

房博会,一年比一年更精彩

——写在焦作市第十一届“远大·未来城杯”房地产博览会开幕之际

9月23日,碧空如洗,艳阳高照。东方红广场上彩旗飘飘,人潮涌动,焦作市第十一届“远大·未来城杯”房地产博览会在这一天,我市最具代表性的楼盘齐聚一堂,集中展示一线品牌地产的风采。能够在房博会上精彩亮相,给焦作购房者耳目一新的感受,各楼盘均精心准备,给购房者带来了一届精彩不断、亮点频现的房博会。

金山·东方花园、金德利·郁金香苑等楼盘展位均精雕细琢,在展现各自楼盘风采的同时,为本次房博会增添了众多看点。龙泽苑·时代雅居将展位打造成头等舱体验馆,具有很强的视觉冲击力;嘉隆中心以欧式新古典风格的布展突出楼盘风格,展现出ART DECO建筑的大盘气势;金德利·郁金香苑则以风车、城堡造型,营造出一个独具荷兰风情的展区。

了精美礼品;三合地产邀请购房者参加抽奖答题活动;常绿·林溪谷展位前一对小丑引得路人哈哈大笑;龙源湖国际广场展位举行行为艺术表演,活跃现场气氛;峰华·都市花园开辟儿童淘宝趣味活动专区,为孩子购物的客户增添了一份乐趣。一位开发企业的负责人表示:“众多商家在为消费者带去精美礼品和视觉享受的同时,也树立了良好的品牌形象,让广大百姓在参与的同时对这些项目有个更深入的了解和认识。因此,组织各种各样的活动很有必要。”

民。在华融·国际水岸购房可获九重重大礼。建业·森林半岛购买指定房源送日本游。园林美墅、中弘·名都城、亿祥东郡、龙源湖国际广场都推出特价房源。峰华·都市花园、金山·大红门、建业·森林半岛商铺折扣优惠出售。此外,主办方市房产管理中心也出台了多重优惠政策,二手房交易手续费由现行的4元/m²减为2元/m²;评估费按现行标准减1/3执行,即10万元以下(评估价)由过去的300元减为200元,10万元以上按2‰(规定为3‰)收取。刚刚享受到政策优惠的市民张先生开心地说:“今年的房博会有这么多精品房源集中展示,不仅省事省力,还有实实在在的优惠,真是一年比一年更精彩!”



(本栏目图片由本报房地产业部集体拍摄)

展区布置新颖别致

商家活动异彩纷呈

在本届房博会上,各参展企业都充分利用房博会这一平台,全面展示自己的实力和优势,在展位布置上别出心裁,突出了诸多亮点。远大·未来城、嘉隆中心、建业·壹号城邦、常绿·林溪谷、赛纳溪谷、龙源湖国际广场、

在本届房博会上,参展商为使自己的参展项目脱颖而出,纷纷使出“奇招”。远大·未来城一对对未来宝宝在展会上引人注目;万联·世纪城、锦江·现代城、金地·雕塑花城等为到访客户准备

各种优惠集中呈现

为在一年一度的楼市盛会上尽可能多地卖房,各地开发企业都制定优惠政策回馈广大市

秦秦

2011 河南地市(焦作)房地产发展高峰论坛成功举行

本报讯(记者郭辉)昨日14时许,由焦作住宅与房地产协会和焦作远大置业共同承办的“远大·未来城杯”2011河南地市(焦作)房地产发展高峰论坛,在山阳建国饭店成功举行。来自国家、省内及我市的房地产业内人士,围绕“调控之下焦作楼市的机遇与挑战”这一主题进行了深入探讨。

二、三线城市调控政策如何走向?中原经济区建设给房企带来哪些机遇和挑战?二、三线城市在地产大跨布局后,三线城市后如何营销突围?这些问题,在此次论坛上——得到解答。当天,国家住建部政策研究中心副主任王珏林就二、三线城市调控政策进行了解读。河南省财经政法大学房地产研究

所所长李晓峰、河南省财经政法大学城市研究中心主任刘社、河南省房地产业商会副会长赵进章以及房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君等省内专家针对中原经济区建设、二、三线城市营销等河南地产界热点问题进行了阐述和激辩,并和现场的业内人士进行了互动。

此次高峰论坛是一场政府公益性和专家权威性的盛会,通过房地产专家学者对调控政策的解读和对焦作楼市的准确把脉,焦作本土地产商加快发展的信心更足了。同时,此次论坛也为焦作市打造出了一个专业的城市招商宣传平台,并创造性地提出在中原经济区大背景下专家、学者参与进来的新型政府运作模式,为河南省房地产业发展摸索出了一条新路子。



这个展位真时尚。



你们这房子啥价?

