住房公积金对账单,您收到了吗?

本报记者 丰舒潍
见习记者 张 璐
本报通讯员 郎 昆

一张对账单,个人住房公积金信息一目了然。

日前,市住房公积金管理中心自7月份开始的每年度对账单发放工作已近尾声,共向全市住房公积金缴交职工发放对账单近17万份。这是市住房公积金管理中心从2006年开始为职工发放对账单的第六个年头。

住房公积金是职工及其所在单位为职工长期缴存的住房储金,随着账户余额的逐年增加,住房公积金在职工购、建住房及偿还住房贷款方面发挥的资金支持作用日益凸显,因而受到缴存职工的广泛关注。近年来,我市住房公积金归集覆盖面不断扩大,截至今年9月,全市共有2805家单位的191440名职工缴存了住房公积金。为方便职工核对账户信息,市住房公积金管理中心特别推出了对账单服务。

对账单发放范围有哪些?

市住房公积金管理中心信息科负责人李校峰说,此次对账单发放范围涉及全部住房公积金正常缴存职工,因此销户或因退休、离职等原因封存的职工不在此次发放范围。

可能有些职工会有疑问:为什么我正常缴存却没有收到对账单呢?公积金中心也接到过此类咨询,为此,中心负责人分析了以下几点原因:一是个别单位地址不详或因单位搬迁没有及时到中心更新地址,导致对账单无法准确投递;二是有些职工人事组织关系与实际工作单位不一致,这种情况在机关和事业单位职工中比较常见,因此如果没有收到账单,本人可到人事组织关系所在单位查询;三是有些单位机关规模庞大,往往内设很多小单位,邮局投递时无法逐个单位投寄,往往集中投递到总收发室,因此,这类单位的职工如果没有收到账单,请及时到单位收发室查询。

对账单上有啥信息?

记者在已收到的个人公积金对账单上看到,跟很多信用卡账单类似,账单的信封上有一处透明窗口,窗口显示内容为职工个人的姓名和单位地址。信封内首页便是职工公积金账户的基础内容,包括职工个人公积金账号、身份证号,最重要的是有公积金开户日期,公积金月缴额以及账户余额等信息。

市住房公积金管理中心有关负责人提醒,由于个人公积金账号和身份证号都属于保密信息,因此职工在接收个人账单时切勿随意拆看他人信件。

记者发现,信封内还附带了一些住房公积金基础信息以及公积金如何支取、办理公积金贷款的条件等服务指南。同时,还公开了市中心刚刚执行的公积金新政如"商业转公积金贷款"、"月冲还贷"、"调整部分公积金贷款政策"等各项住房公积金惠民政策,增强了政策的透明度,积极引导职工合法运用住房公积金制度购房置业。

拿到对账单怎么看?

首先确定职工的基本信息是否准确,包括姓名、身份证号、所在单位及职工账号。我市的职工账号共12位,前6位为单位账号,后6位则是职工账号。每位缴存职工的公积金账号是唯一的,是查询住房公积金信息的重要依据之一。

按照《住房公积金管理条例》规定,住房公积金的缴存年度为当年的7月1日至次年的6月30日,因此每年的住房公积金对账单也是记录从上年的7月1日至本年的6月30日的公积金缴存情况。

另外,职工住房公积金的月缴存额也是重要信息之一,月缴存额由单位和个人两部分组成。月缴存额如何计算?用自己的上一年度的月平均工资乘以单位的住房公积金缴存比例,例如:上年月平均工资为2400元,缴存比例为12%,那么单位部分和个人部分分别是288元,月缴存额为288×2=576元。

市住房公积金管理中心提醒,如果您对这些信息有疑问,可先去所在单位财务部门核实,或直接携带本人身份证到市住房公积金管理中心查询。

没有对账单怎么查?

