的第五个五年规划（2006-2010年）》、《焦作市2006-2010年法制宣传教育和依法治市工作规划的通知》的精神，明确了以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻科学发展观，按照依法治国基本方略的总体要求，围绕经济社会发展的目标任务和国土资源管理的中心工作，积极开展国家法律法规和国土资源法制宣传教育，提高社会遵守和执行国土资源法律法规的自觉性和资源保护意识，促进国土资源系统依法行政，为节约集约利用资源、统筹城乡发展、构建和谐社会营造良好法制环境的全市系统的“五五”普法指导思想。

五年来，该局通过扎实有效、广泛深入的国土资源法制宣传教育和法制实践，促进全社会资源法制意识不断强化，资源保护的基本国策意识和节约集约用地观念明显增强；土地、矿业权市场秩序稳定、规范，违法案件明显下降；国土资源系统依法行政深入推进，国土资源管理能力和水平全面提高；国土资源法律法规进一步全面贯彻实施，国土资源管理法制环境明显改善。

依托主题宣传，开展“法律七进”活动，保证普法扎实推进

五年来，该局以“三·一九”矿法宣传日、“四·二二”世界地球日、“六·二五”全国土地日、“八·二九”全国测绘日、“一·二·四”全国法制宣传日为载体，大力宣传《土地管理法》、《矿产资源法》、《测绘管理条例》及其配套法

稳重的非凡气度，缔造城市中央恢弘的旗舰商务地标。

华融国际大厦，拥有大气的标志性建筑外观，3.4米标准层高，6部三洋电梯，8.8米精装豪华大堂，以及76平方米至1600平方米灵动商务空间，专为优质企业量身定做，满足从成长型企业到企业总部的不同需求。118.6米的城市第一高度，4800平方米的百米空中观景餐厅，并配备12000平方米的停车场，在为您提供理想办公环境的同时，帮助入驻企业树立良好品牌形象，实现可持续发展的公司形象战略，

蛋，少买了4公斤玉米，少买了7公斤黄豆，少买了33盒豆腐，少买了3条鲈鱼，少买了1.5公斤五花肉，少买了2升汽油，少洗5次车……钱越来越不值钱了。
年轻人都会面临结婚生子的现实，各种消费需求越来越多，花钱尤其需要谨慎。买辆车十几万元是否划算？月月油耗，日日贬值。其实买套房才是当前最该做的事，可是30-40%的首付，动辄十几万元，还要还月供，生活压力会骤然变得很大。
6.9万元即可入住
赛纳溪谷7月份隆重推出LIVE IN 赛纳溪谷计划，首付只需6.9万元

规，宣传《国务院全面推进依法行政实施纲要》、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》、《国务院关于关于加强土地调控有关问题的通知》、《国务院关于全面整顿和规范矿产资源开发秩序的通知》、《国务院关于加强地质工作的决定》、《河南省人民政府贯彻国务院关于深化改革严格土地管理决定的意见》、《省委办公厅省政府办公厅关于依法合理用地促进经济社会健康发展的通知》、《河南省人民政府贯彻国务院关于加强土地调控有关问题的通知》、《国务院关于促进节约集约用地的通知》等国土资源法律法规和政策。

该局以“弘扬法制精神，坚守耕地红线”为主题，广泛开展国土资源法律法规“进机关、进乡村、进社区、进学校、进企业、进单位、进家庭”的“法律七进”活动。在宣传中，编发《国土管理新政一百问》5000本、编发土地法律法规知识问答1000本，购买和印制国土资源法律法规宣传彩页20万份，组织国土资源法律法规宣传员1000余人，出动宣传车220余台次，书写固定标语1300多幅，召开各种座谈会50多场次，达2000人次，制作法律录像带40盘，在《焦作日报》刊登法律法规宣传文章90余篇，与焦作电视台《说法时间》栏目组合作，制作播放国土资源法律法规宣传三期。

注重学习培训，建立考试制度，确保普法效果

该局按照“五五”普法规划，积极

延续成功梦想。

华融国际大厦，近50000平方米纯商务领地焦作首屈一指，在给现代企业的日常经营活动提供专属空间的同时，使企业产生持续经营的安定感。对员工而言，有助于形成凝聚力和向心力；对客户而言，有助于形成长期信用；对企业而言，有助于企业品牌的树立和提升。

