

让未来更美好

——写在远大·未来城荣膺 CIHAF 中国名盘发布会暨三维戴斯展厅开放之际



本报记者 郭 辉 陶 静

8月28日上午,焦作三维戴斯酒店张灯结彩,远大·未来城荣膺中国建筑设计最高奖——CIHAF 中国名盘新闻发布会暨远大·未来城三维戴斯展厅开放仪式隆重举行。当天,焦作远大置业有限公司总经理冯海燕,远大·未来城项目运营商河南王牌企划有限公司董事长、著名

房地产实战专家上官同君,焦作日报、焦作电视台、大河报、东方今报等知名媒体的记者齐聚一堂,共同享受这一地产盛宴。

提升焦作地产新高度

发布会现场,房地产业内人士向在场的嘉宾介绍了“CIHAF 中国名盘”的由来。据了解,中国国际房地产与建筑科技展览会(以下简称:CIHAF 中国住交会),是中国规模最大、最具品牌价值的房地产年度综合大展。被业界誉为“中国地产节”、

“中国住宅产业的奥林匹克”、中国房地产发展趋势的“风向标”、住宅产业前沿趋势的“制高点”、中国建筑科技创新的“策源地”以及行业国际合作的“首选门户”。远大·未来城刚刚揭开盖头,便荣膺中国地产建筑设计最高奖——CIHAF 中国名盘,彰显远大置业作为老牌开发商的实力和品质,实为焦作房地产行业的幸事,也是焦作市的荣耀,昭示着焦作房地产行业向品牌化、专业化发展又迈出了一个新台阶。

提及远大·未来城荣膺 CIHAF 中国名盘一事,上官同君感慨地说,远大·未来城是远大置业植根焦作,继成功开发南北苑、锦祥花园等百万平方米项目后,于城市核心版图开启的 50 万 m² 未来艺术城邦。据了解,项目位于焦作市中心塔南路与工业路交叉口,15 分钟通达全城,项目以超前规划理念满足未来都市人居的梦想。

“远大·未来城在规划上我是全程参与的,该项目整体规划采用新古典南欧建筑风格,西班牙浪漫风情元素的植入,完美承袭地中海建筑的世纪沧桑、厚重闲适,沙黄色经典建筑立面、现代挺拔的线条、深深浅浅的艺术浮雕造型、红色坡屋顶,在绿廊清波的映衬下傲然挺立,远大·未来城的成功开发将为焦作市

中心增添一道靓丽的风景。”发布会现场,河南王牌企划有限公司总经理祁书敏说,远大·未来城投入重金,利用 20 余项科技成果打造环保之城。如太阳能系统,不仅满足社区热水的使用、社区内公共及地下室的照明使用,还可向沿街商户提供太阳能用电服务,环保的同时大大降低了用户的照明费用。

三维戴斯展厅期待您的品鉴

“继远大·未来城北苑(解放路)接待点开放后,远大·未来城在我市星级酒店——三维戴斯酒店一楼大厅又设置了一个展示中心。以后,市民朋友在大杨树商业圈、三维戴斯商业中心逛街时,可以很方便地一睹远大·未来城的芳容。”在展示中心现场,远大·未来城销售部经理贾雁说,公司之所以考虑选择在三维戴斯酒店设置展厅,一是考虑到解放路北苑展示厅不足以满足焦作市民看房的诉求;其次,是为方便焦作品位人士近距离、便捷地了解项目;第三,展示中心的设置对于远大置业而言是一项成本投入,但为了便于市民能够近距离参观项目,了解项目最新进展情况,远大置业特斥巨资设置此接待点,这也是我们 2011 年提出物业服务升级的具体体现。在三维戴斯展示中心开放期间,看房并加入远大会的朋友,都有可

能获得远大·未来城惊喜礼品。

第十一届房博会上不见不散

在发布会现场,河南王牌企划有限公司企划中心总监陈琳透露,2011 年焦作房地产博览会,远大置业携远大·未来城再次以冠名单位参展,足可看到焦作远大置业对此次房博会的重视程度。在去年的房博会上,远大·未来城首次华彩亮相——“天使降临焦作”、“存折入会”等活动让广大市民记忆犹新。在第十一届房博会上,焦作远大置业将再一次为全市人民奉献一场饕餮盛宴;星光盛典、高峰论坛、多重好礼,惊喜不断……远大·未来城与您相约房博,9 月 23 日至 9 月 27 日在市东方红广场我们不见不散!

焦作远大置业有限公司总经理冯海燕在发布会结束后意味深长地说,远大·未来城继去年 10 月首次亮相以来,在长达一年的时间里,我们都在努力把项目各项工作认真向前推进,之所以“迟来”,是为了雕琢精品,至善至美,相信在各界友人的关怀下,在政府的大力支持下,远大·未来城一定能为焦作市中心增添一处靓丽的风景品质居住区,升级焦作市中心繁华版图,实现焦作人们未来人居梦想!