如果您的账户销户或封存,或因其他特殊原因您没有收到对账单,那么也无需着急,公积金账户查询的办法还有很多。

自助查询机查询:市住房公积金管理中心综合服务大厅内设自助查询机,您只要输入个人身份证号及查询密码,就可查询到自己的账户信息。

柜台查询:您还可到市住房公积金管理中心综合服务大厅柜台直接查询,这里需要提醒的是,柜台查询需要缴存职工本人或单位经办人携带本人身份证方可查询。

网站查询:您可登录市住房公积金管理中心官方网站(http://www.jzgjj.gov.cn/),点击首页个人住房公积金查询,输入自己的身份证号、查询密码等信息即可查询。

公积金联名卡查询:如果您办理了公积金联名卡,还可通过银行ATM机进行自助查询。

未收到的账单会丢失吗?

如果您确实是正常缴存职工却没有收到对账单,也无需担心账单丢失,个人信息泄露,中心负责人介绍,如果账单无人接受或单位查无此人,那么账单最终会被退回到市住房公积金管理中心,您可拨打市住房公积金管理中心电话进行查询。

住房公积金
咨询电话:3388333
3388344
投诉电话:3388309
焦作日报社
焦作市住房公积金管理中心 联办

发挥担保人连带作用 拖欠四年贷款被追回

本报讯 (记者**丰舒潍** 见习记者**张璐** 通讯员**郎昆**) 10月10日,经过市住房公积金管理中心贷后管理科人员的共同努力,一笔3万余元、拖欠时间达4年的逾期贷款终被追回。

据悉,我市一企业员工范某于2007年5月向该中心贷款3万元,期限5年,但贷款发放后至今,范某只还款1050元便停止还款。经贷后管理科多次上门联系得知,范某已辞职,其中一个贷款担保人被判入狱服刑,贷款追缴难度较大。

为此,贷后管理科决定一边通过法律诉讼程序追缴,一边联系另两位担保人,讲清范某逾期贷款的影响和严重后果。按照有关规定,如果范某不能自觉偿还逾期贷款,中心将通过法律途径强制执行,产生的诉讼费、律师费等费用也要由担保人一并承担。且在逾期贷款结清之前,担保人如有住房贷款需求,将不能使用住房公积金贷款。更重要的是,其逾期情况将会记入人民银行征信管理系统,今后在任何银行办理业务时都将面临诸多不便。

两位担保人迫于连带责任的压力,主动协助工作人员对范某做思想工作,最终范某和两位担保人到中心结清了全部贷款及罚息。

贷后管理科工作人员在此提醒借款人,随着信用记录越来越得到重视,信用在人们工作、生活中的作用也越来越大,一旦信用记录中有污点,甚至会影响到个人的日常生活。因此每一个人都应珍惜和保护自己的信用。

贷款逾期麻烦多 贷后请您多留意

本报记者 丰舒潍
见习记者 张 璐
本报通讯员 郎 昆

看了上面的报道,我们应当认识到住房公积金贷款逾期还款给社会更给个人所带来的诸多麻烦。不过,住房公积金贷后管理科工作人员在工作中调查发现,大多数逾期并非恶意而是因为借款人粗心大意造成的。那么,怎样才能预防个人住房贷款过期呢?本报在此给您八点温馨提示:

一、公积金贷款发放后,住房公积金管理中心采取整月对日扣款,即贷款实际发放日期为每月正常扣款日,贷款经办银行将从发放日期次月开始,每月从借款人约定的个人还款账户中扣收还款,请借款人务必在此日之前,足额将资金存入个人还款账户中。

二、如遇国家贷款利率统一调整,借款人的月还款额将在次年一月相应调整月还款额,请借款人务必关注。

三、贷款期间,若借款人的个人还款账户、通信方式等发生变化,请借款人及时持身份证到市住房公积金管理中心贷后管理科更新。

四、贷款期间,若借款人需提前还清或部分归还贷款,请借款人持身份证和借款合同到中心贷款签约大厅提交申请,获批后送交贷款经办银行。

五、借款人的逐月还款记录将按规定同步纳入人民银行征信系统,请借款人务必恪守信用,履行承诺,按约还款。否则,中心将计收罚息、视情节采取终止合同、收回全部贷款本息、处置抵押物、司法诉讼等措施追回借款。

