

# 斑斓运河 倾城魅力

## ——南水北调运河大畅想之八

在人类居住的城市中,社会的发展与人类的进步与河流密切相关。南水北调运河的出现让焦作呈现“一河两岸”的难得面貌,亦将使焦作旧貌焕然一新,在平静的大地上掀起城市的巨变。假以时日,焦作如同巴黎一般,借以城市的河流成为世界上散发璀璨光芒的魅力城市。

**运河板块,恢弘面世**

焦作,自古以来虽以太极、怀药、竹林七贤而闻名于世。然而,自古的文化气质铸就了其低调沉稳的性格,它们如同城市的标签印刻在世人的脑海之中。自从南水北调

的面世,将一改焦作的往昔,在人们对它的期待中将焦作呈现难得一见的中原水景城市。同时,南水北调运河也将焦作千古的历史从此与水文化勾连相并。

南水北调运河是一项“南北双赢”的伟大工程,它的重要作用必将随着历史的推进而不断呈现出来。运河从焦作城中穿行而过,将城市一分为二,与此同时,环绕运河出现新式生活圈——运河板块应运而生。

**景观规划,秀色水景**

城市滨水空间规划是城市景观规划的重要内容,城市滨水空间

是城市中一个特有的空间地段,是由城市到水域的过渡空间,是自然生态系统和人工建设系统相互交融的城市公共的开敞空间。运河的开凿,让焦作以拥有良好的河流景观与滨水环境作为城市建设的重要内容。据悉,运河沿线将规划南水北调纪念馆、琴棋文化园、市民广场区、山阳遗址主题公园等,点缀在两岸 8.82 公里的绿化带间,形成一条靓丽秀美、文化蕴集的风景区,为焦作人民营造人与自然和谐的现代生活环境。运河滨水带协调了宏观环境和微观环境,包含了丰富的自然景观,更蕴含了城市滨水区的物质空间和人文景观,它是

城市居民活动的公共场所,是城市形象的景观节点,是城市发展的历史缩影。

**清流穿城,亲水而居**

南水北调运河沿岸建设充满乐趣的景观公园,是为沿岸的居民提供了良好的生活保障。以锦江、现代城升级版和诚·大河时代为首的楼盘均能在第一时间享受美好多姿的一切。咫尺运河,清风带来河水湿润,滋养了万物。清流脉脉穿城过,市民更享亲水而居的别样喜悦。

随着时代诞生的南水北调运河,有望被打造成焦作的塞纳

# 融通四海 信达天下

### 河南融信公司成立五周年庆典盛大举行

本报讯(记者陶静)春华秋实,丹桂飘香。9月5日,万基商务楼前人头攒动、热闹非凡,河南省融信投资担保有限公司成立五周年暨乔迁庆典在这里隆重举行。

庆典现场,河南省融信投资担保有限公司董事长郭锦波发表了热情洋溢的讲话,他首先对社会各界多年来对河南省融信投资担保有限公司的支持表示感谢,对河南省融信的发展历程和取得的成绩详细阐述。他表示,“过去的成绩既是沉甸甸的收获,也是崭新的开始,我们将严格按照《融资性担保公司管理暂行办法》的要求,规范工作流程,控制担保风险,以‘做焦作最受尊重的投资担保企业’为目标,以‘诚信立业、追求卓越、客户至上、融通共赢’为宗旨,全心全意、尽善尽美为中小企业服务,为我市担保行业做出表率。”

随后,郭锦波和与会贵宾一起为象征财富的方鼎注水祈福。祝愿河南融信八方进宝、八面来风、聚八方之财,享九州洪福!仪式最后,郭锦波和贵宾们一起启动水晶球,伴随着水晶球的启动,身后那扇象征财富的大门缓缓打开……

据了解,河南省融信投资担保有限公司是一家经河南省中小企业服务局批准设立的企业,成立于2006年7月,初期注册资本6000万元,现增资1



陶静摄

## 焦作市富源土地开发整理中心 补充耕地 220 余公顷

本报讯(通讯员陈娟)市富源土地开发整理中心找准开发整理补充耕地和发展现代农业的结合点,在黄河滩新增耕地中,种上经济作物和农作物并适时进行监管,创建出开发与农业产业化、基地化相结合,工程实施与基地经营相统一的开发模式。今年年初以来,该中心共补充耕地 30 余宗,3000 余亩。累计完成提供补充耕地指标面积 220 余公顷。

## 马村区快速推进保障房建设

本报讯(记者高新忠)近日,记者在马村区了解到,该区今年保障性住房项目新开工 201 套,配建廉租房 54 套,总投资 3000 万元,面积 26634 平方米。截至目前,1 号楼西段地

