

展名企风采 显名盘魅力

二〇一一年焦作名企名盘评选活动今日启动

本报讯（记者郭辉）谁是焦作房地产行业中的知名房企？哪家楼盘不愧为焦作楼市中的知名楼盘称号？2011 年焦作名企名盘评选活动今日全面启动，本报将联合多个部门，以公平、公开、公正的原则，对焦作楼市中的翘楚进行最权威的排名，焦作楼市中的“梦之队”将由此强力推出，并接受全市人民的检阅。

由《焦作日报》推出的 2011 年焦作名企名盘评选，旨在提升焦作房企和优秀楼盘的光辉形象，扩大其知名度、美誉度，增强其在行业内的影响力，使之成为引领行业和楼盘的风向标，对企业的品牌创立和品质楼盘的热销起到推动作用。据悉，2011 年焦作名企名盘评选活动，将采用专家评审和读者投票相结合的方式，评选出焦作楼市最具影响力的名企名盘，并颁发“2011 年焦作房地产名企”、“2011 年焦作房地产名盘”两项大奖。

此次评选将分为三个阶段：10 月 21 日至 11 月 10 日为参选房企、楼盘展示阶段，《焦作日报》、《焦作晚报》将刊登候选企业、候选楼盘评选表，参评企业和楼盘进行楼盘展示，公开接受读者推选和评议，本报将组织专家评审委员会对各候选企业、候选楼盘进行评选和看盘，综合专家评选意见，选出名企和名盘。

12 月 1 日，发布获奖名单。组委会综合候选企业、候选楼盘的得票数与专家意见，评选出上榜企业、上榜楼盘，授予名企名盘荣誉大奖，并在《焦作楼市年报》特刊上进行公布。12 月 20 日为颁奖盛典，组委会将邀请获奖企业、获奖楼盘负责人，参加 颁奖盛典，并由房地产行业相关领导颁发荣誉奖项。

据评选活动组委会介绍，此次评选活动档次高、规模大、组织严密，带给房企的影响力非寻常的评选可比。具有强大的公信力，将会是房企和楼盘提升品牌公信力、扩大项目宣传效果的最佳途径。同时，《焦作日报》、《焦作晚报》、《焦作网》等媒体，将全程跟踪报道此次评选活动，提升市民的关注度。

2011 年焦作名企名盘评选活动咨询热线：8797333，参评房企、楼盘详见本版。

焦作房地产

城市水生活 运河添色彩
——南水北调运河大畅想之十一

本报记者 郭 辉
实习记者 张 焱

南水北调运河中线段的开工，牵动着焦作乃至全国的目光。作为唯一一座运河从市区一穿而过的城市，焦作无疑是最幸运的。在水资源相对贫乏的中原大地，宽广的运河为城市带来的是全新的改变，改变了城市的面貌，改变了固有的印象，改变了人们的居住方式。

城市与河流，自古以来人类便将水岸城市作为理想的居住地。从生活层面而言，生活用水的直接提取为人类的正常生活提供便捷，提升了栖居环境和生活质量。从文化精神层面而言，水与城市更加密不可分。巴黎因塞纳河而专属于诗人与梦想家，开罗因尼罗河而享誉世界，威尼斯因淼淼水面让人趋之若鹜。每个人都情不自禁地向往着水岸的诗意风景与浪漫。试想，生活在水乡之人，举手投足间又将投下怎样的万种风情。

零距离贴近清水，是运河将焦作人梦寐以求的生活场景移进现实，让难以想象的事成为咫尺手边的美景。未来，因穿城而过的运河，焦作这座历史文化名城将获得灵动与柔媚的形象，因而更富美感与魅力，让焦作人引以为豪，以之为荣。

为保证直接饮用水的质量，澄碧透明的水必将成为城市一景，远望水天一色，近看如镜如玉。烟柳笼罩十里长堤，芳草铺漫，最是河岸好风光。花色点缀清水，满目尽是流动的色彩。紫燕报春，林蝉噪夏，朝闻花开，晚听叶落，属于运河的天籁之声，随处听闻。置身于河畔，柳丝飘扬，密林阔滩，自然之声不绝于耳，耳目清爽，何等惬意。

