住房公积金,助百姓安居梦圆

本报记者 丰舒潍 李光远
本报通讯员 郎 昆

民以食为天,居以房为先。人是漂泊的船,拥有一个温暖的家,是千千万万人的梦想。然而,当许多人漫步在高楼鳞次栉比、房价不断飞涨的城市里,感触"高楼中哪一个是我的家"时,正是住房公积金这一惠民制度,为这些中低收入家庭的安居理想打开了一扇天窗。

近年来,市住房公积金管理中心始终把实现"居者有其屋"作为最大的民心工程来抓,不断完善和创新住房公积金制度,让普通百姓特别是中低收入家庭切实得到各种政策及资金支持,彰显了住房公积金制度强大的社会保障功能,同时也为帮助职工安居梦圆、促进社会和谐作出了积极贡献。

顾培利 作

惠民政策推陈出新 安居之梦舒心起飞

长期以来,市住房公积金管理中心在解决制约住房公积金事业科学发展和群众的热点难点问题上下工夫,积极出台多项惠民政策,增强了市民住房消费的实力,减轻了借款人的负担。一系列新政策的出台,使公积金贷款的政策优势得到了更充分的体现,大大减轻了借款人的负担,深受广大群众欢迎。

结合群众需求,适时调整住房公积金相关政策。两年来,该中心先后两次修订《贷款实施细则》和《提取实施细则》,对住房公积金贷款、提取申请的条件、范围及额度分别作了修改。通过提高住房公积金贷款比例、最高限额,放宽贷款年限,不断调整提取使用政策,降低支取门槛,放大政策优势,向中低收入家庭倾斜。

根据群众需求,不断出台公积金新政,制定了《外来务工人员、个体工商户和自由职业人员公积金缴存办法》、《公积金月冲还贷实施意见》、《商业银行贷款转公积金贷款实施意见》等,同时针对南水北调工程,制定了拆迁安置房公积金贷款优惠办法,提高了公积金使用率,方便了群众,惠及了百姓,社会满意度得到了提升。

这些政策的实施激活了住房公积金的使用效率,截至今年7月底,该中心累计为25164户职工发放住房公积金贷款249786万元,住房公积金覆盖率达到65.63%,使用率为64.48%,住房公积金个贷率达到55.99%,进一步提高了职工的住房消费水平,有力地促进了全市房地产市场健康稳定和经济社会平稳较快发展。

越来越便利、贴心、人性化的公积金服务,让安居之梦舒心起飞。该中心制定出台了《柜面规范化服务标准》、《一次性告知制度》、《限时办结制度》、《投诉管理制度》,重新修订了《首问负责制度》,聘请礼仪专家进行服务礼仪专题讲座,并现场进行指导。"四项制度"和一个《标准》实施以来,该中心全面推行规范服务、文明服务、微笑服务和专业服务,服务质量和工作效率都有了显著提高。

随着公积金的建制扩面稳步推进,惠民政策出台力度的不断加大,住房公积金受惠面越来越广,住房公积金贷款已成为城镇居民住房贷款的首选。

城市普通职工、农民工,一个都不能少

"幸亏我们两人都可以申请住房公积金贷款,不然这房子可买不了。"正装修房子的李先生对记者说。他与妻子结婚2年却依然过着租房的日子。去年夫妻俩所在单位都参缴住房公积金之后,他们赶紧申请了为期20年的27万元住房公积金贷款,买下一处称心的房子,圆了多年的住房梦。

作为社会受益面最大的住房保障制度,几乎所有的工薪阶层都应从中受益。这是一项强制与鼓励相结合的制度,是一项帮助普通工薪阶层弥补购买力不足,能够较早、较快实现购房目标的保障制度,是保障普通老百姓市场化购房的最重要的政策参与渠道。

近期,从我市住房公积金管理中心传来好消息:非本市户籍或本市农村户籍的农民工,与单位解除劳动关系,可提取其公积金账户中的全部余额。这一政策的出台实施,既保证了职工的合法权益不被侵犯,同时又能够提高职工的积极性,解除职工的后顾之忧,被视为我市住房公积金管理又一新政。

