

V沙 龙
I S I O N

日本人用包袱布包裹文化

在日本，用来包东西的包袱布被称为日本文化的“黄金一角”，日本人认为，包袱布虽小，但“可以包裹世界”，可以反映日本传统文化含蓄、包容和接纳的特性。日本“包袱布文化”在古代曾风靡一时，而现在出于重视传统和环保理念，包袱布在日本重新成为时尚。

据说，日本最早的包袱布已经有超过 1200 年的历史。它陈列在奈良东大寺正仓院博物馆里，作为国宝供人参观。不过包袱布广泛应用于日本人的生活还要感谢澡堂文化。包袱布在日语中被称为“風呂敷”，“風呂”是洗澡的意思，古代日本贵族视洗澡为“清洁身心”的高雅之举，不能裸体进入澡堂，而是披着白布入内，然后将其铺于地面，再站在上面脱掉内衣。相传室町幕府的将军足利义满在京都修建大浴室，邀请各地大名前去做澡，大名们为了区分各自物品，就在自己所用的白布上盖上自己家族的纹章。后来，这一习惯开始流行于平民中，他们去公共澡堂洗澡时自带花色各异的布，坐在上面更衣，洗完澡后将湿衣用这块包袱布包好带走。



(本报资料图片)

包袱布逐步被日本人视为携带东西的便利工具，衣服、盒子、工具、瓜果、瓶罐等各种形状的东西都能被日本人放在包袱布中。在日本有这样的说法：“一块布如果安排得当，可以包下一切可能的东西”。在日语俗语中“大包袱布”常用来讽刺不切实际的豪言壮语，取的就是包袱布“装得下一切”的寓意。除了装日常用品外，包袱布还在送礼文化中扮演重要角色。在日本习俗中，将礼物不进行装饰，直接送给对方是失礼之举，一块好的包袱布是日本人用来装点礼物，表达诚意的工具。

目前，日本人常用的包袱布包括“二幅”、“中幅”和“二四幅”，即长宽在 70 到 90 厘米之间的长方形绢布或棉布，普通的仅数百日元，而上等的精制包袱布售价则有上万日元。在花纹方面，受到中国文化的影响，老一辈的日本人喜欢印着深色唐草纹的包袱布，认为它大方美观，又包含无尽繁衍、繁荣兴盛的吉祥含义。此外，日式的花鸟风月，以及“长寿三物”松、鹤、龟也是很受欢迎的图案。如今，超人、皮卡丘等动漫形象也被印上了包袱布。在颜色方面，专门用来送礼的包袱布也有一

套讲究：祝贺新禧时用红色、表达敬意时用紫色，而寄托哀思则用蓝色

在日本风俗中，包袱布“不可随意乱叠”。一块包袱布既能包住东西，还要叠出美感并不简单，仅包裹正方形盒子的叠法就超过 10 种，而结合内部器物形状的不同所衍生的叠法更是数不胜数。在日本有一些研究和传授如何叠包袱布的“专门技师”，他们不仅能熟练而快速地将包袱布“打包”，将包袱布的结叠出鲜花、飞鸟、团扇等造型更是他们的特长。目前在日本，关于教授如何叠包袱布的“包袱布教室”正在不断增加，前往那里学习的大多为家庭主妇，不过根据调查，越来越多的日本年轻女性也将叠包袱布看作一项“利于陶冶身心的爱好和手艺”。

为什么日本人对包袱布情有独钟？一些日本文化学者认为，包袱布体现并适应了日本文化中含而不露，重视吸纳的一面，日本文化从某种程度上是重视“外观之雅”的“包装文化”，而没有定型，适应性强的包袱布既能充分地体现其雅致，还尽可能地包容一切物品。 卢 昊

V文 史
I S I O N

住宅用地 70 年产权的由来

1986 年，吉林省委副书记王先进被调入北京，出任中国第一任国家土地管理局局长。最近，这位 81 岁的老人讲述了 20 多年前制度设计的初衷和安排。虽然，这些设想和原则与今天人们的想法大有不同。