届时运河沿岸将以时空为轴线，以文化为底蕴，结合历史及周边环境依次建立南水北调纪念园、琴棋文化

区、工业纪念馆、市民广场、山阳遗址主题公园的文化休闲景区。多种休闲娱乐皆可容纳，八方动静张弛相宜相谐。运河边的市井生活别是一番乐趣，静立、静坐、静卧，朝阳与红日相伴，静享无人打扰之清静。或散步、跑步、操练太极、谈情说爱，亦能随意适性，可静可动的运河休闲生活互不打扰。

南水北调工程竣工之后，运河如同一个超豪华的离子清新器，城市四季乃至朝夕的空气，温度与湿度都将由运河进行天然调控。这一泓碧绿的河水将为焦作带来不冷不热、不湿不燥的宜居生活条件。而这些，以锦江·



上周期房网签成交分析

成交近百套求稳慢行

本报讯（记者秦秦）记者在市房网签数据统计中心了解到，10 月 10 日至 10 月 16 日，商品房期房网签数量 92 套，较前一周 42 套相比，多出一倍有余。由于前一周 10 月 3 日至 10 月 9 日尚处于国庆假期，网签办理阶段性滞后。从成交数据中可以看出，赛纳溪谷、园林美墅等价格较同区域其他楼盘优势明显的项目销售量较大，前者成交均价在每平方米 3800 元左右，后者因产品多样而价格跨度较大，最高每平方米约为 3600 元。锦江·现代城中、大户型平稳销售，龙源湖国际广场继续保持强有力的宣传攻势，成交量也处于正常水平。

市土地登记评估中心

完善地价评估备案会审制度

本报讯（记者秦秦 通讯员张红梅）近日，市土地登记评估中心实施“完善制度、规范程序、加大责任追究”三条措施，为完善地价评估备案会审工作保驾护航。

该中心要求全市范围内所有的土地使用权价格评估均进行备案会审，同时严格确定相关科室及地价会审小组的审查职责和审查内容。为保证备案会审顺利实施，该中心还加大了责任追究力度，规定未经备案会审的宗地评估价，土地评估机构不得提供给当事人。对会审中出现弄虚作假、以权谋私、徇私枉法、收受贿赂的工作人员，将依法追究责任。

市富源土地开发整理中心

大力实施土地开发整理项目

本报讯（通讯员贾娜、陈娟）近年来，市富源土地开发整理中心依托我市耕地后备资源优势，以整治前农民同意、整治中农民参与、整治后农民满意为原则，高起点规划、高标准建设、高水平管理土地开发整理项目，取得显著成效。自 2001 年以来，该中心先后承担实施了 16 个土地整理项目，新增耕地面积 6.2 万余亩，实施土地整理的乡、村生产生活条件得到了极大改善，正所谓“土地整理，改善民生，利国惠农”。



半岛传奇 修武再续
——修武建业·森林半岛项目奠基仪式隆重举行

本报记者 陶 静

10 月 18 日，修武县城南新区宁城路和青龙大道交会处锣鼓喧天，彩旗飘扬，修武建业·森林半岛项目开工奠基仪式在此隆重举行。市委常委、副市长、修武县委书记迟军，建业住宅集团（中国）有限公司总裁陈建业，副总裁刘大勇及各界嘉宾参加了本次奠基仪式，共同见证了这一历史时刻。当日 9 时，开工奠基仪式在雄壮威武的军乐声中拉开了帷幕，仪式上，相关领导及建业集团领导发表了精彩讲话，各级领导和嘉宾们一起为修武建业·森林半岛项目培土奠基，预示着该项目正式启动，这不仅标志着一个标杆性品质楼盘即将在修武盛装绽放，也标志着建业集团省域化发展战略又写下了新篇章。

据了解，本次奠基仪式的成功举行，不仅是修武建业·森林半岛建设的开端，而且是修武县政府与建业集团 50 亿元战略合作项目的阶段性成果。

未来建业公司将以加速开发云台山旅游品牌，延伸产业链条，完善配套设施，提升当地人居水平为宗旨，逐步开始商业、住宅、五星级酒店、美食城及多功能旅游服务区等多元化物业的开发。以期在硬件设施方面大幅提升修武旅游业水准，进而盘活区域经济步入良性循环的轨道，为修武县旅游经济的壮大、人居环境的改善、城市化进程的加快、提升修武城市品牌添砖加瓦。

