

微热点

财经网:未来,居民身份证号将作为社保卡号,终身不变。新社保卡将全国通行,并且具有充值功能,可自由缴纳费用。人社部年内发行6亿张新社保卡,实现全国“通存通兑”。目前社保卡诸侯割据,对持卡人极不便利,只要跨地工作,原社保卡基本上作废。

@宋新舰:还是等等看,技术成熟稳定了再办卡也不迟啊,还没实施之前说安全神马都是浮云。

@小米蜜蜜:期待中,希望保证质量从速落实。

@二水木木三:有进步了,给点掌声。

李开复:乔布斯当年的创业伙伴沃兹说:“我居然认识一个成为世界上最重要的人,这真惊人!乔布斯牺牲了很多,现在他可以放下重担,把更多的时间放在生活,和自己喜爱的人在一起。不过,作为苹果董事长,他不会停止不断地去用鼻子嗅出苹果发生的一切。”

@鹏城人家:乔布斯的苹果改变了世界。

@飞扬_fy:乔布斯是将细节做到极致的人,致敬。

@风过花海:放慢脚步,享受下生活吧。

@幻海星痕:对事业的追求永不间断。

龙虎网:昨日上午,在华侨路产权交易市场的契税咨询窗口,一位情绪激动的购房者递交了相关材料,想把妻子的名字加到房产证上去。“不加名字不行,她父母一定要要求加名字。”“不加名字就别想娶女儿过门!”

@柠檬树下的花:丈母娘也不容易,哪个做父母的不担心儿女的未来呢?

@艺水流年小憩园:加,或者不加,都是问题。

@937江苏新闻广播:南京或现“加名”第一人,丈母娘下令:不加名字就别结婚。

@forjl:丈母娘又为GDP做贡献了。

@月芽儿75:婚姻俨然成了交易。一手交钱,一手交人。

(均来自新浪微博,部分语言为网络用语,不符合语言文字规范,请勿模仿。)

社保卡号将与身份证号统一 随时充值随地缴纳

曾因困扰全国人民多年的跨地区转移就业社保接续障碍有望得到解决。记者近日从人力资源和社会保障部(下称人社部)办公厅获悉,人社部正在紧锣密鼓地推行全国社保卡统一工作,居民身份证号将作为社保卡号,终身不变,新社保卡将全国通行,并且具有充值功能,可随时随地缴纳费用。

据悉,人社部计划在今年年内发行6亿张新社保卡,取代各地自制的社保卡,从而结束社保卡“地方割据”现状,实现全国“通存通兑”。

新型的社保卡为IC卡,但安全性高,具有存储功能,可用于存取支付,也就是说新社保卡可以直接充值缴费,打破以往社保卡在地域、时间和功能上的限制。

关于新型社保卡的功能拓展,人社部发布了《关于社会保障卡加载金融功能的通知》,其中透露,加载金融功能后,社保卡具有信息记录,信息查询,业务办理等功能的,还可以作为银行卡使用,具

有现金存取、转账、消费等金融功能,方便群众享受社保待遇和金融服务。

据了解,新的社保卡要实现全国统一,参保人员的参保信息就要全国联网,包括年龄、缴费金额、养老金、参保年限等核心业务数据都将纳入,并实现全国联网。

不难看出,社保卡号的统一将有利于参保者在全国跨地区就业、社保接续转移。有专家认为,把社保卡和身份证号绑定,并非万事大吉了,实现社保卡的流动

性和多功能化,还有很多后续工作要做。

“建立一个全国统一的网络,发放一张通行全国的IC卡,其实并不难,难就在于让持卡人办理社保转移手续时能像在银行刷卡那样方便,如果办理相关手续仍然困难重重,一张卡的改变就意义不大了。”受访专家表示,对管理者来说,简化手续,方便群众,作好后台服务,保障社保卡畅通无阻,才是解决社保卡现存问题的关键。

新华

苹果公司 CEO 乔布斯辞职 健康状况不佳或为主因

苹果公司董事会8月25日宣布,乔布斯已经辞去首席执行官职位,董事任命原首席运营官蒂姆·库克为公司的新任首席执行官,乔布斯已经当选为董事会主席,库克将加入董事会,决定立即生效。



新华

声明没有给出乔布斯辞职的原因,但其健康状况一直被外界关注。

乔布斯致董事会信件内容

我曾经说过,如果有一天我不再能够胜任,无法满足你们对我作为苹果首席执行官的期待,那么我将主动让你们知道。非常不幸的是,这一天已经来临。

从这之后,我将辞去苹果首席执行官一职,但是,如果董事会认为合适的话,我仍将继续担任苹果董事会主席、董事以及苹果员工等职位。

就我的继任者而言,我强烈建议公司

按照我们的继任计划进行,并任命蒂姆·库克为苹果新任首席执行官。

我相信,苹果最英明、最创新的时代就在眼前。我也希望能够看到这一切,并在新的角色上继续为苹果的成功贡献一分力量。

在苹果公司,我已经结交了一些最好的朋友,感谢你们所有人,感谢你们多年来能和我一起工作。

新华

我国多地开始对婚前房产加名征收契税

据了解,南京等城市自本周一开始对婚前房屋产权证加名行为征收契税。具体缴纳办法是按照房屋所有权添加人的实际占有比例,折合成合理市场价,按照赠予类别征收3%的契税。而婚后共同房产增名目前暂不需缴纳契税。而此项征税政策并非南京首征。

