

我市出台住房公积金业务工作责任追究办法



本报讯 (记者丰舒潍 见习记者张璐 通讯员郎昆) 为进一步严格执行规章制度,减少工作失误,预防违法、违纪、违规行为发生,市住房公积金管理中心依据国家、省住房公积金的相关文件精神及中心办理公积金业务的相关规定,于8月22日正式下发并施行《住房公积金业务工作责任追究暂行办法》(以下简称《办法》)。

据悉,本《办法》分为总则、责任追究的范围、责任界限的划分、责任追究的处理、责任追究的工作程序、附则等六部分。《办法》明确指出,中心工作人员因故意、过失而不履行、未履行或者不正确履行工作职责,造成违反住房公积金管理的相关规定,影响中心正常工作秩序,损害住房公积金缴存职工合法权益,给中心带来不良影响和后果的,将依照本《办法》追究工作责任。追究责任的方式不仅包括罚款、扣发绩效工资、赔偿损失等经济处罚,还包括警告、记过、记大过、降级、撤职、开除等行政处罚,同时还包括通报批评、调离岗位、解除劳动合同等其他处罚。

《办法》着重对住房公积金信贷、归集、支取、财务核算、信息、档案、考核、稽核等七大类具体业务工作的责任追究范围及处理方式进行了明确详细的规定。同时,对中心业务工作责任界限的划分、责任追究的处理、责任追究的工作程序等也作了具体规定,确保有错必纠、责任到人、客观公正。

据该中心有关负责人介绍,该《办法》的建立和实施对职工在日常各类公积金业务工作的行为进行了约束,对预防和纠正住房公积金业务工作中违规操作、徇私舞弊等一些不规范、不公正问题将产生积极作用,也对违反规定的行为人的处罚进行了界定,为推动住房公积金工作标准化、规范化建设,提高对外服务再上一个新台阶起到一个积极的作用,同时也为确保住房公积金制度公平公正、健康发展提供了制度保障。

本报记者 丰舒潍
见习记者 张璐
本报通讯员 郎昆

一张张笑脸相迎,一声声问候暖心。近日,记者到市住房公积金管理中心采访,这支朝气蓬勃的队伍令人肃然起敬、倍感亲切,他们心系百姓安居事业,不断增加住房公积金总量,大力发展住房公积金贷款业务,为焦作经济社会发展增光添彩,谱写了一曲“优化环境创先进、服务群众争先锋”的时代赞歌。

创一流服务:一切为了缴存职工

住房公积金关系着百姓安居,涉及广大职工的切身利益。在加快推进住房保障建设的形势下,管理中心如何更好地为住房保障服务,为缴存职工服务,为地方经济和社会发展服务,让职工真正享受到住房公积金的实惠,成为该中心创先争优活动的重心和目标。

致力于“服务亲民、服务便民、服务惠民”,变“管理中心”为“服务中心”,该中心一方面通过制度约束、责任到人,规范服务行为,促进服务质量提升。在服务窗口建立了晨会制度、引导员制度、客户回访制度等,柜台服务从柜内延伸到柜外;中心所有窗口实施统一着装挂牌上岗,对前来办事的群众发放“文明服务卡”,提供一对一的贴近式服务,推行预约服务、上门服务、专场服务和绿色通道等。另一方面,该中心不断改善服务

本报讯 (记者丰舒潍 见习记者张璐 通讯员郎昆) 为了从源头上预防和惩治腐败,加强对权力运行的制约和监督,更好地促使领导干部认真履行职责,市住房公积金管理中心审计稽核科自今年年初开始,建立任中经济责任审计和经济责任审计结果运用双项机制,把任期经济责任审计列入该中心中层干部调整的必经程序,实现任期经济责任审计常态化。目前,该中心已完成了对温县、博爱、中站、马村四个管理部原管理部主任的离任经济责任审计。

心系百姓安居事业——市住房公积金管理中心创先争优活动侧记

环境和服务设施,在综合服务大厅设置电子自助查询机、电子显示屏、休息区等便民服务设施,制作了业务指南宣传折页,方便群众查阅;对服务大厅进行了重新整修装饰,使服务环境宽敞明亮、干净整洁、舒适温馨。

为进一步满足缴存职工需求,中心还依托柜面窗口、热线电话、网站发帖、客户回访等,不断增加业务品种,优化流程设计,减少审批环节和客户资料,拓展服务范围,加强服务监督,力争成为兼具亲和力、影响力、公信力等内在品质的魅力公积金。

创一流管理:为公积金事业保驾护航

随着公积金的资金量和业务量的大幅增加,该中心通过狠抓制度建设和管理机制建设,坚持“服务”与“控制”相结合,逐步形成一套适应公积金事业发展要求的高效、安全、规范的管理体系。