建国后 30 多年里，我国一直没有专门的土地管理法律和管理机构，土地是无偿的、无限制的、不流动的。一直到 1987 年 12 月，深圳市按照国务院批准的文件精神，首次公开拍卖一幅地块，这就是新中国历史上土地拍卖的第一槌。

土地使用权的制度确定下来，在城镇一是企业用地的使用期限，另一个就是住宅用地了。

我们土地管理局一开始提出的是住宅 50 年产权。这个期限是根据境外经验，结合我国实际情况提出来的。这里有一个比较近的样板，就是香港。

我们先定了 50 年，理由主要有三个，第一个土地出让历史上没有经验可以借鉴，年限短点

比较好调整；二是一个人的工作年期，一般为 50 年，假设从 20 岁开始，50 年后就 70 岁了，可以够他们一辈子经营，而且可以转让、继承、续期；另外就是过去在计划经济体制下，房产产权的一般使用年限就是按 50 年计算，50 年后房产就不能再用了。按照价值来算，用了 50 年就没什么价值了。

后来中央讨论转让土地的问题时，一位主要领导问年限长一些行不行，我回答了上述理由，并表示如果觉得 50 年时间短了，再增加几十年也是可以的。后来制定法律时，就变成最高年限 70 年。

数量的问题不大，关键是到期以后怎么处理。最初讨论产权期限的时候，已经考虑到到期之后怎么办的问题，并提出到期之后“无偿收回”，国家为了公共利益需要，就要把土地收回；如果国家不需要，使用者提出申请也可以续期。“无偿收回”也是学习国外的经验，目的是

为了保护土地所有者的利益考虑，对土地使用者也是公平的。到期给土地所有者弄一破破烂烂的房子，要不无偿收回，所有者还得掏钱购买吗？收回 70 年的租地，如果再拿钱买个破房子，这对土地所有者显然是不公平的。

如果政府到期收回土地，地上建筑物政府不需要，还要付出拆除费用，或者有这个旧房子，就是再批租，地价也必然要相对降低。这样是不公平的。香港有的地块在批租合同中明确表述政府收回土地时，地上建筑物要拆除，初步平整，恢复到批租时原来的状况。

而“无偿收回”面临的另外一个问题，就是当用到达 50 年或者 60 年的时候，土地的使用期仅剩 10 年或剩 5 年，房子的买卖怎么办？市场交易就出现问题了。当时我们已经考虑到这个问题，但因为没有相应经验，所以就没有写进去。

租地期限是 70 年的，到期之后从法理来讲

无偿收回是理所当然的。否则，所有权就体现不出来了。但目前如果直接回收，也存在问题。按照我当时的想法，如果申请续期，缴一定的续期费就可以了。续期费并不是按市场价格再卖一次，而是缴纳一个象征性的二次抵押费用。

当时就是这么考虑的。但是，政府需要就收回，不需要就可以申请续期，这个是符合一般道理的，但目前《物权法》规定的“自动续期”，我觉得说法就不准确，应该是通过申请，经过土地主管部门批准认为政府暂时不需要收回，申请续期，经过批准后登记才合法。

商业用地最后我们定了 50 年，现在有人说延长 70 年的期限，这也不是解决问题的办法，就算 100 年早晚也会到期。将商业用地、农业用地和工业用地区别对待是人为地制造矛盾，同样都需要彻底解决。

新 通

婚 育

2011 年 11 月 14 日 星期一 / 编辑 翟 艳 / 校对 胡玉成 / 组版 李新战

省调研组莅临我市 调研婚育新风进万家活动

本报讯 11 月 7 日至 9 日，省人口计生委婚育新风进万家活动调研组一行 4 人莅临我市，就我市近年活动特别是去年 9 月被中宣部、国家人口计生委等 13 部门确定为“全国婚育新风进万家活动（2011~2015 年）示范市”以来的工作进行调研督导。