近日,郑州市契税征收管理中心工作人员接受媒体采访时表示,一般情况下,税率为4%,计税价格为评估价格的一半。如果该房产属于家庭唯一住房,且建

筑面积不超过144平方米,可以享受一定契税优惠,即144平方米至90平方米之间契税减半,税率为2%;90平方米以下税率为1%。

安徽省财政厅农村财政管理局负责人对外介绍,可证明是婚前个人房产的,如果配偶要“加名”(在双方没有提出房屋所占权属比例的情况下,房屋产权比例将按照夫妻双方各半划分),则需以房价的一半为计税价格,缴纳4%的契税。

以前这种夫妻关系的房产加名行为,

是不需要缴纳任何契税的,在一般情况下只需要缴一些工本费。引起该征税行为变化的原因是刚刚出台的《婚姻法解释(三)》。

根据该法律条款,婚前房屋的产权归属,离婚后的房屋产权仍归谁,并不属于夫妻共同财产。这项政策的出台,引发了人们对于婚前房屋产权确认的高度关注,为保障婚后财产共有,许多人开始对婚前的住房产权进行“加名”变更,这种变更是出现这种新征税行为的直接原因。

婚前房产证上加名要征收契税,对于市场价格不菲的房产来说,无疑是一笔数目不小的税收,因此在民间反响巨大,其影响力不仅仅局限在南京。对此,国税总局方面表示:“南京房产证加名征收契税,属于地方政府税收行为,短期来看,恐怕不可能在全国范围内推行类似政策。”不过有媒体称,目前除前文所提城市外,成都、青岛、泉州、苏州、无锡等城市都已针对这一行为征收契税。

综合

创业

创业大课堂

创业要有创意 教你六个赚钱怪招

1.打破常规
瑞士有家制表商用石头做表壳,凭借石料的特性满足顾客的求异心理,博得青睐。石表的零售价达195美元,试销反响强烈。日本有家化妆品公司,从蛋壳中提取膜粉,制成高级化妆品,具有消除皮肤斑点、减少皱纹、保持皮肤细腻光滑等功效,很受顾客欢迎。

2.奇思异想
开发一些超出人们想象的奇特商品,往往能在市场竞争中获胜。如巴西圣保罗州的伊杜城,专生产一些大得惊人的商品:圆珠笔长2/3米,香烟1/3米,公用电话8米高,扑克牌有16开纸那么大。这样一来,小城变成了“巨物城”,慕名而来的游客、购物的商人达10多万人。

3.制造新闻
香港一家经营强力胶水的商店,坐落在一条鲜为人知的街道上,生意不景气。一天,这家店主在门上贴了一张布告:“明天9时,在此将用本店出售的强力胶水把一枚价值4500美元的金币粘在墙上,若有哪位先生、小姐用手把它揭下来,这金币就奉送给他(她)!”次日,人们将这家店铺围得水泄不通,电视台的录像车也开来了。从此,这家商店的强力胶水销量大增。

4.人无我有
德国一家世上稀有的怪店,专门经营其他大百货商店或市场买不到的产品。比如:6根指头的手套,缺一只袖子的上衣,少一只腿的裤子,残疾人假肢上的泡沫软垫,驼背者需要的合适睡床等。另外,还供应生活上的怪缺食品,如无盐食品、无糖食品等。这家商店虽然不如一般商店那样门庭若市,但顾客成交率较高,而且利润好,基本没有竞争对手。

5.抛玉引石
在美国某城30公里之外的山坡上,有块不毛之地。这块地皮的所有者一直感叹偌大的地盘却卖不出好价钱。一天,他突然灵机一动,跑到当地政府部门说:“这块地我无偿捐献给政府盖所大学如何?”当地政府如获珍宝。不久,一所颇具规模的高等学府就矗立在这片土地上。地老板在校门外修建了公寓、饭店……形成了大学门前商业一条街,这街上的生意自然归这块地老板经营。没用多久,地皮的损失就从商业街的营业收入中赚了回来,更重要的是,他还获得了一个长期获利的大市场。

6.变废为宝
工厂加工机械中,常有大量的铁屑留下。长期以来,这些铁屑送给炼钢厂也不要,因为它太轻,投入炼钢高炉再熔炼,一下就飞扬了。因此,一个时期铁屑成灾,机械加工厂常为处理它而大伤脑筋。韩国有家唯进金属公司,发现日本的精密化工行业的还原剂以及制药、建筑等行业都需要用铁屑作原料,便组织人员到机械厂收集这些成灾的“废物”,机械厂的老板高兴地免费相送。唯进金属公司把这些铁屑出口到日本去,每年可赚到上百万美元。柏力

