

本报记者 秦 秦

于日前闭幕的房博会上涌现出了不少造型时尚的展位，其中时代雅居以别具一格的设计，吸引了市民的眼球，在房博会上大放异彩。

经过多年的积淀，房博会的举办一次次打破常规、着力创新，搭好供需金桥的同时，还给市民带来了极其丰厚的视听盛宴。酷似飞机头

本报记者 郭 辉

国庆节、举国欢庆，种种祝福洋溢街头巷尾。祖国的富强、民族的振兴让每一个富有责任感的企业和个人感到无比的骄傲和自豪，并为祖国的生日祝福和献礼！龙源湖国际广场感恩回馈社会，重金打造主题为“国庆七天乐，欢乐嘉年华”大型国庆庆文艺活动！精彩节目、欢乐游戏、幸运大奖，7 天时间不间断的快乐旅程即将开启！

正大·花和院房博会上受“围攻”

本报讯（记者郭辉）在刚刚过去的第十一届房博会上，正大·花和院项目屡受众多市民的“围攻”，成为此次房博会上的一大亮点。有关专家认为，“屋超所值”吸引人和“优惠活动”打动人是该项目展位被“围攻”的主要成因。

专家分析，在自住刚性需求正在回归市场主流消费地位的焦作楼市，过去那种过分依靠概念和炒作来吸引购房者的手法将越来越不奏效，注重品质、控制成本，让消费者购买“屋超所值”的房子，显然更加符合市场竞争原则和自住消费者的关注。正大·花和院始终坚持“品质始终是第一竞争力”的准则，其稀缺多层住宅的亮相，超值性价比成就了焦作西区品质生活的典范楼盘。同时，正大·花和院在确保高性价比的同时，在房博会上推出的“典藏 30 席珍稀多层”和“看房有礼，购房最高优惠 95 折”等系列优惠活动，受到了市民的喜爱，不但轻松完成了销售目标，还实现了“逆市飘红”，成就了不错的销售业绩。

万联·世纪城二期房博会期间完美交付

本报讯（记者秦秦）房博会期间，万联·世纪城二期臻美高层也迎来全面交付，这是万联地产继 1~8 号楼顺利交房之后，再次呈现给准业主的完美答卷。

交房当日，二期臻美高层住宅装扮一新，建筑、景观等各个细节均尽善呈现。对于万联的业主来说，这是期待已久的一刻。许多业主按捺不住迫切的心情，全家出动，早早赶到交房现场办理相关手续。从业主笑容洋溢的脸上，不难看出他们对住宅物业品质的满意，对于万联品质的信赖与认可。

万联·世纪城二期住宅物业完美交付，也相当于给意向客户吃了一颗定心丸，其优秀的产品再次得到业主的认可。据悉，万联·世纪城铜马尚品街的商业店铺将于 10 月 1 日公开认筹。

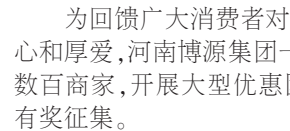
太极·中央瀚邸住宅办公产品齐聚房博会

本报讯（记者秦秦）本届房博会不少老牌开发企业推出新品，太极·中央瀚邸也不例外。该项目展位装饰简约大方，巨幅喷绘项目俯瞰图上特别添加了三期产品“水郡香堤”，由此，太极·中央瀚邸滨河住地全貌跃然面前。

有别于新近面市的楼盘，该项目凭借多年积淀下来的良好口碑，在并未准备特色活动的情况下拥簇者如云。为回馈市民，该项目特推出 5~8 号楼 10 余套剩余房源，凡购买者均一次性优惠 3 万元。此外，购买目前处于销售高峰的报业国贸中心写字楼，一次性优惠 4 个点，分期付款优惠 2 个点。

据了解，该项目三期“水郡香堤”共 7 栋水岸景观住宅即将推出，两房、三房、四房高端户型不久将对外开放参观。

第三方通联卡 有奖征集团购活动名称



为回馈广大消费者对第三方·通联卡长期以来的关心和厚爱，河南博源集团一卡通事业部拟近期携手焦作数百商家，开展大型优惠团购活动，现就团购名称进行有奖征集。

第三方团购相比较传统团购具有以下优势：

- 交易更灵活 可以选择在线支付或刷卡消费
- 团购更方便 网上下单、电话预约、短信定制，选您最方便的
- 活动更丰富 吃喝玩乐、衣食住行，想怎么团就怎么团
- 服务更贴心 400-0053-888 客服电话、论坛留言，多种渠道帮您解决消费难题
- 宣传更广泛 报纸、路桥、户外、网络、短信、联盟商家等多方面的广告渠道
- 积分更诱惑 积分免费参与论坛抽奖或兑换，换您想换的
- 不满意我埋单 遇到不满意，您无须与商家口水仗，我们帮您搞定