"以前很多农民工朋友对公积金了解不深,致使自身权益受损。这项政策的推行,是对广大农民工自身权利意识的一个启蒙,对公积金事业而言,城市普通职工、农民工,一个都不能少。"面对采访,市住房公积金管理中心主任赵海燕如是说。

农民工也能同城市职工一样享受公积金政策,这无疑是住房公积金制度的实施和升华,在推进小康社会建设的历史进程中加强住房建设,更是保障民生的重要举措,让更多的中低收入家庭能够实现安居梦想。

实惠不实惠,智者择善而行

有人说,参不参加住房公积金,对个人来说,要实现安居梦想,从银行进行商业贷款也是一样;对企、事业单位来说,也不损失什么,还能减轻负担。

"参加公积金实惠不实惠,算一算就清楚了。"该中心工作人员为记者详细算了一笔账。以目前市平均房价3500元/平方米计算,110平方米的房子总价需38.5万元。按照目前我市职工平均收入水平2195元算,即使双职工夫妻不吃不喝购买这样一套住房也需要至少7年,更别提一次性付清了。

如果以贷款金额27万元、贷款年限20年为例进行计算的话,加息后5年期以上商业银行贷款基准利率为7.05%,按照等额本息还款方式计算,月还款额为2101.42元,20年利息总计234340.8元;而加息后的住房公积金贷款5年期以上的贷款利率为4.9%,按照等额本息还款方式计算,其每月还款额为1767元,20年利息总计154080元。这样算下来,住房公积金贷款比商业银行贷款每月少还334.42元,利息总计相差80260.8元。

两相权衡,住房公积金贷款就恰恰为这类普通家庭解决住房困难提供了政策支持和资金支持,发挥了住房公积金制度"雪中送炭"的社会保障和互助功能。

住房公积金制度的优越性不仅如此。根据住房公积金管理规定,如果职工在工作年限内未使用公积金购房,在职工到达法定退休年龄时,可将公积金作为"养老金"一次性提取。我们来算这样一笔账:一个新参加工作的职工,月收入1500元钱,缴存比例按8%计算,那么每月要从职工工资收入中扣除120元缴存住房公积金,同时单位也必须拿出120元合并缴存到职工个人账户上。按工作30年计算,不考虑缴存基数和比例增长的因素,在其工作年限内,个人缴存额为120×12×30=43200元,单位也为其缴存43200元,职工个人住房公积金账户内的本金是86400元,对一位普通职工而言,这无疑是一笔可观的退休保障金。

同时对于企业而言,为职工缴存住房公积金将有效提升企业软实力,有利于企业引进人才、留住人才,有利于增强职工对企业的归属感,激发职工的工作积极性,有利于增强企业的凝聚力、向心力,提升企业形象。

另外,在企业招投标和税收方面,为职工缴纳"三险一金"的企业还能享受到很大政策优惠,智者择善而行,何乐不为?

然而,梦想比照现实,总有些许无奈。一网友发帖说,自己跟女朋友在新区看了一套房子,准备买下结婚,本想用住房公积金贷款买房子,哪知到单位一问,单位并没有为像他一样的聘用人员缴纳住房公积金。"仅凭我的收入,什么时候才能买得起房子呢?"这位网友十分无奈。

这样的例子在现实中屡见不鲜。有些企业、单位基于降低用工成本、法律意识淡薄、从众心理等原因恶意逃避或者放任违法,不为员工缴纳住房公积金。面对这些,要让购房梦想不再遥不可及,就要拿起维权的法律武器,捍卫梦想。

"小康不小康,关键看住房。"今天,错落有致的高楼住宅形成一道亮丽的风景线,见证城市面貌的喜人变迁,这其中,也凝聚着公积金管理人员为民服务的赤子之心。不管现实如何坚硬如铁,承载着居者有其屋的公积金事业,有了可靠的制度做保证,必将引领更多的追梦者共同奋斗,让安居梦早日实现。