2011 年焦作市房地产名盘评选表					参评条件	
☐ 亿家·运河上郡	☐ 正大·嘉景苑	☐ 园林美墅	☐ 赛纳溪谷	☐ 金地·雕塑花城	1. 全市范围在建和竣工项目(住宅、写字、商铺等),手续齐备,设计独特,质量优秀; 2. 市场人气旺,开盘销售时聚集楼市消费者眼光; 3. 有一定文化特色,注重与城市特色的结合; 4. 有经济辐射能力,推动城市功能、档次升级; 5. 具备一定升值空间,市场潜力大;	6. 注重环保和节能,符合国家相关政策规定; 7. 无重大投诉现象发生。 投票说明: 1. 在企业名称前的□中打“√”号。 2. 请填写后寄(送)至焦作日报社房地产部(人民路市政协东侧)。咨询电话:8797333。 3. 截止日期为 2011 年 11 月 10 日。 4. 排名不以先后分主次。
☐ 亿祥东郡	☐ 四季花城	☐ 丽景·新天地	☐ 嘉隆中心	☐ 东方红国际广场		
☐ 万联·世纪城	☐ 东桂大厦高层公寓	☐ 房开·华景国际	☐ 金色领地	☐ 建业·壹号城邦		
☐ 中弘·名都城	☐ 龙源湖国际广场	☐ 青年雅居	☐ 时代雅居			
☐ 太极·中央瀚邸	☐ 郁金香苑	☐ 建业·森林半岛	☐ 博大·世纪华庭			
☐ 中海·丽江	☐ 华融·国际水岸	☐ 建开·华公馆	☐ 远大·未来城			
☐ 正大·花和院	☐ 观澜国际	☐ 峰华·都市花园御苑 IV 期	☐ 常绿·林溪谷			

2011 年焦作市房地产企业评选表				参评条件	
☐ 河南省金山置业有限公司	☐ 河南和诚房地产开发有限公司	☐ 焦作市博大豪世置业有限公司	☐ 河南省万联置业有限公司	1. 开发企业年度开发量 3 万平方米以上; 2. 需 2 年以上房地产开发资历; 3. 参评企业年度业绩保持逐年增长; 4. 企业在房地产业有较强竞争力; 5. 企业开发的楼盘在楼市有一定知名度、影响力; 6. 企业无重大投诉现象,开发项目无烂尾现象。 投票说明: 1. 在企业名称前的□中打“√”号。 2. 请填写后寄(送)至焦作日报社房地产部(人民路市政协东侧)。咨询电话:8797333。 3. 截止日期为 2011 年 11 月 10 日。 4. 排名不以先后分主次。	
☐ 焦作市正大置业有限公司	☐ 焦作市东桂基金房地产开发有限公司	☐ 焦作市房管局住宅开发公司	☐ 焦作市金鑫房地产开发有限公司		
☐ 河南华融房地产开发有限公司	☐ 焦作市金德利房地产开发有限公司	☐ 河南中海房地产开发有限公司	☐ 焦作市鼎盛置业有限公司		
☐ 焦作市安嘉房地产开发有限公司	☐ 河南富恒实业投资有限公司	☐ 河南众盛房地产开发有限公司	☐ 焦作市常绿置业有限公司		
☐ 焦作市万联置业有限公司	☐ 焦作市峰华房地产有限公司	☐ 河南丽景置业有限公司	☐ 焦作市三合房地产开发有限公司		
☐ 焦作市锦隆建开置业有限公司	☐ 焦作市福安金源置业有限公司	☐ 焦作市新发展房地产开发有限公司	☐ 焦作市金地置业有限公司		
☐ 焦作市园林园实业有限公司	☐ 焦作市福安置业有限公司	☐ 焦作中弘卓越置业有限公司			
☐ 河南万基联合集团	☐ 河南建业置地焦作有限公司	☐ 河南建开置业股份有限公司			
☐ 河南亿祥置业有限公司	☐ 焦作远大置业有限公司	☐ 河南亿家房产有限公司			