六、贷款期间,借款人可每满一年持身份证、借款合同到中心签约大厅申请部分还款一次。

七、若借款人是以预购商品房作为抵押申请贷款的,借款人有义务配合开发商、市住房公积金管理中心、贷款经办银行做好期房抵押转现房抵押工作。

八、贷款结清后,请借款人及时到市住房公积金中心索取贷款结清证明,领取房屋他项权利证书,然后到房管局办理抵押注销登记手续。

公积金动态

集中学习《指导意见》 助推中原经济区建设

本报讯 (记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**) 10月21日上午,市住房公积金管理中心党总支召开全体职工大会,传达学习《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》。党总支书记、中心主任赵海燕结合此次学习,要求全体党员把贯彻落实《指导意见》与日常工作相结合,制定明确的工作举措和实施意见,推进各项工作的科学谋划与落实,将住房公积金各项业务工作进一步做大做强,使公积金的覆盖范围、缴存比例、归集额快速提高,使公积金的管理水平、服务水平进一步增强,力争在未来五年,使焦作住房公积金在全省乃至全国位于前列。

沁阳住房公积金归集余额破亿元

本报讯 (记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**) 今年年初以来,市住房公积金管理中心沁阳管理部以开展创先争优活动为契机,狠抓归集扩面,优化服务环境,提高服务水平,住房公积金归集、扩面、缴存工作取得明显成效。截至今年9月底,累计归集余额达1.0038亿元,为职工办理住房公积金贷款提供了更大的资金支持。

更好服务广大职工 加强受托银行管理

本报讯 (记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**) 为加强与各受托银行之间的合作,规范受托银行承办住房公积金业务的工作,使之更好地为广大缴存职工和借款人服务,近日,市住房公积金管理中心出台《关于加强和改进各受托银行承办公积金业务工作的通知》,并召开了受托银行第一次联席会议。

《通知》对受托银行承办公积金业务的账户、票据、汇缴、信贷、支取、网络信息等工作作了明确规定,同时要加强对受托银行的服务监督,建立考核制度、奖惩机制和推出机制。中心主任赵海燕在会上强调,中心将对各受托银行办理公积金业务工作情况建立考核机制,并在考核基础上建立激励机制、退出机制,同时希望各受托银行能积极配合中心设立网上银行、建立电子档案。赵海燕表示,公积金管理中心愿与各受托银行强化合作伙伴关系,探索更广阔的合作领域,共同推动公积金事业的发展。

据了解,目前,市住房公积金管理中心对受托银行的考核办法(草案)已基本完成,待该中心主任办公会议通过后将对受托银行进行第一次考核。

汲来福水润民心

——探析沁阳市在全省率先实现安全饮水村村通目标的背后

本报通讯员 邱明媚

"过去挑水磨破肩,谁承想,现在只需拧开关,水就哗哗到面前……"近日,说起村里的自来水,沁阳市紫陵镇赵寨村69岁的史大娘一开口就是俏皮话。"过去水难吃,现在水好喝,清凌凌、甜丝丝。"大伙儿你一言我一语,争着表达喝上安全水的心声。

近年来,沁阳市累计投入资金1.38亿元,建设深井供水工程237处、管网延伸工程25处,解决了该市329个行政村38.29万人的饮水问题。2010年年底,该市在全省率先实现了村村通上自来水的目标。

国家推出该项目不过6年,根据地方实际,每年实施的工程也不过10多处,那么,沁阳市何以率先实现这一目标呢?

"群众迫切需求与国家分步骤有序实施的矛盾日益突出,为了让群众尽早享受到发展成果,我们创新思路,探索出让群众满意的方法。"沁阳市委书记陈敬如说。

建设工程,资金是基础和关键。一处工程几十万元甚至上百万元,钱从哪里来?