【奖品】1.1000 元第三方通联卡；2.第三方通联卡联盟商家大礼包(包括奥斯卡团体票 2 张、浣溪沙净桑票 2 张、御足阁足疗券 2 张、好伦哥披萨券 2 张、首秀魅美甲

购卡地址 1.第三方通联卡果园路营业厅，地址：焦作市建设西路与果园路口西北侧，电话：8768588 2.焦作市山阳建国饭店商务中心 3.金信典当行，焦作市解放区新园路 9 号金山花园 1 号楼 购卡热线：400-0053-888 商户加盟热线：18003913848 网站：www.ka3.com.cn 【诚招团购代理及营销精英，专、兼职均可。联系电话：15903919595】

焦作房地产



主 编 原晓蕾
执行主编 孔刘栋

焦作日报社房地产业部《焦作房地产》编辑部

时代雅居房博会大放异彩

等舱的时尚外观、巨大的 LED 显示屏、通体亮白造型惹人注目，新发展房地产公司以巨资打造的“头等舱”体验馆，引来无数市民驻足观看。更值得一提的是，该公司还别出心裁地请来了外国美女模特为房展嘉

宾，轰动了整个会场，为此次房博会再添新亮点。

此次参展，时代雅居隆重推出了 VIP 预约登记活动。10 月 1 日起，时代雅居正式启动“雅居会”VIP 会员全城预约登记活动，凡入会者缴

纳 2000 元抵 5000 元，另送日赠百元优惠。凡在国庆节期间入会特享缴 2000 元抵 8000 元优惠。

时代雅居是新发展房地产公司继青年雅居后，又一经典力作。该项目以人民路绝版沿街景观为依

托，是魅力焦作的另一独特景观，人民路绝版沿街观景，30~80 平方米精品小户，90~160 平方米奢华寓所，宜居、宜办公。新发展房地产公司以舍得的气度创造高价值，以用心的态度追求完美，以创新的标准不断超越。时代雅居将以“头等舱”为生活主场、以城市精英为生活主角，以超高性价比再掀房地产投资热潮。

购房买铺首选赛纳溪谷

本报讯（记者秦秦）“92 平方米创新‘2+1’魔变空间自面市以来，很大程度满足了青年置业者的需求，这种户型彻底解决青年对住房经济、实用、舒适的需求。”在日前闭幕的房博会上，赛纳溪谷项目工作人员坦言。

为期 5 天的展会，意向客户很多，成交量达 15 套。据了解，该项目特惠活动限期进行中：凡购买赛纳溪谷房源的客户，按照付款方式不同，按揭、分期、一次性客户除获赠 ipad2 以外，还可分别享受 3000 元、6000 元、9000 元的购房优惠。

此外，该项目推出“尚谷”情景式休闲消费街区，30~216 平方米临街现铺同步招商，特色餐饮、休闲 spa 馆，品牌商家强势进驻中，具体情况请到该项目售楼中心咨询。

下图为该项目展会现场。 秦 秦 摄



国庆七天乐 欢乐嘉年华

——龙源湖国际广场庆国庆大型文艺活动盛大开启

10 月 1 日至 7 日每天 15 时至 17 时 30 分，龙源湖国际广场景观中轴中心广场将上演“温情龙源湖，亲子乐园”为主题的精彩活动。少儿石膏陶彩彩绘、少儿绘画、剪纸、充气城堡游乐城、迪斯尼卡通人、素描

手绘等小朋友喜欢的项目免费畅玩！

10 月 3 日晚，“醉美龙源湖，乐赏皮影戏”活动，更是把瑰宝级的民间艺术皮影戏带到焦作市民的视野。精美的皮影画布、灵动的表演技

巧、有趣故事情节再加上锣鼓伴奏的腔调，吸引人们进入皮影戏的世界，共同感受民间艺术之魅力！只有民族的，才是世界的。龙源湖国际广场与时尚相关，与繁华相关。

10 月 5 日晚，上演顶级名模时



河南亿家提醒您上期答案为峰华·都市汇。获奖读者手机号码为：131XXXX4331、138XXXX0282、137XXXX4029。奖品由峰华·都市汇提供。本期，读者请将答案发往 13782723956 手机。上述获奖者请拨打电话 3601888 咨询领奖。 阿 东 摄

河南亿家房产有限公司
提醒您关注此栏目

咨询热线
3601666/888

每周一楼景
猜猜它是谁

前三名答题者将
赠送精美礼品

倾城热销见证亿祥 SOHO 卓越魅力 ——亿祥 SOHO 首度开盘 首批房源热销 90%

9 月 24 日，万众期待的亿祥 SOHO 开盘活动在亿祥东郡售楼部盛大举行，吸引了来自全市的数百余客户参加。

亿祥 SOHO，成熟社区亿祥东郡 45~55 平方米超低总价多变小公馆，为焦作缔造首个纯正时尚 SOHO，不仅拥有超低总价优势，更具有宜办公、宜居

住、宜投资的三大超值功能特点。宜办公，45~55 平方米精奢空间自由多变，可以是创意办公间，可以是企业办事处；宜居住，周边生活配套齐全；

宜投资，亿祥 SOHO 地处焦作东扩第一站，同时紧挨焦作大学，直面该校 2 万师生庞大租客群，可以做焦作大学学生的校外居所，也可以做产权式酒店，还可以成为小商铺，租金加增值双重收益，让您不足 10 万元买间铺，开开心心做房东！

