

焦作市解放区 上白作街道预祝市第十次党代会胜利召开



解放区上白作街道党工委书记 赵晓玲



解放区上白作街道办事处主任 芦奇

上白作街道简介

基本情况

上白作街道位于焦作市中心城区的西北部,解放区的最西边,北与修武县相邻,东西分别与山阳、中站两城区接壤。辖区面积32平方公里,辖区有10个行政村、23个自然村、1个社区、3万余人。

近年来,上白作街道以加快发展为第一要务,坚持在区位优势上做文章,在土地资源上下工夫,为经济建设营造良好的发展环境,逐步形成了机械加工、仓储物流、特色餐饮、旅游服务产业基地。

良好的区位优势

上白作街道地处焦作市解放区,1路、10路、13路、21路、24路、28路等多条公交线路通过,

交通十分便利,是发展商贸业、仓储物流业、高科技环保企业的理想之地。

丰富的地矿资源

上白作街道有闲置土地2500亩、山坡地6万余亩,土地资源十分丰富,既有丰富的石灰石、铁矿石、铝矾土等矿产资源,又有丰富的优质水资源。

悠久的历史文明

上白作街道辖区有金代狼坡窑遗址、明代的繁昌王墓、清代的狮洞桥梁和“唐僧取经图石刻”等人文资源,还有闻名中外的焦作黄河文化影视城拍摄基地。

完善的基础设施

近年来,上白作街道不断加强基础设施建设,辖区内现已形成了“三纵四横”的道路交通网络,水、电等公共设施十分完备,通信网络覆盖全境。辖区内有焦煤集团中央医院、上白作卫生院、老年公寓、河南理工大学高职院校、焦作第二十九中学、开达学校等各种医疗服务和教学机构,水平高、设备全。另有投资300余万元修建的2个集贸市场,为辖区群众和投资者就近购买生活必需品提供了方便。

优惠的投资政策

上白作街道制定的《上白作街道招商引资奖励办法》,从财政税收、土地、房地产、收费及服务、奖励等各方面作了详细规定,通过完善入驻企业在土地租赁、水电、子女入托入学等方面的优惠政策和对投资企业的奖励措施,进一步吸引商户投资。同时,该街道还设立了专项招商资金,用于奖励在招商引资中有突出贡献的人士。

祥和的社会环境

勤劳朴素、与人为善、遵纪守法是上白作街道人民长期养成的淳朴民风。街道、村(居)两级班子求真务实,勤政为民,围绕群众的衣、食、住、行等热点、难点问题,认真落实科学发展观,全力构建和谐社区。

特色经济建设

为培育新的经济增长点,上白作街道重点在发挥区位优势、挖掘资源优势上做文章,围绕区位优势,开发建设绿色工业园区、西部物流园区和影视大道经济带、沿山经济带,形成“两园两带”特色经济。

上白作街道有闲置土地2500亩、山坡地6万余亩,土地资源十分丰富,围绕发挥资源优势,该街道按照“解放思想、优化环境、政策引导、立体服务”的原则,高标准建成总面积6平方公里的焦作市西部现代物流园区。经过几年的建设,园区软、硬件设施日臻完善。2010年,绿色工业园区开始在春林村沿山一带坡地筹建,总面积约4100亩,北至太行山边,南至太行西路,东至牧野路,西与高新技术产业园无缝对接。园区成功引进总投资10亿元的修正药业,目前已完成地面附着物清理及地面平整,预计近期动工。

为进一步优化和改善物流园区的投资经营环境,吸引更多的投资者,上白作街道充分发挥现有的资源优势,在物流园区的基础上,按照市委、市政府和区委、区政府大力发展文化产业的总体规划,以焦作黄河文化影视城及辖区“三纵四横”的交通网为依托,大力发展第三产业,形成影视大道经济带及路域经济带。对影视城大道北侧、影视城周边的土地资源及缝山公园以南、北环路以北地段进行规划开发,根据不同地域情况,规划建设旅游服务中心、旅游休闲度假别墅区、旅游商业文化游乐区、旅游宾馆及餐饮娱乐服务区等不同的功能区域,提升旅游文化的产业化水平。今年年初,该街道成功引进红星美凯龙项目,该项目占地470亩预计总投资20亿元。

重点企业简介

修正中原(焦作)工业旅游产业园
修正中原(焦作)工业旅游产业园占地800

亩,总投资10亿元,位于影视大道春林段北侧,高压线走廊以南,春林加油站以东,老牛河变电站以西,项目投资强度150万/亩以上。其中,工业生产项目以修正(焦作)联盟卫材扩建为基础的贴药和医用卫生材料生产为主,打造成为国内重要的贴药和卫生材料生产基地。工业旅游和商贸服务项目以修正文化为核心的旅游度假休闲小镇建设为主体,配以药业生产工艺旅游以及为工业生产、经营相配套的会展、培训、商贸服务、专家公寓等建设。整个项目建设将把山前开发与生态保护有机结合,打造和建设成焦作沿山具有标志性和兼具工业旅游与商贸服务于一体的综合产业园区,达产后年产值30亿元以上,年实现税收1.5亿元。