调研组先后深入武陟县和孟州市，通过听取汇报、座谈交流、查阅资料、实地查看和访问群众等形式对我市的婚育新风进万家活动进行全方位的调研。

在武陟县，调研组听取了武陟县婚育新风进万家活动领导小组的工作汇报，参观了婚育新风宣传品展览，随后到武陟县龙源镇西仲许村、三阳乡小刘庄村、产业集聚区荆辛庄村实地调研。墙上的一幅幅富有情趣、色彩鲜艳人口计生宣传漫画深深地吸引了大家的目光，当得知武陟县制作计生漫画 3200 幅，实现了“一乡一特色，一地一品牌”时，调研组的人员赞不绝口。在荆辛庄村文化大院，调研组参观了新文化屋，对部分育龄群众进行了问卷调查。据了解，“十一五”期间，武陟县把婚育新风进万家活动纳入人口计生目标管理责任考核体系，累计投放资金 1570 万元，实现了高层倡导、保障有力，营造了计生宣传大格局。进入“十二五”以来，武陟县以“幸福 e 家”活动为抓手，打造教育在家庭、健康在家庭、幸福在家庭、和谐在家庭的“四在家庭服务模式”，全力推进生育文化建设，推动了武陟县婚育新风进万家活动的蓬勃发展。

在孟州市，调研组听取了孟州市委、市政府关于婚育新风进万家活动的工作汇报，查阅了活动开展的文字、图片资料，走访参观了计划生育指导站、河雍办事处小康工程基地、河阳办事处计生服务中心、大定办事处段东村、会昌办事处东曹村，详细了解婚育新风进万家活动开展的情况和收到的效果。“十一五”期间，孟州市将婚育新风进万家活动按照“大联合、大宣传、出精品”的方针，坚持以民本为理念，民生为导向，民需为定位，紧紧围绕“家”字做文章，在“进”字上下工夫，扎实推进婚育文明与家庭幸福同行，实现了婚育文化建设和农村精神文明建设的双赢。“十二五”以来，孟州市全力打造“五福临门”活动品牌，即实施“家乐”工程，为计生家庭谋“安居之福”；



调研组在武陟县人口计生委参观婚育新风宣传品展览。

王中贺 摄



在孟州市河阳办事处服务中心，调研组成员纷纷用镜头记录宣传版面。

王中贺 摄

实施“家康”工程，为计生家庭谋“康宁之福”；实施“家富”工程，为计生家庭谋“富足之福”；实施“家馨”工程，为计生家庭谋“全寿之福”；实施“家亲”工程，为计生家庭谋“和谐之福”。

调研结束后，调研组对我市的婚育新风进万家活动给予了高度评价和充分肯定。调研组指出，焦作市作为婚育新风进万家活动前三个阶段的先进单位，在成绩面前自加压力，不断创新思路，创新方法，认真贯彻胡锦涛总书记 4 月 26 日在中央政治局第二十八次集体学习时的重要讲话精神，准确把握新型家庭人口

文化的科学内涵，积极整合现有宣传教育资源，全面开展新型家庭人口文化建设，特别是在创建婚育文化苑和婚育漫画等方面创造了新的经验。调研组希望焦作市再接再厉，将婚育新风进万家活动作为促进人口计生工作新发展的切入点、着力点和增长点，在引导、传播、树立科学文明进步的婚育观念和家庭美德中，形成“婚育文明、性别平等；计划生育、优生优育；生殖健康、家庭幸福”的核心价值观，提高家庭生活质量，提升家庭发展能力，促进家庭成员全面发展创造良好条件。 (李明 王中贺)