公积金动态

市住房公积金管理中心启动专项教育活动

本报讯 (记者**丰舒潍、李光远** 通讯员**郎昆**)为扎实推进中心各项服务制度的落实,进一步创新服务方式,全力提升服务质量,促进中心整体全面发展,从7月20日开始,市住房公积金管理中心各县市区管理部"学制度、用规范、以服务、促发展"专项教育活动正式拉开序幕。

据该中心有关负责人介绍,此次活动是推动中心标准化建设的又一个重要举措,旨在达到"三个进一步增强、三个更加自觉、三个目的要求",即由"管理型"向"服务型"转变的观念进一步增强,服务行为更加自觉,展现出工作作风有明显改进的目的要求;由"制度管理约束"向"自觉按章办事"跨越的素质进一步增强,爱岗敬业更加自觉,展现出工作积极向上奋发进取的目的要求;由"内练本领"向"外树形象"展示的能力进一步增强,规范服务更加自觉,展现出人人争做窗口服务明星的目的要求。

此次教育活动采取各个管理部自行组织学习,中心按期组织检查验收的方式进行,将历时一个月,按照"学习提高、查摆问题、整改验收"三个阶段组织实施。

感谢住房公积金 帮助小伙成了家

本报记者 丰舒潍 李光远
本报通讯员 郎 昆

今年7月14日,对于孟州市第五高级中学教师程许丰来说,是一个双喜临门且终生难忘的日子。这一天,他与心爱的姑娘奔赴青岛,准备在蔚蓝的大海边拍下见证爱情的婚纱照。同时,他的公积金贷款也在这天发放下来,既有了爱人,又有了房子,他终于有了自己完整的家!沉浸在甜美的幸福之中,程许丰不忘向市住房公积金管理中心孟州管理部的工作人员表达他的感恩之心:"太感谢你们了,是你们帮我有了一套中意的房子,让我拥有了一个美满的家。"

这事儿还得从两年前说起。2009年的一天,孟州管理部走进来一位小伙子,正是程许丰。他向工作人员介绍说,他从老家平顶山来到孟州工作,由于刚参加工作,自己没有能力购买房子,女朋友竟为房子的事儿跟他提出分手。怀着对婚姻的执著追求和向往,他决定通过贷款实现自己的置业梦想。可当时,他连在哪儿买房、怎么买房都不清楚。孟州管理部主任王麦玲了解情况后,耐心地给他讲解政策,根据他的实际情况,对他的购房方案提出很多建议,并介绍了多种类型的房源。

从二手房、期房到现房,在以后的日子里,程许丰又多次打电话向管理部咨询购房和贷款事宜,工作人员每次都给予他热情的接待和解释,逐渐地双方成了朋友。2010年年底,程许丰看中了一套房子,并且幸福地获得了一位姑娘的青睐。此时,孟州管理部不仅在申请贷款过程中给予他支持,还经常为他与女朋友的交往给予祝福和鼓励。今年7月6日,程许丰向管理部递交了贷款资料,工作人员在近日为他发放了贷款。程许丰高兴地填写了一张住房公积金群众表扬卡,并激动地对这里的工作人员说:"我结婚时,一定要请你们吃喜糖!"

政策调动 项目驱动 科技推动 加工带动

沁阳市全力创建优质粮食示范县

本报讯 (记者**杨帆** 通讯员**郜小波**)近年来,沁阳市坚持抓好粮食生产不动摇,以落实强农惠农政策为抓手,以农业项目建设为平台,改善农业生产基础条件,强化农业科技推广,大力推进优质粮食示范县建设,先后被确定为国家商品粮基地县市、国家优质粮工程项目建设市,去年又被确定为河南省"粮食生产核心区"重点县市。

落实强农惠农政策,加大对粮食生产的投入。2004年以来,该市共发放种粮直补和农资综合直补资金1.62亿元、良种补贴2391.8万元、农机购置补贴2188万元,农业综合机械化水平达到82%,农机装备水平走在了全省乃至全国前列,基本实现了小麦全程机械化生产,玉米机收率达到85.38%。