左上图为发布会现场。
陶 静 摄

◎上周期房网签成交分析

中低端房源热卖 成交量有所回落

本报讯 (记者秦秦) 据焦作房信网 8 月 22 日至 8 月 28 日成交数据统计,我市期房网签数量为 92 套,与前一周期相比下降 13%,经过前段时间的消化,各大楼盘的房源可选择性有所降低,同时受政策调整等结构性原因影响,进入 8 月下旬以来,期房成交数量出现小幅回落。

从成交数据中可以看出,中弘·名都城继续保持良好势头,本周成交近 20 套,

而众成家园以价格优势销量第一。其他如龙源湖国际广场、丽景·新天地、锦绣江南也收获颇丰。而以往比较活跃的建业·森林半岛、赛纳溪谷等楼盘成交量趋于减少。但随着金九银十的到来和市房博会大幕的拉开,焦作地产市场有望迎来新一轮的高潮。



◎工程动态◎

万联·世纪城 二期绿化接近尾声

本报讯 (记者秦秦) 近日,记者在位于市建设路与市友谊路交汇处的万联·世纪城二期项目工地现场了解到,该项目二期绿化部分已经接近尾声,景观水系、小

品、健身器械均已安放到位,计划将于 9 月下旬交房。车库已全部落成,本周日将开始接受咨询。此外,商业街对外招商工作正在筹备中。

金地·雕塑花城 工程进度加快

本报讯 (记者陶静) 近日,记者在地·雕塑花城施工工地了解到,该项目一期共开发 4 栋楼,其中 1、3 号楼为 7 层带电梯花园洋房,2、4 号楼为 19 层的高层住

宅。目前,该项目 1 号楼预计 10 月份开始动工,2 号楼盖至 7 层,3 号楼盖至 3 层,4 号楼盖至 5 层,其中 3 号楼预计 10 月封顶。

赛纳溪谷 人性化交房受好评

本报讯 (记者秦秦) 近日,记者在赛纳溪谷二期第二批房源交房现场看到,该项目事先对交房时间进行了妥善的安排,大大减少了业主的等待时间,受到广大业主的一致好评。

据悉,从 8 月 27 日起至 8 月 30 日,对该项目 8 栋楼共 252 户按照日期及楼号分批进行交房。为方便顺利交房,公司提前向广大业主发放《入伙通知书》,温馨提醒大家携带相关资料在指定时间到赛纳溪谷物业管理处客服中心集中办理交房手续。作为业主配合交房工作的答谢,于指定时间内顺利办完手续的客户都收到了一份精美的礼品。

记者在交房现场看到,

该项目采取集中办公的工作模式,统筹所有部门为业主提供一站式交房的人性化服务。从业主来到赛纳溪谷小区开始,便有清晰的交房流程图和物业公司工作人员全程服务,引导业主进入交房手续办理区,业主只需在工作人员的引导下,即可办理完成所有的交房手续,顺利领取钥匙。同时,公司物业还为每位业主配备了一名工程师,在协助业主验房的同时,记录并负责业主问题的跟踪反馈。



图为交房现场。秦 秦 摄



河南亿家提醒您上期答案为万联·世纪城。获奖读者手机号码为: 135XXXX6630、137XXXX3298、130XXXX1123。奖品由万联·世纪城提供。本期,读者请将答案发往 13782723956 手机。上述获奖者请拨打电话 3601888 咨询领奖。

阿 东 摄

河南亿家房产有限公司
提醒您关注此栏目

咨询热线
3601666/888

时代雅居推出沿街观景小户型

· 本报记者 秦 秦

目前,人民路政务板块沿线各大楼盘主力户型多为 100~140 平方米为主,均参照焦作本土群体化居住习惯、满足三口以上之家的生活需要而建设。时代雅居是新发展公司继青年雅居后,再续经典隆重推出 MIX 小户型,成为人民路唯一的沿街观景小户型产品。

人民路政务板块自 2005 年陆续大面积被开发以来,购买该区域楼盘的置业者大多数是为改善居住条件的企、事业单位工作人员,或者是向往新

城区高品质居住环境的待婚一族,多以 50、60 后消费群体为目标客户;经过 6 年长时间的孕育和成长,该地段便捷生活半径内,已拥有多家包括丹尼斯百货、大商百货、西建材市场在内的多元化购物平台,简单生活随意打包。时代雅居项目打破常规,专门打造部分精品小户型,为 70、80 后社会中坚高素质群体精心定制。

众所周知,小户型具有的低首付、低总价、低月供等特点,同时具有宜居宜商宜投资等功能。而位于中央商务区、中央生活区的时代雅居,拥有繁华地段、交通便利、配套齐全等优势,其置业价值优势将随地段升值日渐凸

显。据售房部置业顾问告知,面积在 30~80 平方米精品小户型备受购房者青睐,90~160 平方米大户型也成为咨询热点,来电、来访咨询的人络绎不绝。有业内人士坦言,目前市场的环境决定小户型受政策影响最小,而这部分房源目前面向的需求也更为广泛,购买小户型有非常广阔的市场前景。