国约高峰论坛现场。

保障房走进房博会

昨日开幕的焦作市第十一届“远大·未来城杯”房博会上,保障性住房展位成了一道亮点,引来观者无数,足见百姓对安居工程的期盼和关注。

保障房展位人头攒动,保障性住房展位虽小,却观者如云,原因在于,与同时参展的高价位商品房相比,经济适用房每平米约2000元的均价,确实令不少市民大为动心。不过,购房者必须充分符合申购经济适用房

任重道远 数万民众盼安居

据悉,按照省委、省政府的工作部署,我市“十二五”期间计划新建保障性住房76765套,“十二五”末我市住房保障覆盖面将达到城镇家庭总户数的20%。2011年省政府与我市签订的目标任务是15734套(含农林项目783套),已建立工作台账新开工建设项目30个(不含续建),其中廉租住房项目5个,经济适用房项目9个,公共租赁住房项目6个,棚户区改造项目10个,共计16258套,建筑面积128.31万平方米。

“您给我们留下联系方式就好了,到时候会通知您携带相关材料到职能部门进行审核并办理相关手续。”在保障性住房展位,澳华一品园经济适用房项目工作人员热情地向市民解答。记者了解到,为方便低收入群体购房,达到出售条件的保障项目都积极主动地充当政府与百姓之间沟通的桥梁,引导、协助客户收集材料报

现场负责接待市民咨询的澳华一品园经济适用房小区工作人员告诉记者,该项目将于2012年年底实现第一批低收入家庭顺利入住。随着东城花园、马村园中国经济适用房小区以及中站区公共租赁住房等项目全面开工,惠及民众的住房保障安居工程将为焦作市民带来更多惊喜。

秦秦

国内 时讯

财政部、民政部下拨 2.12 亿元中央自然灾害生活补助资金

据新华社北京9月23日电 9月22日,财政部、民政部紧急下拨四川、陕西、河南、重庆、湖北5省(直辖市)中央自然灾害生活补助资金1.32亿元,主要用于近期暴雨洪涝灾区受灾群众紧急转移安置和向因灾遇难

人员家属发放抚慰金;安排西藏自治区8000万元,主要用于受印度锡金邦6.8级地震影响的西藏灾区受灾群众紧急转移安置、过渡性生活救助、倒损住房恢复重建和向因灾遇难人员家属发放抚慰金。

2015年全国60岁以上老年人将增加到2.21亿

据新华社北京9月23日电 国务院日前印发《中国老龄事业发展“十二五”规划》。规划指出,“十二五”时期,随着第一个老年人口增长高峰的到来,我国人口老龄化进程将进一步加快。规划指出,从2011年到2015年,全国60岁以上老年人将由

1.78亿增加到2.21亿,平均每年增加老年人860万;老年人口比重将由13.3%增加到16%,平均每年递增0.54个百分点。未来20年,我国人口老龄化日益加重,到2030年全国老年人口规模将翻一番,老龄事业发展任重道远。

郭台铭计划在山西晋城投资千亿 将老家打造成“全球精密制造之都”

山西省晋城市与富士康科技集团9月22日在太原签署战略合作框架协议。富士康集团计划投资1000亿元人民币,将晋城市打造为“全球精密制造之都”。

生产基地、世界最大的精密光学元件生产基地、世界最大的精密光通讯元件生产基地、世界最大的精密镁铝合金零件生产基地,项目投产后年产量可达1500亿元以上。

据介绍,富士康集团将在晋城市建设富士康精密工业园,包括六大生产基地:世界最大的精密模具生产基地、世界最大的智能化机器人

台湾著名企业家、富士康集团总裁郭台铭籍贯山西省晋城市泽州县。孔钊



9月22日,在巴基斯坦海德拉巴附近登多穆罕默德汗的一所学院内,一名逃难的男孩头顶一盆水。巴基斯坦国家灾难管理局22日说,南部信德省等地一个多月来季风强降雨引发的洪水导致350多人死亡,200万人患病,灾区急需蚊帐、药品和帐篷。(新华社发)

(上接一版③)一大批从基层社区、乡村普通民众中挑选出来的既能适应审判工作需要,又善于做民间纠纷调解工作的热心人脱颖而出。经过充分的宣传发动,法院初步审查和孟州市人大常委会的进一步审查,去年6月23日,孟州市三届人大三十三次会议审议通过了任命342名人民陪审员的决定,274个行政村(社区)实现了“村村(社区)都有人民陪审员”的目标。