加快土地流转,推进粮食规模化生产。2008年5月,沁阳市率先成立了全省首家县级土地流转服务中心,用政策和机制鼓励农户通过转包、转让、租赁、互换、股份合作等多种方式流转土地承包经营权,提高粮食生产的规模化程度。目前,该市土地流转面积6.5万亩,百亩以上种粮大户30余户。西万村维德生态农业公司将全村土地全部流转后,土地产出率、资源利用率、劳动生产率实现了全面提高,全村的小麦单产比流转前提高了50公斤,达到525公斤。

搞好农业项目建设,提升粮食生产能力。该市先后争取和实施了农业有害生物预警与控制区域站项目、农作物新品种推广示范基地项目、现代农机装备推进项目、紫陵和王召两个标准粮田建设项目等国家优质粮食产业工程项目,初步建成集农业有害生物预测预报、新品种推广示范、现代农机装备于一体的现代粮食生产保障体系。该市实施农业部测土配方施肥项目,2007年以来累计争取测土配方施肥项目资金230万元,推广测土配方施肥面积达162.5万亩次,每年新增经济效益3360万元;狠抓节水灌溉、防洪除涝、灌区配套、水土保持等重点水利工程,有效灌溉面积达到42.5万亩,旱涝保收田达到33.8万亩,基本形成了田成方、林成网、沟相通、路相连、旱能浇、涝能排的农田水利新格局。

加大新品种、新技术应用力度,提高科技支撑能力。该市每年引进试种新品种15~20个,良种覆盖率达到100%;每年引进推广农业新技术3~5项,提高了农业科技含量;依托农民专业合作社、种子经营企业、农产品加工企业等涉农单位和团体,建立高产创建万亩片、千亩方和超高产攻关田,着力提高粮食单产,并对在高产创建活动中涌现出来的先进典型进行奖励,充分调动群众参与高产创建的积极性。

培育壮大龙头企业,促进农产品转化增值。沁阳市依托粮食生产的优势,大力发展粮油加工业,初步形成了以面粉、淀粉、麦芽、食品加工、饲料生产为支柱的粮食加工业,拥有面粉加工企业20家、饲料及淀粉加工企业5家、麦芽厂2家;拥有市级以上粮油产业化龙头企业7家,其中省级农业产业化龙头企业1家。沁阳市新兴化工有限公司年加工转化玉米6万吨,主导产品为各类变性淀粉、原淀粉、肌醇、农药、饲料等,产品远销全国各地,成为全省乡镇企业产品出口基地和行业20强企业。该市粮食加工业年实现工业总产值4.8亿元、利润1980万元。通过加工转化,延长了粮食生产的产业链条,提高了粮食生产的经济效益,增加了粮农的收益。

温县:"大开大合"建设美好家园

本报讯 黄河路向东延伸等"八路"工程的陆续开工、改造,让城市交通"呼吸更畅";波光粼粼的蚰蜒河滨河公园、荣蚰河滨河公园蜿蜒而来,使水之灵动与拳乡厚重的相得益彰,更添太极拳发源地的风姿神韵;新蟒河城区段、老蟒河下游整治工程的实施,化腐朽为神奇,与自然、人文古温珠联璧合,为温县再添新景观。这是温县正在全力实施的"八路三园两河"重点工程铺开的美好画卷,也是作为太极拳发源地的温县打造生态宜居家园、"大开大合"拉大城市发展框架的又一力作。

今年,温县决策者站在战略高度,根据温县的地理位置、产业基础、人文环境等特点,科学审视,反复论证,把握温县发展的趋势,筹资3.3亿元,高起点、高标准、高水平规划实施"八路三园两河"工程,全力建设生态宜居县城,使城市框架不断拉大,为城市未来的发展积蓄后劲,预留足够空间。

