

## 财税资讯

### 孟州市国税局 换位体验 提升服务水平

**本报讯** 为提升纳税服务水平,深化纳税服务质量,近日,孟州市国税局积极开展“假如我是纳税人”主题活动,使税务人员在各种体验中转变服务观念。

换位工作,在企业中体验“我是纳税人”。该局组织税务人员深入年纳税额在 50 万元以上的农产品加工、机械制造、皮革皮毛等企业,亲身体验企业的生产过程,倾听企业的创业经历,了解企业生产经营中的困难,征求对税务机关税收执法和纳税服务等方面的意见和建议。

换位思考,在涉税业务中体验

### 沁阳市国税局 强化个体搬迁户管理

**本报讯** 针对近年来沁阳市区拆迁力度大、新区建设快的实际情况,沁阳市国税局进一步制定完善有关个体工商户税收征管办法,切实抓好个体经营搬迁户的税收征管衔接工作,确保监管不断档、税款不流失。

该局对由于拆迁而注销的个体户实行全程监控责任制,从老户办理注销到新户开业跟踪盯梢管理,严防利用搬迁注销与重新登记

### 市地税直属分局 做好个税起征点调整征管工作

**本报讯** 从 9 月 1 日起,个税起征点从现行的 2000 元提高到 3500 元,市地税直属分局积极做好个税起征点调整后的征管工作,早宣传、早动员、早预测。

该分局一是认真搞好政策宣传,对内抓好税务人员的学习,使其掌握新税法修订的内容,领会其文件精神;对外通过办税服务厅、辅导培训、服务咨询等方式,向纳税人详细讲解政策调整变化,确保政策落实畅通;二是广泛开展税源调查,对辖区个税税源进行摸

### 解放区地税局 全力服务新办企业

**本报讯** 今年年初以来,解放区地税局坚持对新办企业进行纳税辅导,有效提高了企业依法纳税能力,降低了涉税风险,受到了纳税人的一致好评。

该局全面核查企业的基本信息,通过对企业信息的补充采集和录入,确保新征管系统内数据真实、完整、全面,为实现信息管税把好基础数据关。该局对新办企业进行一对一辅导,就纳税申报、税种认定、税收优惠、发票领购等办税流程进行详细讲解和示范,

### 山阳区国税局 抓好教育严把廉政关

**本报讯** 中秋节、国庆节将至,山阳区国税局早动手、早安排,采取四项措施把好廉政关。

该局为了确保全体职工过一个祥和廉洁的节日,在班前点名时间,宣读系统内的几起通报,用反面典型对全体职工进行警示教育;

## 契税纳税申报中 开具家庭唯一住房证明相关问题解答

根据财税[2010]94 号《关于调整房地产交易环节契税个人所得优惠政策的通知》的规定,对个人购买的属于家庭唯一普通住房的,可享受契税优惠政策。对纳税人享受家庭唯一普通住房优惠政策的,应在纳税申报时提供家庭唯一住房证明。

**问:哪些购房人需要开具家庭唯一住房证明?**  
**答:**根据财税[2010]94 号文件的规定,对个人购买 144 平方米(含)以下,且属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的普通住宅,可以享受家庭唯一普通住房优惠政策,应按规定开具家庭唯一住房证明。对个人购买的不属于家庭唯一住房的,无论属于普通住宅还是非普通住宅,一律按照 4% 的税率征收契税,不需要开具家庭唯一住房证明。

**问:家庭唯一住房中的“家庭”如何理解?**  
**答:**成年人购房,家庭成员包括购房人、配偶以及未成年子女;未成年人购房,家庭成员应包括购房人、父母以及未成年兄弟姐妹。

“以前去国税局认证发票、申报缴税一个月要跑好几次,既费时费力,又影响心情。现在只要打开电脑,登录国税部门网站,轻点鼠标就能搞定这些业务。”我市某中型企业每个月需要认证发票 300 份左右,以前该公司的财务人员每个月都要用三四天时间到办税服务厅排队认证、申报缴税。现在不一样了,国税部门日趋完善的信息化服务让该企业财务人员发出了上面的感慨。