一个品质卓越的写字楼，必须在地段、建筑、配置、服务等方面保持持续竞争力，能够承载任何优秀企业的战略负荷，并且历久弥新。华融国际大厦，焦作首席总部级5A纯商务旗舰写字楼，于城市中轴、双城中央，尊崇呈现城市旗舰商务之王者风范。

陶 静

起，就可轻松入住焦作南法风情社区，首付以外房款按贷款30年计算，分摊到每月只需还款1500元。完全在客户支付能力范围之内，不会影响日常生活质量。同时，购房即有机会获得当前有钱难买的iPad2平板电脑！
首付低了月供少了 不减高品质生活

赛纳溪谷作为焦作首席南法风情大盘，项目品质全城共鉴。据悉，此次LIVEIN赛纳溪谷计划针对的房源全部为92平方米的的创新“2+1”房，新派电梯洋房、一梯两户、全明通透，是该项目针对青年人群定制的户型，也是唯一一批，十分稀缺珍贵。

轻松买房，还款无忧，超值优惠！还在等什么？快点LIVE IN 赛纳溪谷吧！

秦 秦

会聚繁华,抢占政金商圈财富前沿

峰华·都市汇,政金级绝版旺铺,预约登记火热进行中

花园、农信小区等，预计全部实现入住后周边将拥有10万人左右的庞大高薪客群，约占新城区总人口的三分之一，加之该区段已被规划为城市二级商业中心，堪比老城区解放路，更为峰华·都市汇创造绝佳的商业运作平台，占据地利人和的黄金位置，其前景不可估量！
核心价值点三：抵御通胀，一线沿街，一铺旺三代

目前市场上通胀严重，货币的实际购买力不断下降，如果不进行适当投资的话，手里的资金将会面临着缩水。投资永远都是在风险和收益之间权衡，在当前中国的投资产品中，要寻低风险高收益的项目并不容易。比较而言，股票、期货风险太高，收益不稳，非普通人所能掌握；储蓄、国债收益太低，难以抵御通胀。而房产特别是商铺成为目前仅存的风险低、收益稳定的投资项目。（见右图表）
随着焦作城市重心南移，人民路

推行领导干部学法制度，局领导班子成员采取中心组学法的方式，集中学习法律知识。全体人员采取自学与集中培训相结合的方式方法，进行学法、用法和依法行政知识的学习，并且把学习法律与公务员的年度考核、职务晋升、选拔使用结合起来。五年来，该局组织国土资源所长及监察人员培训班、焦作市国土资源系统业务技能竞赛、国土资源乡所法律法规培训、副科级以上干部依法行政培训、国土资源乡所人员及信访工作人员培训班、全系统《物权法与国土资源管理》培训班等法律法规培训班12期。

推进依法行政，落实行政执法责任制，提高法治化管理水平

该局在“五五”普法实施工作中，把依法行政作为国土资源管理各项工作的一条主线，贯穿到国土资源管理的全过程。2006年，研究制定了《焦作市国土资源局行政执法责任制》，明确了国土资源行政执法依据，制定了国土资源行政执法规则和执法标准，分解了行政执法责任，制定了行政执法评议考核制度和行政过错责任追究制度。制定了《焦作市国土资源局行政复议程序规定》、《焦作市国土资源局行政应诉答复工作》等项制度。依法办理行政复议，纠正国土资源不当行政行为。五年来，该局受理行政复议申请9起，对下属行政机关的行政行为维持4起，撤销5起。依法办理行政应诉事项，努力用法律手段化解国土资源行政纠纷。实行重大

行政行为决策前听证制度，从而保证了国土资源管理严格按照“依法行政、合理行政、程序正当、高效便民、诚实守信、责权一致”的要求，忠实履行法定职责，有效实施行政管理，全面提升了国土资源管理法治化水平。