其中,黄河路向东延伸、温县产业集聚区鑫源路向东延伸、拓宽改造南出城口道路等"八路"工程着力破解"棋盘式"交通格局,让城市道路"自由深呼吸";蚰蜒河滨河公园、荣蚰河滨河公园、子夏公园三期"三园"工程突出环城水系,增加大面积绿地,营造人水和谐之美,并力将滨河公园建成温县最大的一个公园;新蟒河城区段和老蟒河下游整治"两河"工程,旨在营造独特的产业集聚区滨河景观,使区域品位更高,经济发展更好更快。

为确保工程顺利实施,今年年初以来,工程涉及的乡镇及部门负责人各司其职,攻难克坚,部分乡镇及相关责任单位严格实行"一把手"负责制,对牵头分包的工程项目,在本系统内进行了层层分解,任务到人、责任到人。截至目前,该县鑫源路向东延伸工程已完成油面铺设、子夏大街向南延伸工程等即将施工;蚰蜒河滨河公园已完成投资600余万元,工程接近尾声,园林建筑完成90%,总体工程预计8月中旬竣工;荣蚰河滨河公园河道开挖完成30万立方米,地形塑造完成9万立方米,总体工程计划2011年年底竣工。

(王娟 海霞)

今年年初以来,孟州市农村基层纪检干部"进农户问党风"活动全面展开,内容涵盖宣传政策法规、化解矛盾纠纷、解决实际问题、促进基层组织建设、帮助农村经济发展等方面。图为近日孟州市纪检委干部到该市会昌办事处廉桥村残疾人汤三华(中)家中走访。 郭增强 梁怡 摄

北郭乡9万元奖励计生户

本报讯 "乡计生办通知独生子女父母开始领奖励费了。近些年,计划生育政策好,每年计生办都会按时给我们计生户发放奖励费,从来没有拖延过。"7月28日,武陟县北郭乡一位名叫张静的计生户高兴地说。

在该乡独生子女父母奖励费发放现场,计生工作人员正在认真核实户口簿、身份证、印章,仔细地询问每位前来领取奖励费的计生家庭的生产、生活情况,并对有困难的家庭在生活上给予一定的帮助。

北郭乡计生办负责人李玉华说:"这次乡计生办将对该乡232户独生子女父母按时发放现金93480元。虽然一年一次的独生子女父母奖励费只有480元,但也充分体现了政府关爱独生子女家庭,让计生户真正感到实行计划生育是受到政府支持的、是光荣的。"

(张俊杰)

沁阳市9万农户领取良种补贴

本报讯 "现在种地真得劲!机收机种省时又省力,科技种粮连年增产,国家保护粮价不断上涨,收入一年比一年高,政府还给我们发补贴。"8月2日,沁阳市柏香镇杨林村的宁向阳领到良种补贴后掩饰不住心中的喜悦。

与宁向阳一样,沁阳市9万农户从农村信用社领到了玉米、棉花良种补贴。

为了确保良种补贴政策落到实处,沁阳市农业局会同财政局、审计局加强组织领导,落实工作责任,遵循"政策公开、标准统一、直补到户"的原则,实行"四公开"、"四到户",即补贴政策公开、补贴面积公开、补贴标准公开、补贴农户公开,政策宣传到户、清册编制到户、张榜公示到户、补贴兑现到户。沁阳市严格核定乡镇(办事处)汇总、核实的补贴面积,复核乡镇(办事处)汇总的补贴分户清册,严格监督补贴资金发放程序,健全良种补贴档案,确保这项惠农政策不折不扣地落到实处。

经核实,今年沁阳市玉米良种补贴面积39.9251万亩,补贴标准每亩10元,补贴资金399.251万元;棉花良种补贴面积0.7758万亩,补贴标准每亩15元,补贴资金11.637万元。两项良种补贴受益农户89587户,补贴资金410.888万元。

(郜小波 张峰)

近年来,中站区府城街道北朱村投资35万元在村北规划建设了60亩优质葡萄园示范基地,年产值可达150万元,为当地村民增加了收入。图为村民正在果园修剪葡萄枝。 石凯 摄