近年来,市国税系统以“想纳税人之所想、急纳税人之所急、帮纳税人之所需”为服务宗旨,以宣传税法、方便办税、加强沟通、接受监督为原则,以提高国税形象和纳税人对税法的遵从度、

## 解放区财政局推进国有资产精细化管理

**本报讯** 今年年初以来,解放区财政局按照“在监管中服务好,在服务中监管好”的宗旨,以加强国资监管为主线,以完善国资监管制度为重点,紧紧围绕全区改革、发展、稳定大局,牢固树立科学发展观,全面推进国有资产精细化管理,防止机关国有资产流失。

该局从抓软件着手,建立网络平台,动态监管资产,反映存量增减,把管理由静态转变为动态,不断加大检查



↑中秋节将近,月饼市场供销两旺。近日,马村区国税局精心组织,开展税源巡查,对月饼生产销售企业重新核定税额,堵塞征管漏洞,确保应收尽收。  
毛国利 张尧 摄

## 让纳税人轻松办税

### ——市国税局纳税服务进行时之科技篇

纳税人对税务机关政风行风方面存在问题的建议和投诉,对侵害消费者、国家利益的纳税人涉税违法行为的举报可以通过一部热线电话轻松解决。

如今,随着国税部门信息化服务的不断深入,解决涉税疑问的途径也越来越多。热线电话、网站、邮箱、短信、涉税 QQ 群、网络微博,纳税人可以根据自己的便利条件选择适合的方式进行咨询。为了方便纳税人查询涉税政策、了解税收政策、有效利用税收政策,国税部门在其网站上开辟了涉税查询专栏,并指派专人进行更新维护,确保纳税人在第一时间了解最新政策。同时,市国税部门与移动公司合作开

了《税务手机报》,定期将与纳税人息息相关的税收政策及国税工作动态以彩信的形式发送给纳税人,变纳税人主动找政策为国税部门主动送政策。

近年来,国税部门利用互联网网站努力打造集网上申报、网上认证、网上报税、涉税软件和业务表单下载、涉税信息查询等多种业务于一体的网上办税服务厅。网上办税服务厅打破了税收业务办理的时空限制,有效减轻了以往纳税人上门办税的奔波之苦。只要纳税人有电脑会上网,就可以足不出户,在网上办理涉税事项。过去,办税服务厅排长龙的现象十分常见,例证高峰期的时候甚至会出队队伍排到办税服

### 三张借条引出的八百万元税款

2010 年 9 月的一天,一封沉甸甸的举报信被送到了市地税稽查局举报中心。厚厚的一沓申报材料列出了我市某房屋开发公司在开发某小区时所涉及的定向开发预售房款未缴纳税金的事实,举报人要求税务机关对其偷税行为进行查处。

接到举报材料后,市地税稽查局领导高度重视,仔细研究了举报材料,决定从其与我市某银行定向开发的 400 余套房屋预收房款入手,安排检查组对该房地产开发公司进行检查。

进入该公司后,检查工作接连遇到难题。

该房屋开发公司先是声称所谓与银行定向开发的款项实际上是借款,随后出示了三张借条,一张借条内容为借我市某银行住宅小区协调小组 6440 万元,另外两张为借某某个人,金额分别为 280 万元和 600 万元。第三天,该公司会计来到市地税稽查局,称财务科被盗,会计资料全部丢失。检查工作陷入了僵局。

针对该公司不配合检查的情况,检查组迅速召开了案件分析会。会上,检查组成员一致认为,这三张借条大有文章,肯定藏有“猫腻”,提议先从外围进行取证,与借条涉及的某住宅小区协调小组和王某取得联系,调查三张借条的来龙去脉。