红星美凯龙项目

红星美凯龙项目占地470亩,规划建筑面积约45万平方米,预计总投资20亿元。项目包含商务、办公、居住、酒店、商业、休闲娱乐、交通及停车系统等多功能城市街区建筑群体,建设周期5年。为确保该项目的顺利推进,我街道成立了项目服务组,明确了建设时间节点,现已入伙动迁。

河南众信机械制造有限公司

河南众信机械制造有限公司原系中国煤矿机电装备公司及河南省煤矿制造公司成员厂、“河南省科技企业”、“省一级标准化企业”和“全面质量管理达标企业”。占地面积2.6万平方米,建筑面积1.5万平方米。

公司现有职工100余人,其中中、高级工程技术人员8人,拥有先进的生产设备21台,技术力量雄厚,加工设备齐全,拥有先进的铸锻、铆焊、机械加工、热处理等装备及完善的质量保证体系,具有年产1000万元的生产能力,多年来为矿山、化工、建材、冶金等行业生产了数百套成套机电设备,广泛用于煤炭、化工电力、建材、冶金等行业的国家重点工程,企业连续多年荣获市级“重合同、守信用”先进单位及市质量技术监督局产品质量保证单位称号,2004年通过了ISO9001质量体系认证及煤矿安全标志认证。

焦作市三泰机械制造有限公司

焦作市三泰机械制造有限公司是以机械设备加工、非标设备、容器、电气制造安装为一体的有限责任公司,占地面积4.5万平方米,建筑面积1.5万平方米,总投资3000万元。公司下设三个安装工程处、两个设备制造加工厂。公司拥有以压力容器制造、机械设备加工、非标设备、电气制造安装为一体、资格相适应的专业技术人才,是一家能从事多种压力容器、压力管道、非标设备制造的现代化公司。公司始终坚持“以质量求生存、以信誉求发展”,视产品质量为生命,施工队伍具备优良的素质和专用设备,能从事多种材料的压力容器制造,各专业之间配合协调、默契。公司具有丰富的施工经验,先后参与多家省内外大中型企业工程安装制造,并赢得了良好的声誉。

焦作市华科液压机械制造有限公司

焦作市华科液压机械制造有限公司位于马洞村,占地面积2万余平方米,建筑面积1万平方米,是各类液压缸、汽缸及液压系统、冶金设备的专业生产厂家。产品广泛应用于重工、冶金、矿山、工程车辆、石油化工、轻工食品及橡胶机械等诸多领域。公司技术力量雄厚,设备齐全,工艺先进,检测手段完善,产品质量优良,在全国同行业中位居前列。2001年7月,公司通过了ISO9001国际质量体系认证,2002年被载入国家《机械设计手册》,先后多次被国家、省、市授予“质保产品、质保企业”等荣誉称号。

为了适应市场的需要,公司将不断研制开发新型产品,如研制开发寿命长、节能性强的“碟簧锁紧缸”,为电解铝行业研制生产的预焙槽电解铝打壳、下料装置等,这些产品将出口到泰国、越南等国家。

焦作红星美凯龙 HOPSCA 街区项目

焦作红星美凯龙 HOPSCA 街区项目由上海红星美凯龙股份公司、河南德麒投资有限公司共同投资兴建,位于焦作市解放西路与普济路交叉口,占地470亩,规划建设面积约45万平方米,为城市综合体项目。项目包含商务办公、居住、酒店、商业、休闲娱乐、交通及停车系统等多功能复合、高度集约的城市街区建筑群体。其中,红星美凯龙建材、家居卖场12万平方米,商业、文化娱乐、酒店、公寓、写字楼等约19万平方米,居住约14万平方米等。项目总投资20亿元,建设周期为5年,项目建成后,可提升焦作市西部商业业态,改善城市形象和居民居住环境。该项目已被列为2011年焦作市重点建设项目。



太行物流园区

太行物流园区位于太行西路与牧野路交叉口西北角,项目占地352.92亩,其中仓储面积6万平方米,共有40座仓库,商业办公建筑5万平方米。本项目是集仓储、物流、办公为一体的综合性建材物流园区,总投资1.5亿元,建成后将成为焦作西部最大的建材类物流园区。



焦作修正联盟产业园

修正中原(焦作)工业旅游产业园项目位于焦作市影视大道春林段和老牛河段北侧,高压线走廊以南,春林加油站以东,老牛河变电站以西,与市西部工业集聚区相连。

该项目由修正药业集团投资建设,占地803.48亩,总投资10亿元,包含工业项目和商业项目两部分,其中,工业项目为投资6亿元的焦作修正联盟产业园,占地面积406.88亩,预计达产后年产值30亿元以上,年实现税收1.5亿元以上;商业项目为投资4亿元以上的焦作修正旅游观光园,占地面积396.6亩,建设以修正文化为核心的旅游度假休闲以及与之相配套的会展、培训、商贸等服务业。整个项目建设将把山前开发与生态保护有机结合,打造和建设成焦作沿山兼具工业旅游和商贸服务于一体的标志性综合产业园。