修武：“关爱女孩”重行动

本报讯 近年来，修武县人口计生委通过宣传引导、利益导向、优质服务“三部曲”，使越来越多的女孩脸上洋溢出了幸福的笑容。

多措并举，唱响宣传引导曲。为积极营造“关爱女孩行动”宣传氛围，该县充分利用各类宣传资源，多渠道、多形式、全方位，向广大育龄群众宣传生男生女一样好的社会新风尚。在修武电视台、广播电台等媒体开办了专题、专栏；人口计生委与宣传部、教育局、文广局等部门结合，举办了关爱女孩演讲比赛、才艺展示、书画比赛等，提高女孩参与社会活动的意识；把关爱女孩知识融入其中，深入乡村巡回演出，营造热烈的关爱氛围。

整合资源，唱响利益导向曲。为完善优惠政策，建立健全利益导向和社会保障机制，该县出台了《关于对女孩户、

双女户实行奖励的若干规定》，文件中规定：双女户给予办理养老保险的奖励；参加农村新型合作医疗时给予优惠；优先就业；中考给予奖励加分；在分配集体经济收入、土地补偿费发放、划分宅基地和承包土地时优先给予照顾。与此同时，各乡镇结合自身实际，也纷纷出台了相关政策。

发挥优势，唱响优质服务曲。该县全面推行了避孕方法知情选择，开展“优生、优育、优教”咨询活动，确保了母婴健康，大幅度减少或避免了女婴的非正常死亡；实施了孕产期一条龙全程服务，推广了孕妇保健登记卡，计生人员入户随访服务，做到“单月查双月访”，建立了婴儿档案和死亡分析报告制度及计划生育干部联系独生子女和双女家庭制度，计生干部定期上门了解情况，关心其生产、生活。 (姜超)

马村区：计生夜校受欢迎

本报讯 今年 10 月份以来，为了转变广大群众的婚育观念，促使广大群众自觉执行计生政策，提高避孕节育和生殖保健意识，马村区人口计生委结合农村实际情况，利用晚间休息时间在村级开办计生夜校培训班，深受育龄群众欢迎。

自培训班开办以来，每堂课都是学员爆满。在接受培训时，学员不时提

出一些和自己息息相关的问题，包括社会抚养费征收的标准、生育政策的解释、避孕节育的知识等，授课人员一一给予解答。学员纷纷表示，像这样办到家门口的夜校很实用，希望能长期开展。

截至目前，该区共开办村级计生夜校培训班 40 余次，共有 3000 多人接受了计生夜校培训。 (刘秀玲)

中站区：搭建群众连心桥

本报讯 近年来，中站区为了打造“阳光计生”、“和谐计生”，营造全民参与计生的氛围，积极探索，勇于创新，充分利用中国移动公司飞信业务方便、快捷、安全等特点，建起了计划生育优质服务飞信信息平台，搭起了计生管理部门与计生户沟通的连心桥。

经过数月的精心准备，该区组织工作人员将各街道党政主要领导、辖区各村党支部书记、村委会主任、计生专干、管理员及妇女小组长将每位育龄妇女的手机号码收集后，分层次逐级输入电脑，加入到计生飞信群，利用平台的互动会话和群发短信等功能，为全区计生管理工作开辟了一个新的学习交流和宣传计生工作的窗口。

飞信平台突破时间、空间的限制，区人口计生委、各办事处和村(社区)可

以结合自己的工作，将市、区新形势下的人口计划生育文件精神、政策法规、奖励扶助、生殖健康知识、优生优育等政策信息及时收集并发布到每个育龄群众手中，提醒育龄群众生育证换证、部分农村家庭生育保险申报、年审、康检等事宜。与此同时，这个平台还可以在线为基层干部答疑解惑，特别是对流动人口的计划生育服务和管理，起到了较大的宣传服务作用，有效促进了该区计生工作的开展，在提高计生工作水平上起到推动作用。

据了解，目前辖区共有 5600 余名群众加入了阳光计生服务平台。自 8 月份飞信平台开通以来，中站区各办事处村(社区)分别发送相关计生信息 53 条，其他政策法规信息 12 条，各村(社区)共收到群众咨询信息 28 条。(吉艳美)