人民陪审员任命之后,孟州市人民法院又先后出台了《人民陪审员参加审判活动的管理办法》、《人民陪审员履行职责考核办法》等九项制度,为人民陪审员的使用管理提供了制度保障。此后,又采取集中组织培训、开庭观摩、订阅报刊等方式不断加大人民陪审员的培训力度,逐步增强了他们的庭审能力和技巧,提升了他们的法律素质。

“这些陪审员责任心很强,也很投入。他们不仅是案件的参审员,还是民意的联络员,法庭的监督员、纠纷的调解员、法制宣传员。有了他们的参与,不仅减轻了法官的负担和法院的压力,更重要的是促成了大量民事案件的快审快结,帮助化解了很多的矛盾纠纷。”孟州市人民法院主管民事

的副院长赵国勇坦言。为充分发挥人民陪审员来自基层、熟悉社情民意的优势,孟州市人民法院不仅仅让人民陪审员参加案件的陪审工作,而且鼓励他们全方位多角度地参与社会矛盾纠纷的化解工作。法院提出,凡是涉及到婚姻家庭类案件及民间借贷纠纷类案件,必须先由人民陪审员进行诉前调解,争取第一时间化解社会矛盾纠纷。西魏镇两村民因债务纠纷,前往西魏中心法庭要求立案,经人民陪审员先行调解后,使这起标的额达12万余元的债务纠纷,不到4个小时就达成了和解协议并自动履行完毕,使此案未进入诉讼环节就得到了圆满解决。

法院规定,在案件审理过程中,必须邀请双方当事人所在行政村(社区)居委会的人民陪审员参加案件审理,从而为达到案结事了的目标提供了保证。南庄镇一对回族夫妻起诉离婚案件中,南庄中心法庭邀请了当事人村里的两位回族陪审员,从穆斯林的婚嫁习俗入手对夫妻二人进行了苦口婆心地调解工作,使两位当事人回心转意,主动撤回了起诉。

法院还要求,人民陪审员对所有不服法院判决的当事人进行判后调解工作。化工镇两村民因宅基地使用权纠纷起诉至法院,由于双方积怨太深,诉前调解和诉中调解均未成功,法院作出判决后,为达到案结事了,又邀请当事人村里一位德高望重的陪审员对双方当事人进行判后释法工作,该人民陪审员给双方当事人分析了双方纠纷的缘由及争执的焦点,指出法院的判决是公平公正的,使两名当事人心服口服、握手言和,表示息讼罢诉。“其实,人民陪审员参与案件的陪审,也让我们学习了很多的群众语言和调解方式,使我们这些基层法官断案实现了由单纯的适用法律条文到注重情、理、法、民俗综合运用的转变,更有利于案件的审理和调解。”这是孟州市南庄中心法庭庭长霍雷上给记者的肺腑之言。正是人民陪审员的辛勤工作,2010年7月份以来,孟州法院人民陪审员参与诉前调解的885件案件中,有693起案件未进入诉讼程序即得到圆满解决,参与陪审的412件案件中,有373件案件调解结案,民事案件的调解率和结案率较往年同期分别上升13.7%和7.9%。

(上接一版①)目前,吸引了中国化工集团、中电投、晋煤集团、山西兰花集团、北京金隅集团等20余家500强企业,和龙头企业在这里投资兴业,优质元素不断在这里汇集。如今,沁北产业集聚区在省十强产业集聚区中位列第七,已成为该市发展工业经济的主平台。

“沁阳很好,我和太太以及两个孩子已经融入到这里,算是真正的‘沁阳人’。”离开家乡台湾,放弃原有企业的股份和优厚待遇,携家带口来到沁阳,LED业界知名工程技术领军人物李伟文,要借助沁阳这个平台建立LED产业园,实现他的人生价值。和李伟文一样,来沁阳实现人生价值的高端人才还有2名工程院院士,28名国内行业领军人才等。他们直接催生131项国家专利,完成高新技术产业增加值1.49亿元。

人才引入的柔性机制为县域经济发展蓄积底气和动力。不求所有,但求所用,沁阳市相继开展了“百名硕士进沁阳”、“百企进高校”、大学生就业专场招聘会等系列活动,特别是

结合当地产业发展实际,对急需的高层次、紧缺性人才打破地域、户籍等制约,量身推出咨询、讲课、兼职等灵活多样的方式,实现人才资源对县域经济的“短、平、快”贡献。与此同时,沁阳对干部素质的要求越来越高。干部选拔,不再是传统的组织任命,而是以“五重不简单”和“公平、公正、择优”为要求,公开选拔,敢于打破年龄限制,大胆重用,破格启用。用人机制的创新最大限度激发了人干事创业的潜能。相应的,经济一线、艰苦环境、复杂岗位就成了干部的“创业场”,在招商引资、旧城改造等工作一线,领导干部谋划运作的才能、统筹创新的能力、解决复杂问题的能力持续提高。统计显示,在沁阳,人力资本对县域经济增长的贡献率达40%。