该局着力加强国土资源执法监察机构和专业队伍建设、提升队伍素质；完善和落实执法监察动态巡查各项工作制度、创新执法监察动态巡查工作机制，提高办案质量，国土资源违法案件得到了及时查处，维护了国土资源的良好秩序，推动了依法行政不断深入。五年来，市国土资源管理部门共累计立案查处各类国土资源违法案件1584起，矿产违法案件102起。



河南亿家房产有限公司
提醒您关注此栏目

咨询热线
3601666/888

每周二楼景
猜猜它是谁

前三名答对者将
赠送精美礼品

河南亿家提醒您上期答案为和诚·大河时代。获奖读者手机号码为：13839119369、13838908138、13938186861。奖品由和诚·大河时代提供。本期，读者请将答案发往13782723956手机。上述获奖者请拨打电话3601888咨询领奖。阿 东 摄



国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

国土资源之窗

本报记者 秦 秦

“随着近年来焦作中小企业增长的数量，以及大量外资企业、大型企业分支机构的不断进入，焦作的写字楼存在着丰富的市场潜在需求。相对住宅市场而言，写字楼市场一直以来都持续增长，作为商务办公的核心区，焦作政务中心地带，纯写字楼物业投资回报率显得越来越高，租金更加持续暴增。”作为本次精英访谈的受邀嘉宾，河南富恒实业投资有限公司销售总监王华开门见山道出了写字楼的巨大财富潜力。

位于新城区政务中心，拥有传统而得天独厚的商务办公区位，无论是项目规划设计，还是外部形象特征，报业·国贸中心给购买者的第一印象，即展现出作为一个高端写字楼的完美个性。报业·国贸中心创造了可以自由支配的“弹性空间，即以自由组合的空间满足多种办公需求，缓解中小企业的成本压力。对此，王华说：“如很多成长型企业所提到的一样，对正在使用的写字楼感到不满意的地方主要是因为传统商务空间及办公时间的束缚。自由空间概念，其实就是颠覆传统写字楼固有模式，给写字楼自由组合的设计。为此，该中心设置了58平方米至上千平方米这样一个大跨度的弹性空间，可自由组合的空间，适合于不同规模的公司需求，同时也避免空间资源的浪费。”

报业·国贸中心的受关注度从开盘两周销售达6成就可见一斑。据王华介绍，目前购买该写字楼一次性付款优惠4个点，分期付款优惠2个点。他还分析指出，从长线投资来看，写字楼与住宅相比更有投资价值，比商铺更加稳定。目前，报业·国贸中心平均售价为7000元每平方米，而租金每月每平方米可以达到30-50元；与此同时，同地段的住宅的售价往往也要每平方米4000元，一套80平方米的两房住宅的租金大约为每月1500元左右，写字楼租金回报差不多是住宅的2倍。

从住宅、商铺、写字楼三大投资物业形态的比较来看，写字楼稳定而高昂的租金收益优于住宅，稳于商铺。加之陆续有更多的大量外资企业、大型企业分支机构的不断进入，提供给这两年写字楼市场丰富的更多的潜在需求，随着焦作经济的持续增长的支撑，以及“住宅禁令”的落实到位等因素，都促使更多的企业主们不得不将置业目光投向写字楼市场，保证其租赁市场继续旺盛的同时，也必将使得销售市场迎来更加丰富的需求群体。



昨日，山阳区人大常委会有关领导对山阳区重点建设项目——中弘·名都城进行考察参观。据悉，中弘·名都城项目的主力户型2号楼已经封顶。2号楼分布有49㎡一房，87㎡两房，116㎡三房这些户型是中弘·名都城最受欢迎的户型，2号楼也是中弘·名都城一期最后一栋分布这几种户型的楼。郭 辉 摄



7月16日，由焦作市三合房地产有限公司主办的“东方红国际广场杯”唱响山阳歌舞大赛海选活动吸引了广大市民的积极参与。图为活动现场。陶 静 摄



今年年初以来，河南省合家安物业管理有限公司在内强素质、外树形象的同时，将增强企业文化底蕴作为日常服务工作的一项主要内容来抓，提高了团队的凝聚力和向心力。图为该公司保洁员正在表演舞蹈《好日子》。张闻评 秦 秦 摄

品质定义财富 榜样领舞未来

——访河南富恒实业投资有限公司销售总监王华