今年年初,该中心制定出台了《住房公积金业务操作标准》,详细规定住房公积金各项业务的申请材料、办理流程、办理期限等,真正实现了“统一标准,授权审批,以最短路径、最少时间、最简手续为客户服务”。同时,该中心加强专业化、精细化管理,及时成立了档案管理科、贷后管理科,并出台一系列规章制度,基本覆盖了每个科室、每个岗位和每项业务,使公积金管理工作迈向了科学化、规范化、专业化的轨道。

今年年初以来,该中心全面建立“风险为导向、控制为主线、治理为核

心、发展为目标”和“前做后审,逐月审计”的内审工作机制,针对内审中发现贷款管理中的薄弱环节,制定出合相应的应对机制。近期,该中心又加强了系统控制,对11项业务进行了计算机系统控制,实现由程序设定各岗位服务界面的审批权限,建立了“人控”与“机控”并行的控制模式,业务差错和风险进一步降低。

为进一步确立住房公积金管理中心的主体地位,确保资金运行安全,该中心将过去采取的归集和财务自主管理,信贷采取半委托管理模式转变为全自主管理模式,贷款和提取审批全部由中心自主审批,使中心的资金监管手段前移。通过改革运作模式,清晰地界定了管理中心与受托银行的职能,理顺了缴存与管理的关系,真正实现了公积金归集业务、贷款业务和财务管理“三位一体”的有机管理体系。

创一流团队:增强核心竞争力和凝聚力

该中心在创先争优活动中,坚持把提高职工的综合素质作为营造“服务中心”的关键因素,通过丰富多彩的活动载体,大力加强队伍建设,转变工作作风。

今年2月份,该中心创办了“公积金讲堂”,对全体职工进行政治思想、业务知识技能、职业素养等方面的培训,邀请专家学者传授综合知识,中心领导班子成员也登台讲课,树立了讲学习、肯钻研的良好风尚。该中心还建立“目标、业绩、过错”三

任期责任审计 审出问题必究

中心干部离任须接受经济责任“体检”

建立任中经济责任审计工作长效机制。在坚持离任必审的同时,该中心推动任中审计常态化、制度化,坚持离前必审、未审不离和未审不任,把经济责任审计作为“健康体检”,为经济管理、使用和任免干部提供有效依据。同时,该中心认真落实

中层领导干部离任主要责任事项交接,进一步健全领导干部经济责任考核评价指标体系,科学客观地评价领导干部经济责任履行情况。

建立经济责任审计结果运用机制。该中心制定科学合理的分析评价制度和审计结果运用办法,不断创新

位一体的绩效考核机制,促进了中心工作服务效能的全面提升。

“住房公积金,圆您住房梦”。从公积金标志、文化墙、走廊乃至办公区的每个角落,前来办事的群众都能够感受到这里浓厚的住房公积金文化。该中心充分发挥文化建设在增强核心竞争力和凝聚力的积极作用,大力开展环境文化和活动文化建设,组织了拓展训练、读书月、青年志愿者卫生保洁公益活动等多项活动,在潜移默化中树起了正气和新风。

“如今,中心上下牢牢树立‘逢先必争、逢冠必夺、勇争一流’的思想观念,‘比学赶帮超’氛围非常浓厚。”正如一名科室工作人员所说,我市组织的大型活动中总少不了公积金队伍的身影,如在今年的全市工间操展示大赛、全市青年演讲比赛、红歌比赛等,该中心领导都积极准备,带头参与,均取得了优异成绩。

创一流业绩:瞄准全国争先进

随着公积金的资金量和业务量的大幅增加,该中心通过创先争优实践活动,逐步形成一套适应公积金事业发展要求的高效、安全、规范的管理体系,真正实现了“统一标准,授权审批,以最短路径、最少时间、最简手续为客户服务”,迈向了科学化、规范化、专业化的轨道。

数字是枯燥的,但数字最能说明问题。据统计,今年上半年,全市新增归集住房公积金38008万元,比去年同期增长19.33%;提取住房公积金

审计结果运用方式,建立健全审计结果运用的各类保障机制。在审计过程中,实行经济责任审计结果在中心通报制度,把整改措施的落实情况作为中层领导干部年终总结、个人述职的一项重要内容,对于审计中发现因未正确履行经济责任而出现的违规问

