



地产会客厅

主持人:秦 秦

特邀嘉宾 河南丽景置业有限公司董事长 蒋艺峰 建业住宅集团焦作置业有限公司副总经理 万晓静
焦作市三合房地产开发有限公司副总经理 李卫东

聚焦限购扩容 共话楼市发展

国家统计局近期公布的 70 个城市房价数据显示,部分二三线城市房价涨幅明显,“限购令”扩容在即,具体被限购的城市名单有望近期出炉。那么,焦作楼市目前表现如何,是否受到影响?本期《地产会客厅》邀请了我市三位地产精英人物,请他们用多年来对调控下楼市风云变幻的独到把握,来分析一下焦作楼市目前的状态以及开发企业如何做才能在调控大潮赢得未来。

主持人:“限购令”扩容在即,焦作楼市目前的状态如何?是否已受到限购的潜在影响?

蒋艺峰:房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施是必然的。去年至今,由于限购政策在

主要的城市实施,很多地产企业纷纷涌入二三线城市,中小城市的房价普遍涨了起来。在国家调控方向不动摇、调控力度不放松的大前提下,势必会对房价上涨过快的二三线城市采取必要的限购措施。不过,目前焦作市尚未出现真正意义上的限购,主要还是通过信贷、税收等调控手段来实现。

李卫东:目前来看对焦作楼市成交并无明显影响,各大项目房价未出现下降。但是长期来看,限购令的潜在影响力还是巨大的,久贷不放的情况下,无法一次性付款但又急着用房的购房者会迫于购房压力选择放弃或转向其他更适合自己的房源。

主持人:就开发企业而言,如何

调整自身的步伐节奏跟上大环境?

蒋艺峰:无论客观环境如何变化,企业自身要根据自己的产品特点和优势,把握好时机,将政策调控带来的不利影响降到最低,保持企业良好的发展态势。在现有的政策、市场形势下,期望通过长线开发销售模式追求高附加值高利润的机会可能会越来越小,而通过调整策略快速开发、快打快销的方式寻求做强做大,风险会少一些。

万晓静:建业的产品,始终围绕着一一种新的生活方式和深厚的文化内涵不断探索。在产品规划和产品质量等环节,我们编制了高于国家规范的企业标准和规范性文件。服务方面,搭建了全国领先而独特的客户服务平台,在全方位网络化社

区服务体系的探索道路上迈出了重要的一步。到明年 5 月 22 日,建业将迎来二十周年,作为企业发展的重要时期,建业“省域化战略”将延伸到三四线城市。不管市场如何波动,建业省域化战略的纵深发展和高品质的追求是不会改变的。我们将继续秉承“追求卓越,坚忍图成”的企业精神和“让河南人都住上好房子”的企业使命,为客户提供没有瑕疵的产品和一流的服务。

李卫东:作为新面市的开发企业,三合地产从前期规划开始,陆续在营销整合、商业招商等项目进行中的每一个环节所涉及到的领域聘请最优秀的团队,力争把东方红国际广场打造成第一个低碳、环保的

绿色社区。作为焦作市旧城改造的首个大型项目,该项目建成后将成为焦作市第一个大型 A+类商圈,方便市民购物、娱乐、餐饮、休闲的同时,还计划为焦作市安排就业人员 2000 名,为社会稳定发展贡献自己的一分力量。

主持人:对焦作楼市的未来发展有何展望?

李卫东:焦作是一个充满朝气和希望的城市,也是一个适合安居乐业的城市,对于未来焦作楼市的发展本人持比较乐观的态度。目前来看,焦作的房价水平还有很大的升值潜力的。在市委、市政府的正确领导下,在焦作市民共同努力下,焦作楼市的明天将更加美好!

◎地产短波◎

温县国土资源局

加大土地收购储备力度

本报讯(记者陶静 通讯员张涛、陈红梅)近日,记者获悉,河南省温县国土资源局为确保各类建设项目用地,加大土地收购储备力度,今年上半年,已收储土地 22 宗,土地面积 1704.59 亩。其中,仅县城所在地温泉镇就收购储备土地 20 宗面积 1606.91 亩。

据了解,该局在土地收购储备中打破以往的传统观念,努力探索新的收储理念,实施了四个方式转变,具体为:收储理念转变,收储内容转变、收储范围转变、收储形式转变等多种形式转变,根据不同土地的现状,因地制宜的采取不同的收储方式,收到了良好的效果。

高新国土资源局

“三问”活动推动“三化”建设

本报讯(通讯员焦智华)今年年初以来,高新区国土资源局以构建和谐国土为基础,深入开展“问政于民、问需于民、问计于民”活动,把服务发展、保护资源、维护民生作为工作的出发点和落脚点,进一步实现科学管地,不断推动了国土资源管理的科学化、制度化、规范化建设。在具体工作中,该分局在如何实现新区发展快速化、科学管地等方面问政于民;在保护耕地、征地安置补偿、挂钩拆迁安置等问题上问需于民;在围绕中心工作,切实落实土地基本国策上问计于民。该分局领导亲自带队深入村庄、社区广泛听取各方面的意见和建议,切实增强“三问”工作的针对性和实效性。

修武县

国土执法坚持“六勤”

本报讯(通讯员杨路明、王山磊)修武县在国土执法动态巡查中坚持做到“六勤”,加强预防和打击违法用地行为。一是眼勤,就是勤观察,达到眼观六路,违法用地的事实要看到。二是耳勤,就是勤打听,达到耳听八方,违法用地行为的苗头要听到。三是嘴勤,就是勤于宣传,土地管理政策群众能了解,土地管理法律法规宣传有效果。四是腿勤,就是勤到场,土地纠纷到现场,违法用地苗头到现场,查处案件到现场,不留工作死角。五是手勤,就是勤记录,每次巡查有记录,遇到信访有记录,发现问题有记录。六是脑勤,勤思考,对巡查中发现问题认真分析其产生原因,研究解决方案,及时查处,按时结案。