很快,检查组工作取得了进展。不出所料,住宅小区协调小组负责人称根本不知道借条这件事,而另外两张借条涉及的王某,也是协调小组的工作人员,他同样否认了自己曾经借钱给该房屋开发公司。检查组初步推断这三张借条是伪造的。面对检查人员,两个当事人均表现得非常谨慎,既不愿出具书面证明,也不愿接受询问调查。为了证明三张借条涉及资金的真实性,检查组随后到住宅小区协调小组的开户行进行调查,开户行反映其账户已经在 2009 年 6 月销户,银行只可以查到最近三个月的账户往来记录。

检查组立即请示稽查局领导同意,报经市地税局局长批准,开具了检查银行存款账户许可证明,到该银行的上级部门将住宅小区协调小组账户的全部交易记录进行打印,发现该账户共发生业务 489 笔,其中存现业务 479 笔,账务撤销业务 5 笔,结息业务 2 笔,转出业务 2 笔,转入业务 1 笔。根据打印明细,检查组再次到该银行进行取证,复印了这 489 笔业务的全部传票,发现 479 笔存现业务为职工预缴的购房款,合计金额为 6891.6 万元;1 笔为某房屋开发公司转入,金额为 500 万元;1 笔为转入房屋开发公司账户,日期为 2009 年 6 月 17 日,金额为 6440 万元;结息 2 笔,金额为 1.41 万元;2009 年 6 月 29 日销户,将账面余额 953.01 万元全部转入协调小组组员王某个人存折。检查组随即复印了王某的存折交易记录,显示 2009 年 7 月 8 日从其存折转到开发公司账户 280 万元,2010 年 4 月 23 日从其存折转到开发公司账户 600 万元。

在大量证据面前,该房屋开发公司负责人的态度发生了巨大转变,开始积极配合检查组的工作,并向检查组提供了预售房收款收据、某小区开发合同、账簿、记账凭证等资料。

检查组重新查阅了该开发公司的全部账簿凭证,查清了该房地产开发公司收到预收款后未记入预收账款科目并申报缴纳税款,而是将这三笔业务长期挂在其他应付款账户,隐瞒应税收入 6820 万元的违法事实。检查组对其偷税行为作出了补交税款,按日加收滞纳金,对于少缴税款处于 0.5 倍处罚的处理决定。今年 8 月份,该房屋开发公司将补缴的税款和罚款合计 803 万元全额缴入库。

至此,由三张借条引出的这起重大偷税案件宣告告破。

### 解放区国税局 三项措施促进创先争优

**本报讯** 今年年初以来,解放区国税局采取三项措施,扎实开展创先争优活动,取得了显著成效。

认真作好领导点评。针对不同责任对象,该局实行党组领导班子成员负责联系点、分管科室整体工作情况进行深入分析点评,提出具体要求;科室负责人负责对党员个人思想和工作情况进行分析点评;针对不同群体、不同岗位党员的特点,进行分类指导、分类点评,既实事求是肯定取得的成绩,又认真分析指出存在的问题和努力方向,使全体党员更加明确了自身工作的奋斗目标,营造风清气正、干事创业的工作氛围。

开展党员示范岗和党员先锋岗评比活动。该局在办税服务大厅和各业务科室开展了党员示范岗和党员先锋岗评比活动,全天候、全方位和

### 图片新闻

←近日,为深入开展“七对照七提高”教育活动,博爱县国税局组织全体职工到廉政教育基地参观,使每位税务人员筑牢拒腐防变的思想道德防线,让廉政教育入脑入心。  
刘祯 摄

↓8月30日上午,市地税局团委与团市委、团山阳区委工作人员一起来到山阳区工字路社区和阳光社区,慰问和看望刚刚被江南大学、安阳师范学院录取的贫困生马凯和谢方,并为他们每人送去了助学金 2000 元。  
张新颖 摄

(马敬瑞)

契稅所