上 5 层砼浇注,东段 4 层墙柱钢筋绑扎;2 号楼 7 层墙柱钢筋绑扎;4 号楼 4 层墙柱板钢筋绑扎及模板支设。目前,已累计完成投资 1900 万元,计划 12 月底竣工。

## 9月17日,龙源湖国际广场 一期蓝湖郡幸福交房

本报讯(记者秦泰)近日,记者在龙源湖国际广场了解到,该项目一期蓝湖郡已通过验收,将于9月17日正式交房。

据悉,此次交房的地点为龙源湖国际广场物业管理部,交房顺序9月17日:6#、7#、9#、10#;9月18日:1#、8#;9月19日:5#、11#;9月20日:2#、3#及商业。

该项目负责人提醒,业主收房时请携带相关资料,《商品房买卖合同》原件、本人身份证原件(或护照原件)、已付房款的全部发票或收据原件、入伙通知书、应缴款。另外,若非该房屋产权所有人来办理入伙手续,须出示具备法律效力的委托书正本。

## 铜马尚品街首批招商圆满成功

本报讯(记者秦泰)近日,记者在市万联·世纪铜马尚品街招商接待中心采访时看到,来咨询的意向投资者络绎不绝,首批招商伊始即获得了圆满成功。

据悉,目前已初步达成入驻意愿的商家涵盖了金融、服装、生活家居、茶艺、餐饮娱乐、便民超市等内容丰富的业态。该项目建设采用全框架结构,商铺最小经营面积约为 60 平方米,产权独立,可租、可

**河南亿家房产有限公司**

提醒您关注此栏目

咨询热线: 3601666/888

每周二楼景观 猜猜它是谁

前三名答题者将 赠送精美礼品

河南亿家提醒您上期答案为中海·丽江。获奖读者手机号码为: 130XXXX3021、136XXXX9981、135XXXX4389。奖品由中海·丽江提供。本期,读者请将答案发往 13782723956 手机。上述获奖者请拨打 3601888 咨询领奖。

阿东摄

## 老城区商业核心板块 丽景·新天地商业街即将全面对外招商

本报记者 秦泰

在投资渠道相对缺乏的情况下,房产投资成为众多投资者的最佳途径。住宅受到持续打压,商业物业春意盎然。新盘齐开、板块共进的当下,传统的放养式社区商业形态显然已经不能适应品质生活的需求,以老城区商业核心板块为例,丽景·新天地商业步行街的出现,将彻底改变该区域商业零散的局面,为市民营造一站式消费畅快新体验。

据悉,该项目所在的老城区商业核心板块,坐拥数十万消费大众,解放中路、和平街、百货大楼、三维商业广场等传统商业街近在咫尺,与项目自身开放式商业街形成合围鼎立之势。举步可达东方红广场、市雕塑公园、大杨树餐饮娱乐街等休闲娱乐场所,宜动宜静的休闲娱乐

尽在掌控。同时,焦东路小学、实验小学、实验中学、市十七中学等环伺四周,浓郁人文氛围创造出优雅的生活环境。

未来老城区商业板块的发展潜力不言而喻,在配套完备、浓郁生活氛围的前提下,在该区域商业配套相对成熟的契机下,丽景·新天地商业步行街一站式时尚服务街区模式必将成为该区域的潜力股,为拓展该区域的核心商业优势发挥力量,也势必成为投资经营者的首选渠道。据悉,该项目对面为待开发的宝龙城市广场,是集大型购物超市、五星级酒店、五星级影院、景观商业步行街、大型休闲娱乐中心、高档住宅等于一体的超级商业体验中心。由此足见该地段升值潜力巨大,未来势必成为老城区商业街在建筑形态上打破了传统的单层街铺、小铺的

建筑模式,采用了全框架结构的建筑形态,可根据商家的业态形式进行自由分割,独特的欧式八角楼为该商业街打造高档次、高品位消费场所提供了坚实的硬件基础,为投资经营者打开了通往经营高端消费的大门,城市品位在此得到非凡的提升。

按照市政规划安排,丽景·新天地商业街在和平街东段将得到前所未有的延伸,近 400 米长的开放式商住街区将成就一座引领潮流的城市尊享生活新地标。

该商业街即将开始全面对外招商。如有餐饮、超市、酒店、娱乐、健身等业态需洽谈入驻,可前往该项目售楼中心(焦东路与市和平东街交会处)咨询洽谈。

## 建业·壹号城邦 中秋电影节活动即将举行

本报讯(记者陶静)9月11日,建业·壹号城邦以“全球向往,全球热恋”为主题的中秋电影节活动,将在焦作市摩登商业街奥斯卡国际影城盛大举行。

据了解,河南建业焦作置地有限公司已成功举办了多次这样观影活动,此次恰逢中秋佳节之际,建业·壹号城邦还将以老业主喜闻乐见的电影节形式,抢先为业主献

上最新大片《全球热恋》以答谢广大关注壹号城邦的新老客户。

据悉,建业·森林半岛项目入市以来,以其完美的品质、高性价比赢得了市民的广泛认可,目前还有少量至臻房源清盘发售,客户在享受视觉盛宴之余,购买 61 平方米准现房,一次性付款可享受 4% 优惠。