河南亿家房产有限公司
提醒您关注此栏目

每周二楼景
猜猜它是谁
前三名答对者将
赠送精美礼品

河南亿家提醒您上期答案为报业·国贸中心。获奖读者手机号码为:135××××4474、139××××8633、150××××8611。奖品由中央翰邸提供。本期,读者请将答案发往 13782723956 手机。上述获奖者请拨打电话 3601888 咨询领奖。

阿东 摄

咨询热线
3601666/888

本报记者 郭 辉

古城文明 博大精深

文化名城焦作历史悠久,在这片古老的大地上孕育着深厚的文化底蕴,为华夏文明的鼎盛和发展作出了举足轻重的贡献。其中最为显著的乃是焦作的太极文化,太极的中和之美深深植根于中华文明,与先人对美的观念相一致。太极的“和”精神与中华文化同生共长,太极图的美作为中和之美、和谐之美的典型体现,可以称得上中华文化的最鲜明特征。四大怀药声名远扬,作为焦作的本土特色同样让人骄傲,怀商更是以自身特有的睿智在海内外商界占有一席之地。不仅如此,司马懿、竹林七贤、韩愈、李商隐等在焦作留下了诸多待后人挖掘的遗迹与文化墨宝,以“四大怀药”著称的药文化也让焦作名噪一

时。

纵观焦作自身发展与衍生的文化遗产,已让人惊叹中原文化的博大精深。然而,也许是城市本身的低调让历史逐渐分散着隐藏在大地之下。文化需要被传承,需要被后人铭记,历史无须低调。

河域文化 相生相伴

南水北调中线段工程的全面开工将世人的目光锁定于这座低调的城市。作为运河唯一穿过主城区的城市,让焦作从此改变,运河的出现绝非只是改善环境如此简单的作用,在运河的流淌中必然蕴含着深刻的使命,需要被人们挖掘与体验,去体会骄傲所

运河时代,文明转变就此开始——南水北调大运河畅想之三

在,去感受城市即将来临的巨变。

纵观历史,古今中外,文明始于河域。中国版图上河流横穿各方,长江、黄河等七大河系与西南诸河各自滋养一方文明,最终融汇成深厚的中华文明。焦作南,远有黄河、近有世纪大运河,两条重要河流孕育着焦作人,影响激发着焦作文明的发展。

世界上流经国家最多的尼罗河记载着古埃及数千年的文明历程,让当地人产生无与伦比的艺术想象力。河流对文化与文明的影响力无可估量,作为文明史的一部分,积极影响和塑造人类的精神生活和文明发展。而今,运河划在焦作的版图之上,泼墨在中原大地,将以柔和又不失力量

的姿态将焦作的古文明重新汇聚一起展现于世人面前。

磅礴运河 推波助澜

焦作北依太行,在市区里眺望山脉就能感受到威严庄重之气。未来运河的建成让焦作成为有山有水的风水宝地,山环水抱,藏风纳气。不仅如此,运河的建成相应地推动沿岸各项市政配套的建设,河滨景观顺连而至,生态廊道的出现将会聚各阶层人士的欣赏与享受,给懂得享受生活的人们真正的水岸高品质生活。商业集团的集体迁移与重建让城市新中心重新定位,紧密围绕在以运河与市府为中心的圆弧之内。生活也由此展开

新时代,“得水之地为上等”以锦江现代城升级版和诚·大河时代为首的运河沿岸居所都借势提升各自居住的品质与环境,占据天时地利人和为历史留下可书可记的一笔。人所至,文明在潜移默化中转变成另外一种高层次的形态,这不仅是城市的进步,也是人类文明的进步。河孕文明,河生文化。

焦作山水相拥,无论是人类与新文明都将乐存于此,乐山,太行山环抱;乐水,世纪大运河沉稳流淌。一种融汇中原文化的新文明即将开始,开始于运河之畔,并在运河之滨发展到鼎盛。



陶 静



房产超市

市民置业好帮手
房企展示好平台

诚聘

河南华邦不动产顾问有限公司
诚聘房地产置业顾问要求:

- 1.女性,高中以上学历,形象气质佳。
- 2.有无房地产经验均可,有经验者优先考虑。
- 3.吃苦耐劳,有团队合作精神。

地址:焦作市山阳区解放东路与山阳路交叉口东桂大厦售楼部
联系电话:(0391)2121919



金山·东方花园

——人民路 50万平方米新中式水系建筑——

倾听东方 (0391) 2616777



华融·国际水岸
双城中央 繁华之上
坐定塔南路繁华中轴 尽享双水岸尊贵生活

88~108m²雅致2房、臻美3房,城心难觅,全城争藏

VIP HOTLINE:(0391)8788888



华公馆奢华N+1户型
礼献八一
购房最高可享7万元巨惠

(修)房预售证2011005号 (修)房预售证20011006号

VIP HOTLINE:(0391) 713 9999

开发商:焦作市建设开发有限责任公司 项目地址:修武县为民路与云台大道交汇处向西



高档小公寓
58880元/套

另行通知:未领取钥匙的业主请赶快办理。电话:8763318

QQ售房热线:2613333

接待地址:铜马西50米康馨酒店一楼大厅



麗景·新天地

焦作首席 5.4 米复式板楼

贵宾热线: 87999999

项目地址:和平东街与焦东路交叉口(焦东路小学对面)