题,严格按照职责分工和权限对领导干部进行责任追究。最终把审计结果运用的全过程置于群众的监督之下。

据该中心负责人介绍,今年是市住房公积金管理中心职工大调整的一年,中心审计稽核科对离任经济审计进行积极探索,认真实施分类审计、离任交接、责任追究等各项措施,加强了对中层领导干部经济责任审计结果的运用。今后,任期经济责任审计工作将成为该中心中层干部调整的必要程序,离任经济责任审计也将逐渐走向常态化。

农业综合开发惠泽群众

孟州市化工镇两万亩荒滩变成“金银滩”

本报讯 (记者杨帆) 近年来,孟州市化工镇通过农业综合开发,改善农业灌溉条件,提高农业机械化管理水平,扩大良种种植面积,使昔日靠天收的黄河滩区,变成了林茂粮丰的“金银滩”。今年夏季,在遭遇严重干旱的情况下,开发区2万余亩小麦平均亩产600多公斤,较治理前的2008年亩均增产250多公斤。

地处黄河滩区的孟州市化工镇南部有2万多亩沙滩地,由于缺少水利设施,每逢旱天都需要用地龙从几里以外的地方引水浇地,灌溉成本很高。为改善这些耕地的耕

作条件,从2008年冬季开始,化工镇党委、政府把农业综合开发纳入重要议事日程,专门成立办事机构具体负责农业综合开发项目的指挥协调,并把该项工作作为各行政村的综合目标进行考核,在全镇形成了层层责任落实的工作体系和考核机制,形成了全社会参与农业综合开发的合力。

农业综合开发项目工程量大、程序多、时间长、任务重、标准高、要求严。在实施过程中,该镇注重发挥各部门、各单位的优势,确保项目顺利实施,镇纪检委对项目资金的使用和管理进行全程跟踪检

查和审查,发现问题及时纠正;对打井、井房、水渠、道路修整、植树等工程实行公开招标,坚持公平、公正、公开,确定施工单位;农林水等部门组织技术人员严把项目质量关,推广农林适用新技术,提高开发建设的经济效益;组织各村150名群众代表参观武陟县农业综合开发项目区,并多次召开群众座谈会,充分调动广大干部群众搞好农业综合开发的积极性。

从2008年冬季到2010年春季,化工镇黄河滩区农业综合开发项目共投入资金1500万元,在项目区新打机井292眼,修复配套旧

井45眼,铺设地埋输水管道90公里,整修机耕路15.6公里,硬化机耕路16.3公里,购置大型小麦、玉米收割机13台,举办农业技术培训班3期16场次,培训农民8000人次,示范推广小麦标准化栽培技术8000亩。通过开发,化工镇改善灌溉面积2万亩,年节约用水量62万立方米,新增农机总动力0.11万千瓦,扩大良种种植面积7000亩,项目区实现了灌溉、道路、林网、机械、技术培训全覆盖,每年可提高粮食生产能力200万公斤,新增种植业产值400万元以上。

海头村村民马全照告诉记者,

他家有28亩滩地,过去浇一次地要排队六七个小时,浇地再用四五个小时,浇一遍地不算人工至少得25元。现在水渠修到了自家地头,浇地不用排队,只要两三个小时就把地浇了。他说,水方便了,浇地也勤了,今年麦季他浇了5遍水,总共只用了50多元的电。人勤地不懒,水勤地增产。项目实施前的2008年,他家的2.8亩地总共只收获了950公斤小麦。农业综合开发使这些沙滩地水肥条件得到彻底改善,2010年他家收获小麦1350公斤,今年这2.8亩地在去年的基础上又增产了将近200公斤。

武陟县东仲许村生态葡萄园 自采乐陶陶

本报讯 “现在又是葡萄飘香的时节,很多人愿意自己来园子里采摘葡萄,感受采葡萄的乐趣,今天就来了几百人。”日前,武陟县东仲许村的葡萄种植户李武保高兴地说。

“这里的葡萄又大又甜,每年我和老公都会到这里采摘葡萄,而且这家葡萄园的老板人很好,俺在这里吃着自已采摘的葡萄,心里美得很。”笔者见到了专程从郑州赶来采摘葡萄的李女士,“对于平时待在城里的人来说,能有这样一次

采摘葡萄的经历,是非常有意义的,不仅锻炼身体,而且看到这一串串品种各异的葡萄,心情格外好,工作上的压力全没有了。”

该县东仲许村像李武保家这样的葡萄生态园有20多家,年收入100多万元,仅开展这项自采葡萄项目,他们就能收入70多万元。尝到甜头的村民决定增加更多采摘项目,名字都起好了,有生态苹果园、生态桃子园、生态樱桃园……

(张俊杰)