## 9月11日,请到常绿·林溪谷过中秋

本报讯(记者郭辉)作为中国传统佳节,中秋寄托着华夏儿女的万千情愫。为了回馈焦作市民对常绿·林溪谷项目的厚爱,9月11日,该项目将在展示中心举办“情浓中秋、欢聚林溪谷”之月饼DIY活动。

活动期间,常绿·林溪谷项目为大家特别邀请了糕点大师现场教授制作月饼,让市民亲身感悟小小月饼的制作工序,体验月饼新鲜出炉时的雀跃和满足。同时,项目还为大家安排了独具中国韵味的茶艺表演。月圆人圆之时,合影留念来张全家福是必不可缺的。凡9月11日当天到访观房客户,除可参与DIY活动外,还可免费获得甜蜜全家福一张。

## 亿祥东郡邀您一起过中秋

本报讯(记者陶静)在中秋佳节到来之际,为答谢新老业主多年来对亿祥东郡的支持,9月9日,该项目将在山阳建国饭店举办中秋联谊答谢晚宴。

据了解,焦作市亿祥置业业有限公司成立6年来,不仅以惊人的成长速度为河南极具影响力的地产领军企业,更以精益求精的品质不断征服着大众、专家的挑剔眼

光,逐步成长为一名以责任、品质而闻名中原的房地产企业,该企业一直以来都非常注重业主社区文化的建设。本次举行主题为“亿祥有约,共叙团圆”的业主中秋联谊答谢晚宴,除了感恩之外,旨在为业主搭建一个相互沟通交流的平台,促进邻里关系融洽,推动和谐社会建设,打造社区独特的圈层文化。

**房产超市**

**市民置业好帮手 房企展示好平台**

华融·国际水岸  
**双城中央 繁华之上**  
坐定塔南路繁华中枢 绝享双水岸尊崇生活

88-108m<sup>2</sup>雅致2房、臻美3房,城心难觅,全城争藏

VIP HOTLINE:(0391)8788888

**高档小公寓**

**58880元/套**

另行通知:未领取钥匙的业主请赶快办理。电话:8763318

☎售房热线:2613333

接待地址:铜马西50米康馨酒店一楼大厅

**《给力-东桂大厦》**  
**全城热映**  
好房不贵 经济实惠

关键词:购东桂大厦/上十七中/赢在起跑线

主 演:您/您的孩子/您的朋友

学府云集,十七中、二十三中、解东一小、解东二小等一站式教育,让您不必孟母三迁,城中心家门口,让孩子真正赢在起跑线上。

咨询电话:(0391)2121919 焦作市东桂金地房地产开发有限公司  
地址:解放路与山阳路交会处

**山水文苑·华公馆交房公告**

尊敬的华公馆一期业主:  
您购买华公馆一期住宅已提前达到交付条件,将于2011年9月16日至2011年9月19日正式办理物业交付手续,焦作建开全体工作人员恭候您的入住。

温馨提示:交房当天请您携带《商品房买卖合同》原件、《入伙通知书》、购房全款收据或购房首付收据等材料,焦作建开感谢一直以来的大力支持,并衷心的祝愿您:阖家欢乐,万事如意!

销售中心咨询热线:(0391)7139999  
建开物管中心项目咨询热线:(0391)7139999

焦作市建设开发有限公司维修分公司  
2011年9月8日

**售住房**

面积:59.39m<sup>2</sup> 68.89m<sup>2</sup>  
103.18m<sup>2</sup> 119.47m<sup>2</sup>  
地址:学生路东段 电话:15139110562

**售住房**

面积:41m<sup>2</sup> 63m<sup>2</sup> 118m<sup>2</sup>  
纯一层商铺  
面积:33m<sup>2</sup> 187m<sup>2</sup>  
电话:18803919900  
地址:人民路与山阳路交叉口

**售住房**

面积:75m<sup>2</sup> 地址:  
162m<sup>2</sup> 市中心血站北中街2楼  
地址:市中心血站北中街3楼  
电话:8782222

**售门面房**

面积:34m<sup>2</sup> 49m<sup>2</sup> 212m<sup>2</sup>  
电话:18903919966  
地址:北环路解放区城管局西侧

**麗景·新天地**

焦作首席 5.4 米复式板楼

贵宾热线: 8799999

项目开发:河南雨润置业有限公司联合营销,北环中无死角,品质保障,北环·CANDO国际广场  
项目地址:和平东街与焦东路交叉口(焦东路小学对面)