“原来银行门难进、事难办,我们公司3年下来贷款总额不过2000万元。但这两年大不一样,银行主动上门服务,我们运用的银行资金已近1.5亿元。”河南思可达光伏材料股份有限公司董事长李彪对于“资本活市”战略感受很深。正是有了资金保障,其新上的年产1400万平方米太阳能光伏玻璃生产线,年产450万平方米太阳能光伏玻璃深加工生产线的一期项目本月19日正式点火投产。“6个月建设周期,当年建设、当年投产”成了业界佳话。该公司年产量将由去年的3亿元跃升至20亿元。今年上半年,央行8次上调金融机构存款准备金率,货币政策更趋紧,全国很多企业闹“钱荒”,沁阳的钱又从哪来?该市从构建诚信体系入手,精心构筑了防范金融风险“防火墙”,在此基础上构建多元投融资体系,资本和资金向沁阳集聚,为经济社会发展提供了新鲜、充足的动力。目前,已有浦发、交通、中信、广发等14家市外银行在沁阳开展业务,上半年共为企业融资12亿元,保障了192家限上企业的运转和各项项目建设的顺利实施。项目建设共到省外资金16.6亿元,同比增长58.2%。

规划了“两区两中心”:商贸流通配送及仓储区,功能为大宗商贸物流集散、配送服务;高科技产业园区,功能为医药、精细化工、精密机械制造及生物工程;交通运输及汽车销售中心,功能为整车及零配件销售、汽车装饰维修、货物运输服务;综合信息中心,为全市提供运输信息、商贸信息、生产加工信息等。地处西部物流园区的焦作市泰和公司已经成为副食品、日用品、化妆品、电动车、家具、钢材等物品的集散地,近万种各类商品琳琅满目,全市60%的日用品、50%的物流信息由此集结中转,成为全省最大的仓储基地。该区还积极引导现有的特色商业街上档升级。辖区内大杨楼餐饮娱乐一条街、百货大楼商业街、和平服装一条街、青年路电器产品一条街、学生路文化一条街、龙源世家商业街等6条特色商业街,一街一特色。截至目前,该区已修建大型物流仓储8个,面积达3.8万

平方米,拥有1万平方米以上的大型商场10家,拥有花卉交易市场、建材市场、果品蔬菜交易市场等特色专业市场28个,批发、零售及餐饮业网点达到5635个,商业面积已达170余万平方米。该区是全国和谐社区建设示范城区,在全力推进社区服务过程中,重点发展家政、社区卫生、老年服务等现代服务业,建设了网络化、规范化、专业化、配套化的社区服务体系。该区先后投资3000多万元建成了22个面积都在800平方米以上的多功能社区服务中心,380家社区服务单位的主力军作用,拓宽社区服务领域,完善社区服务功能,做大做强社区服务产业。楼宇经济是现代服务业发展的又一有效载体。该区以恒基财富广场、万基商务中心、福安中央商务区、太极中央商务区、锦江现代城商业街、锦祥花园商业街、龙源世家商业街等17栋商务楼宇为龙头,大力发展集约化楼宇经济,重点吸引各类公司总部、分公司、代表处、办事处、社会中介组织入驻。同时,提高商务楼宇的配套服务能力,拓展发展空间,向空问要效益,为生产和生活提供更好的服务平台。该区主动收集整理专业企业信息,编制了以金融、保险、法律服务、广告、设计、装饰装修等为主的13类企业信息库,包含1000余家企业信息,与这些企业主动联系沟通,积极引导同类企业入驻商务楼宇,着力打造特色楼宇、专业楼宇,吸引更多的以信息咨询、中介服务为主体的现代服务企业入驻,使该区商务楼宇成为我市乃至豫西北经济发展浪潮中的龙头地带。总投资1.2亿元的万基商务中心目前入驻企业42家,入驻率95%,山西证券、河南融信投资公司、平安保险、农村信用联社等13家金融服务单位相继入驻,初步形成了以金融业为特色的商务楼宇。截至目前,该区新增商务楼宇面积达20万平方米,入驻楼宇企业达300家。