在国家拨付项目资金的同时,沁阳引入了BT模式,即由施工方先出资将项目建成,验收达标后,再通过争取国家项目进行还款,若三年后仍未还款的,由沁阳市财政兜底,还本付息。

这一曾在沁阳市城建工程中运用的模式,嫁接到安全饮水村村通项目后,显示了旺盛的生命力。短短一年时间,沁阳市完成了89个村街5500万元项目的建设。

群众对此很满意。王召乡东王召村地处清风岭漏斗区,地下水资源短缺,水位不断下降,遇到干旱,群众普遍使用的30米自备井就枯竭了。而且,该村水质硫酸盐含量超标,长期饮用可诱发高血压、心血管病。去年9月份,该市引入BT模式在该村开建了村村通饮水项目,村民积极性高涨,项目招投标和挖沟工作一前一后完成,除了工程队外,家家户户出动劳力,仅用两个月就完成了项目建设,比项目预期提前了四个月。

工程建好,管理是头等大事。

柏香镇集中饮水工程担负着周边18个村2000多户的饮水任务。这些村很小且分布集中,一个水厂、三眼深水井可以最大限度地发挥效益。

"责任心是做好管理工作的关键。一是村委会干部的责任心要强,二是水厂要有一个负责任的管理员。"分管农业的柏香镇党委委员、副镇长武长征说。

接管水厂工作之初,为了摸清情况,武长征带着两名兼管水厂的大学生村官,用40多天时间跑遍了工程覆盖的村街和农户,结合各村街的村委会干部,落实了管理员。除了抄表收水费外,管理员的职责就是维护设施、监管合理用水。

"每个村街的总表要与各家水表的数字相符,出现异常,高出的水费就由村委会负担。这在一定程度上增强了监管员的责任心,杜绝了水资源滥用的情况。"武长征说。

翻开柏香镇集中供水水厂的水费收支专账,仅用电一项每天就达900千瓦时,高峰时达到1200千瓦时。支付电费是收取水费的最主要开支,其余则纳入基金,与市政府拨付的专项维修基金一并作为大修、折旧的基金。

在市、乡、村的三级管理网络中,作为集中供水工程所在地,柏香镇承担了更多的服务。几天前,该镇小董庄村西南有几户反映水压低,一个电话打到武长征那里,老武就带人进村了,经过逐段排查,发现是进村管道一个分支的阀门装错了,问题很快解决,群众用水得以保障。

一个电话,及时赶到,老武被镇里戏称为"吃水110"。

像柏香镇一样,沁阳市在所有工程竣工后,即明晰产权、落实管理责任人,并以有利于群众管理使用、有利于工程发挥效益、有利于水资源可持续利用这"三个有利于"为原则,实行"一村一策"、"一处一策"管理,推行"权责明晰、运行通畅、经济合理、群众满意"的管理模式。

工程管理设立三级管理网络,市级由水利局设饮水安全管理办公室,乡镇设农村饮水管理站,村街设农民用水组织或供水站。有专项基金用于设备运行,即市政府拨付专项维修基金和各水厂(站)提取的大修、折旧基金,所有村街和乡镇的水费收支有专账进行管理。

"水是生命之源,饮水安全事关群众最根本的利益,必须放在优先发展的位置。工程为民建,建好群众管,让水利最大限度地造福群众生活。"沁阳市委副书记、市长魏新洪说。

10月22日,武陟县龙源镇西仲许村群众正在婚育新风一条街上观看计生知识小漫画。今年9月份,龙源镇投资8万元在基础设施较好的街道墙体上绘制了50余幅以普及计生知识为内容的漫画长廊,形成了婚育知识一条街。 刘欣 麦青 摄

孟州市会昌街道贴心服务促发展

本报讯 "俺能找到这个工作,可多亏了会昌街道的干部们精心安排啊!"日前,孟州市会昌街道东曹村村民李强高兴地说。去年以来,李强一直待业在家,会昌街道得知他的情况后,积极与辖区内企业结合,为他在新合作超市找了一个负责后勤的工作。截至目前,该街道已为360余名无业城镇居民找到了工作。这仅是会昌街道贴心服务促发展的一个缩影。