“十二五”时期 我国重点引进五类海外留学人才

据新华社北京8月23日电 人力资源社会保障部日前发布《留学人员回国工作“十二五”规划》。这份规划提出,“十二五”时期,我国将在五个领域重点引进海外留学人才。

规划指出,“十二五”期间,留学人员回国工作将紧密围绕国民经济和社会发展的现实需求,以高层次创新型科技人才和经济社会重点领域急需紧缺人才为重点,大力吸引海外留学人才,为发展现代产业体系和构建社会主义和

谐社会提供有力人才保障。

按照规划,“十二五”时期我国重点引进海外留学人才的领域包括:

- 围绕创新型国家建设的需要,大力引进海外顶尖人才和高层次创新型科技人才,提升自主创新能力,引进并有重点地支持一批能够突破关键技术、发展高新产业、带动新兴学科的战略科学家和领军人才回国创新创业;
- 围绕发展现代产业体系的需要,大力

引进产业领军人才和经济发展重点领域急需紧缺人才,提高产业核心竞争力,重点引才领域是装备制造、信息、生物技术、新材料、航空航天、海洋、金融财会、国际商务、生态环境保护、能源资源、现代交通运输、农业科技等;

- 围绕社会主义新农村建设的需要,大力引进农业科技领军人才和急需紧缺人才,进一步推进农业现代化;
- 围绕推进经济结构和产业结构调整的需要,大力

需要,大力引进现代服务业急需紧缺人才,推动服务业的快速发展,加大现代物流、电子商务、法律、咨询、会计、工业设计、知识产权、食品安全、旅游等现代服务业高端人才引进力度;

- 围绕构建社会主义和谐社会的需要,大力引进社会发展重点领域急需紧缺人才,提高人民生活水平,促进社会事业发展,重点领域是教育、政法、宣传思想文化、医药卫生、防灾减灾等。

创富故事

“哥做的不是臭豆腐,是梦想”

当同届毕业生四处投简历找工作、一门心思准备考公务员的时候,他和另外一个伙伴,却到处忙着找项目。自主创业,是两个小伙子认为最适合的就业目标。

辞掉工作来创业

生于1989年的张圣毕业于云南师范大学,大四下学期,还未毕业的张圣就被某商会聘做新闻中心工作人员,负责摄影及剪辑工作,每月薪酬3000元。对于很多刚毕业的大学生而言,这份工作待遇很不错,可干了一个多月后,张圣辞职了。

“商会里的人影响了我”,张圣说,在商会里,各个老板都经历过创业的艰辛后才拥有了今天的成功,坚持的奋斗精神感染了他,他决定辞职,去开拓一条属于自己的创业道路。

创业道路一波多折

一开始,张圣想要办一本有个人风格的DM杂志,内容围绕时尚、趣味主题开展,可核算一番,办一本杂志,一年内需要至少几十万元的投入。资金不足,杂志创业梦想只能放弃。

创业需要伙伴合作。张圣找到好友刘应杰,想要合伙养殖蛇,“蛇是粤菜的主角,有市场”。又找了一个伙伴后,三人计划每人投入5万元。怎料,其中一名伙伴无故退出,养殖计划也就不了了之。

创业道路几经挫折后,张圣又找到曾经的高中同学刘智东商量一起创业。这次很顺利,加上刘应杰一起,三人开始寻找合适的创业项目。

锁定臭豆腐项目

三人经过商量,锁定投资小、易操作、资金回

流快的项目,“那就饮食业”。创业方向确定了。

刘智东回想起曾在武汉吃过的一种黑色臭豆腐,昆明似乎没有专门的门店在卖,在网上搜集了相关信息后,他们决定,不妨试一试。

7月底,刘智东与张圣坐火车直奔长沙。到长沙后,根据此前搜集的信息,两人把长沙最出名的臭豆腐尝了个遍,黑色的、白色的,每一种都不放过,吃了两个星期,比较了各种口感后,两人最终决定加盟其中一个品牌。

经验不足卖断货

租门店时,老板得知张圣及刘智东是大学生,为支持他们创业,把店面转让费从12万元降至8万元。臭豆腐店终于开张了,为节约成本,三人舍不得请员工,每天轮流两人来上班,每星期每人轮休两天,周日不休。

经过两个星期的“试营业”,目前经营基本走上正规。只不过,前几天店里的臭豆腐卖断货了,断货后4天,从长沙直运过来的臭豆腐才到。“断货的4天亏损了八九百元,没经验啊”。说起这个,张圣和刘智东追悔莫及。

目前,小店开业两星期已卖掉8000块臭豆腐,除去成本,净利润达4500元。为保证新鲜和口感,每一盒豆腐都是现炸现实。

创业之路才刚刚开始,小伙子们的梦想却大大的。有一天,能够开设20~30家臭豆腐分店,开一家豆腐主题餐厅……如果,一切按照小伙子们的设想发展;如果,创业之路顺畅,张圣说,他还是想做DM杂志,“炸臭豆腐是安身立命之本”,做杂志,做具有个人特色的杂志,才是他的终极梦想。



张圣(右)和创业伙伴。

杨观摄