不断上涨的房价和愈发严厉的调控再度将小户型推入地产大舞台中央,而作为本土地产界躬耕多年的新发展房地产公司,其最新力作龙泽苑·时代雅居 30~80 平方米小户型公寓的适时面市,无疑会给 2011 年下半年的焦作地产界带来多重惊喜和期待。

在运河的碧波中寻觅城市之美

——南水北调运河大畅想之七

焦作,人杰地灵,怀川大地的沃土孕育了中原人民,凝练出的智慧结晶层出不穷,如今,天字一号工程的启动,将留驻澎湃之美,与时代相连,与历史相通。在古往今来运河文化深厚的积淀之中,印证无可限量的价值。

拥有一条穿城而过的河,对一座城市来说,是种得天独厚的幸运。伦敦与泰晤士河,巴黎与塞纳河,维也纳与多瑙河,这些名城与河流之间酿造了美丽、繁华、文明、诗意的传奇已流传百年。焦作是幸运的,作为中原大地上唯一一座运河穿越市区的城市,焦作与运河的传奇故事也将就此展开。

随着时光的推进,历史发展到今天,人们对“生存发展”的内涵有了新的认知,从而对河流在城市中的价值有了全新的认识。运河的到来,改变了中原大地干燥缺水的环境,由地养人,

由人养心,所有的一切都将在刚烈的性情中增添了柔情。运河,打破了水、城、人的冷漠与疏离,改变了中原城市水与土格格不入的尴尬境地。运河,是一项保护、优化生态环境的工程,借水之清,让城更绿,让焦作市民能够在绿树青草、清水碧波的城市里实现米兰昆德拉笔下“诗意的栖居”。山阳城的碧波荡漾不是梦,不久的将来,绿树环境不是诗里的美景,不再是江南的特有。

运河的到来,也把城市蜕变与生活品质的提升融为一体。随着运河的不断完善,城市规划也逐步跟进。一河两岸的宏伟蓝图即将呈现在世人眼前,随之诞生的是沿南水北调两岸各设 100 米的绿化休闲带,贯穿整个中心城区。运河景观带的建成,也绽放着中原特有文化的华彩光芒。在旭日东升的清晨,在

星月辉映的夜晚,现代化城市生活与风景如画的诗意文化生活灵动在天地之间,成为焦作特有的城市名片。而以锦江·现代城升级版和诚·大河时代为代表的运河边的楼盘,将第一时间近距离地享受运河所带来的美好感受,占领生活品质的中央。

南水北调运河的到来,将滋养着焦作城市的生命,孕育着人与自然和谐之情,塑造着人们对城市的热爱之情。这些滋养、孕育与塑造,也在悄然之间提升了焦作这座城市的魅力。

本报记者



主办:焦作日报社
协办:锦江·现代城升级版 和诚·大河时代

**市民置业好帮手
房企展示好平台**

麗景·新天地

焦作首席 5.4 米复式板楼

贵宾热线: 8799999

* 开发商: 河南丽景置业有限公司 * 整合资源: 北京中天恒信 * 广告推广: 北京 * CANDO 瑞德广告

项目地址: 和平东街与焦东路交叉口(焦东路小学对面)

华融·国际水岸

双城中央 繁华之上

坐定塔南路繁华中轴 绝享双水岸尊崇生活

88~108m² 雅致 2 房、臻美 3 房, 城心难觅, 全城争藏

VIP HOTLINE: (0391) 8788888

高档小公寓

58880 元/套

另行通知: 未领取钥匙的业主请赶快办理。电话: 8763318

QQ 售房热线: 2613333

接待地址: 铜马西 50 米康馨酒店一楼大厅

《给力-东桂大厦》

全城热映

好房不贵 经济实惠

关键词: 购东桂大厦/上十七中/赢在起跑线

主 演: 您/您的孩子/您的朋友

学府云集, 十七中、二十三中、解东一小、解东二小等一站式教育, 让您不必孟母三迁, 城中心家门口, 让孩子真正赢在起跑线上。

咨询电话: (0391) 2121919

焦作市东桂基金房地产开发有限公司
地址: 解放东路与山阳路交汇处

金山·东方花园

——人民路 50 万平方米新中式水系建筑——

倾听东方: (0391) 2616777

携手业主 欢度中秋

焦作建开情系业主, 于 9 月 9 日晚举办大型中秋晚会, 诚邀新老客户排演节目报名参加。

VIP HOTLINE: (0391) 713 9999

项目地址: 修武县为民路与文化路交汇处向西
开发商: 焦作市建设开发有限公司

买房只买华公馆

售住房

面积: 59.39m² 68.89m²

103.18m² 119.47m²

地址: 学生路东段 电话: 15139110562

售住房

面积: 41m² 63m² 118m²

纯一层商铺

面积: 33m² 187m²

电话: 18803919900

地址: 人民路与山阳路交叉点

售住房

面积: 75m² 162m²

地址: 市中心车站北中街 2 楼

162m² 市中心车站北中街 3 楼

电话: 8782222

售门面房

面积: 34m² 49m² 212m²

电话: 18903919966

地址: 北环路解放区城管局西侧