该街道以中原经济区建设为契机,不断转变工作方式,促进了街道经济的和谐发展。今年前三季度,该街道完成工业总产值44.4亿元、地方财政收入2.2亿元,引进市外实际到位资金13.7亿元。该街道围绕产业集聚区、项目建设和招商引资三项工作重点,不断创优发展环境,加快项目进度,力促工业经济提速增效。该街道今年规划建设500万元以上项目28个,其中工业项目15个、集聚区项目11个。目前,总投资2.5亿元的10万锭纺织、总投资2.2亿元的金地春城、总投资1.85亿元的黄河西路等重点项目进展顺利。同时,该街道以"招商引资年"为契机,大力开展招商引资工作,已引入1000万元以上项目18个,其中续建项目7个、新引进项目11个。

打造亮点,繁荣城市三产。该街道紧紧抓住城市南扩西融的机遇,完善工作方案,建立专业组织,抽调精兵强将,主动与城建、土地、城投公司等部门对接,形成城市建设的强大合力。今年年初以来,该街道积极推进南环路、黄河西路等道路改造工程,着力打造城市亮点,已形成以创智步行街、汇丰步行街为中心的商贸区,以合欢路、清风街为主的餐饮区,城市三产繁荣发展。

优化结构,发展现代农业。该街道大力推进农业现代化进程,通过合理流转土地,鼓励农民发展农民专业合作社。今年,该街道流转土地5000余亩,新建2个专业合作社,培育3个示范性专业合作社。该街道占地500亩的东豫莲菜种植专业合作社已发展社员26户,人均年增收3000元。该街道还大力发展特色种养业,新发展特色种植1万余亩,涉及花生、中药材、莲菜、核桃、红梨等品种,实现农民增收超亿元。同时,该街道以创先争优活动为载体,创新开展了为期半年的"增素质、强堡垒、促发展、建和谐"活动,强化社区党组织建设,在8个居委会成立了居民事务服务中心,积极为群众办实事、办好事,居民满意率在95%以上。

(张娟 杨彩霞)

大棚养鸭"呱呱叫"

本报讯 10月25日,笔者来到了武陟县龙源镇计生小康基地庆文养殖专业合作社,被眼前的场景所吸引,成群的鸭子在大棚底下来回跑,印象中的鸭子都是在荷塘里喂养,这些鸭子怎么在大棚里养呢?

当问起为什么要大棚养鸭时,孟庆文喜上眉梢:"大棚春暖夏凉,能透射进阳光,利于肉鸭生长,从放鸭苗到出售成品鸭,饲养周期短、见效快。"

2008年,在孟庆文的倡议下,全镇的养殖场及养殖大户成立了庆文养殖专业合作社。该合作社位于龙源镇闫徐店村,采取"合作社+鸭场+养殖厂+农户"的经营模式。

"俺和郑州客商签了'合同鸭'以后,喂的鸭子根本不愁卖,鸭子质量好,价格适中,很受欢迎,只要鸭子长到1.3公斤往上,就直接送到郑州。"孟庆文高兴地说,"一只鸭挣5元不成问题。"

孟庆文算了一笔经济账:"俺一年能养4茬半鸭子,一茬1.7万多只,按平均一公斤卖10元,一年的纯利润50多万元。"看到笔者惊讶的表情,孟庆文笑着说:"我养鸭赚钱可多亏了政府的扶持,当时建立养鸭合作社,政府还给俺发钱哩。"

"你将来有什么打算呢?"孟庆文一脸自豪地说:"现在俺孙正在外地学习鸭子深加工技术,等学成了,俺准备上大设备,进行鸭子深加工。"

据了解,孟庆文的合作社占地3亩多,成员有35人,其中管理人员7人,已建成存栏鸭棚11个,辐射带动养殖户7户,合作社年存栏12万只鸭子,年产值150余万元。

(张俊杰 郑承庆)

10月17日,沁阳市崇义镇史庄村民正在腾茬整地,备播小麦。当前正处于小麦播种的关键时期,该市抓住土壤墒情适中的有利时机,积极引导农民深耕细耙,合理施肥,确保来年小麦丰产丰收。 徐恒峰 摄