陶 静

采暖期将至

庭院管网维修问题亟待解决

距离供暖还剩一个多月的时间，什么原因会影响冬季的正常供暖？我市今冬供暖工作准备得怎么样？近日，记者就此对市绿源热力公司进行了采访。

一个小阀门就能影响一栋楼的采暖

在人民路某小区，市绿源热力公司的工作人员发现，该楼的一些供水分段阀已经严重生锈、腐蚀。该公司维修人员告诉记者，由于部分小区对区域内自建的庭院管网缺乏必要的维修、保养，管网或多或少都存在着问题。如去年朝阳小区等部分居民家中的暖气片供热效果一

直不理想。后经排查发现，小区内大部分供热管网老化严重，供热质量根本无法保证，以至后来停暖。

庭院管网成最薄弱环节

集中供热系统是一个全封闭的循环系统，系统中任何一个环节出了问题，都会影响到整个系统的供暖效果。而影响冬季居民正常取暖最为薄弱的环节就是小区庭院管网。绿源热

力公司生产科负责人周航说：“供热管网管道、零部件等产品质地多以金属材料为主，在地下很容易造成氧化和腐蚀，并造成管网堵塞，导致热循环不畅，影响供热质量。因此，上个采暖季结束后，公司在对所属的供热设施进行全面维修、保养及改造的同时，还向自建庭院管网的小区下达了整改通知。”

40 多天后要供暖，庭院管网维修拖不得

据了解，目前，绿源热力公司已全面完成了厂区及换热站等其他供热设备和设施的检修和保养工作，对公司所属庭院管网也已检修完毕，并在 3、5、7、9 月份对自建庭院管网小区发放了整改通知书。但由于用户庭院管网的维修、改造工作，

属产权单位负责，还有部分小区自建庭院管网检修还没有完成。该公司只能向产权单位通告各自建庭院管网存在的问题，督促各单位及早开展用户庭院管网的维修改造工作。同时，该公司也积极协助各小区做好整改工作，无偿提供技术支持和帮助。

目前，距离今冬供暖工作只剩 40 多天，绿源热力公司总经理张智表示，本着对用户负责、确保供热质量的原则，公司会进一步加强与用户产权单位的沟通，督促其尽快整改，切实保障居民今冬的正常取暖。 陶 静

第三方通联卡本期商家推荐

德克士餐厅 10 月 1 日至 7 日，持第三方通联卡到德克士焦作 4 家分店消费，可享单点 8 折(新品除外)优惠基础上加 1 元即可获得原价 5.5 元的小可 1 杯，每人限 1 份。 香港城餐厅地址： 贸易大厦 电话： 2922889 商业街餐厅地址： 民主路与学生路交叉口 电话： 2937736 焦东餐厅地址： 山阳路与解放路交叉口六号园生活广场 电话： 3911108 丹尼斯餐厅地址： 人民路与塔南路交叉口丹尼斯生活广场一楼 电话 3382222	客户凭卡到该店可免费干洗西服一套，持卡充值象王储值卡尊享 8.8 折优惠。 地址： 焦作市塔南路太极景润广场 6 号 咨询电话： 3385678	浣溪沙康乐中心 即日起至 10 月 26 日，持第三方通联卡到浣溪沙康乐中心，刷卡消费享受净桑 8.5 折优惠基础上满 120 元送净桑门票一张或 49 元服务代金卡一张(每人限一张)；白天(6:00~18:00)单人刷卡消费满 60 元送净桑门票一张或 49 元服务代金卡一张(每人限一张)。具体优惠事宜，请咨询店内或致电 8380000。 地址： 焦作市解放区车站街 69 号
焦作市国泰旅行社 即日起至 2011 年 10 月 10 日，豪华汽卧张家界、长沙、韶山五日游全省统一价 1480 元，持第三方通联卡刷卡可享受 1280 元特价。 地址： 焦作市解放中路 78 号金利大厦七楼西座 联系方式： 2931880 2935528	象王洗得好 10 月 1 日至 7 日，第三方通联卡	东方前沿 KTV 10 月 1 日至 7 日，持第三方通联卡在东方前沿 KTV 消费，广场店享受房间费 8 折，旗舰店享受房间费 8.5 折，20 时至 24 时消费客户可另获赠价值 48 元精美果盘一份。 旗舰店地址： 焦作市塔南路摩登街 32 号楼 电话： 2906060 广场店地址： 焦作市解放中路 272 号 电话： 2901234