孟州市会昌街道 荷香鱼跃富农家

本报讯 “东曹人,不用愁,莲菜供你住小楼。”如今,在孟州市会昌街道的沿黄农村,这句歌谣被唱得响、传得广。

2008年秋,孟州市会昌街道东曹村采用人造池塘新技术建池引种,当年每亩收入6000余元。2010年,该村规划了莲菜种植基地,成立了莲菜种植专业合作社。2011年,该村莲菜种植面积已达500亩,入社群众已有26户,预计收入在300万元以上。仅此一项,全村农民的人均收入就新增2000

元。

近日,在会昌街道召开的高效农业种植现场会上,该街道党工委书记刘文生提出,沿滩13个村要以东曹村为榜样,抓住秋季改茬的大好时机,积极流转土地,打破村域界线,实行连片种植,通过土地入股、资金入股、技术入股、劳务入股等多种参股方式,使莲菜种植合作社社员突破100户,面积扩大到1500亩,真正将黄河滩打造成生态观光的“金银滩”、农民增收的“聚宝盆”。(贾黎明 耿全昌)



8月23日,沁阳市太行街道水南村文化中心热闹非凡,村民们吹拉弹唱,自娱自乐。近年来,沁阳市为推进农村精神文明建设,在329个行政村建起了图书阅览室、游艺室、乒乓球室和室外健身场所于一体的农村文化中心。

李太昭 摄

近日,市农业科技流动大学组织有关植保专家,深入修武县高村乡北许村田间地头,为群众讲解花生中后期管理方法。

刘 栋 摄

陆群土鸡养殖合作社变废为宝 昔日废弃砖瓦窑 今日绿色养鸡场

本报讯 (记者赵晓晓 通讯员张俊杰、彭晓辉) 几场雨后,这里的青草更绿更旺了。在这片绿油油的草丛中,三五成群的土鸡钻来钻去,还不时发出“咕咕咕”的叫声。“这就是我们的绿色养鸡场,草场就是鸡圈,这些草就是鸡饲料,成本低、无污染、质量好,头茬1万多只土鸡一上市便被抢购一空。”近日,记者在武陟县黄河滩区采访时,碰到了陆群土鸡养殖合作社负责人成宝青。他激动地告诉记者,根据现在的饲养规模,今年可以出栏土鸡10万只至15万只,毛收入预计在500多万元。

如何想到在此养鸡?据成宝青介绍,这里原来是一座废弃的砖瓦窑,无人管理,杂草丛生。偶然一次机会,他经过这里看到这些茂盛的青草,就琢磨着利用这些纯天然草料干点什么,后来与几个合伙人投资办起了一个小型养鸡场。

现在,该合作社增加了饲养种类,利用黄河滩区的绿色资源大力发展土鸡、野鸡、乌鸡饲养,逐步把小鸡苗做成了大产业,产品畅销全省各地。“我们想把这绿油油的草变成更多黄灿灿的金,除了扩大规模,下一步还将注册绿色商标,打好绿色品牌,开发土鸡深加工产品,拉长产业链条,做大绿色土鸡产业。”成宝青信心十足地说。

孟州市大定街道 农村文化工作百花齐放

本报讯 近年来,孟州市大定街道办事处通过阵地建设,组织活动、发挥功能、培育品牌,文化工作呈现出百花齐放的局面,先进文化已成为农民生产、生活中不可或缺的部分,为新农村建设提供了浓厚的舆论氛围和强大的精神动力。

该街道庙底村的民间文化小鬼搬秧、扛枪曾是几代村民的看家节目。农闲时他们会伴随着韩湘子那千年不衰的笛声自娱自乐,逢年过节为广大观众献上精彩的表演,热热闹闹一直延续至今。

刚刚走到东韩村东的路口,就有熟悉的河南梆子声传过来。据介绍,这是该村村民自办的艺术团在新建的文化广场为群众演出呢。到了现场,台上3名演员正在如痴如醉地表演着,台下数百人或席地而坐或扶老携幼,目不

转睛地陶醉在充满浓郁的乡音中。

在段东村,街巷文化已经成为该村的“名片”。不管是在村内主要大街还是在小巷,都书写或张贴有党建、精神文明、廉政建设、新农村建设、计划生育等方面的宣传版面,让广大群众在休闲娱乐时和茶余饭后都能学习到最新的政策法规,寓教于乐,营造了积极、健康、文明、向上的社会氛围。

据有关资料显示,大定街道所辖19个行政村都建成了文化中心,拥有农村党员干部远程教育接收站23个,农家书屋15个,舞台、广场8处,文化游园、家庭俱乐部13个,培育知名文化品牌6个,群众性文艺团体15个,省、市级非物质文化遗产保护项目9个。(李子文)