发达国家工会萎缩

在全球化和劳务外包的时代，发达国家工会的日子并不好过，美国工会尤其如此。过去 10 年，美国工会规模大幅萎缩，主要原因是制造业基础的不断削弱。据统计，美国汽车工会人数已经从 1979 年高峰期的 150 万人，下降至 2007 年底的 46 万人。

有调查显示，从 2000 年至 2010 年，美国企业工会的会员人数以每年 6.9%~9% 的速度递减。美国联邦、州和地方政府的巨大财政赤字，也将导致公用事业部门的工会规模大幅下滑。

最早起源于欧洲的工会，曾经因为工业革命而走向全盛，原因是机器大生产使得多数岗位上的工人都不再需要熟练技能，谈判的天平几乎一边倒向资方，从而使工人的维权需求空前增加，劳工组织于是应运而生。

而在运输方式革命和信息革命发生后的 21 世纪，资方几乎可以将生产放到地球上任何一个地方进行，劳动力成本的竞争更趋透明和激烈。在这样的时代大背景下，西方工会与资方的永恒斗争恐怕只会变得越来越艰难。 新 通

美国的 工会、谈判和罢工

据美国劳工部 2008 年发布的数字显示，工会会员的人数是 1570 万，占总雇员人数的 12.1%。

工会的日常运作可以分为两大部分，一是组织，二是谈判。所谓组织，就是在没有工会的地方组织工会；谈判，则是在工会组织起来以后代表会员与雇主进行谈判。

根据不同的职务和工作性质，一个单位有时候会有不止一个工会，即便在一个工会之下往往也有不止一个合同。所以在工会会员人数众多的大企业里，资方往往需要持续性地与不同的工会就不同的合同进行谈判。

在谈判和调节都没有效果的情况下，工会可以组织工人罢工。但是，如果罢工的起因纯粹是因为资方没有能够满足工人一方的经济要求，资方有权雇用非工会的人员去临时顶替工会会员的工作，一直等到谈判达成协议为止。如果协议达不成，临时顶替人员也就成为长期工，工会会员将失去工作。如果工会规模足够大，比如说在一家 1000 人的工厂中有 800 个会员，那么资方这一手就很难生效，因为要替换所有工人谈何容易。

工会对付资方雇用破坏罢工者的手段，主要是组织纠察队。所谓罢工纠察队，就是罢工工人及其支持者在该单位前组织游行示威。按照法律，只要纠察队的队伍不断移动，而且不挡住大门就不算犯法。 新 通

博爱县磨头镇 综合治理不放松

本报讯 今年年初以来，博爱县磨头镇积极探索研究有效措施，坚持做到“四个不放松”，确保综合治理出生人口性别比偏高问题工作有序进行。

宣传教育不放松。该镇充分利用标语、信息网络、计生文化墙和“戏迷”计生宣传队等载体，宣传治理出生人口性别比的重要意义，引导群众树立科学、文明进步的婚育观念，营造良好的舆论氛围。

综合治理不放松。该镇建立协作机制，组成监控队，对辖区内所有医院、诊所、药品零售店定期进行排查，摸清全镇 B 超使用情况，对持二胎证的孕妇实施严格监控。

强化服务不放松。该镇结合“关爱女孩行动”、“计生服务进万家活动”，积极开展孕早期保健服务，加强孕期跟踪随访，着力从源头上杜绝胎儿性别鉴定和选择性别人工终止妊娠行为。

落实政策不放松。该镇积极落实“农村独生子女、计生家庭女孩中招加分制度”等一系列优先优惠政策，加大对领取独生子女父母光荣证家庭的帮扶力度。该镇还对计生女孩家庭在政策、技术、就业、资金、项目等方面提供帮助，在孩子入托入学、父母养老保险等方面给予照顾。 (尚永和 田浩萍)

解放区新华街道鸿源社区 为育龄群众排忧

本报讯 为了辖区居民生活得更幸福，解放区新华街道鸿源社区计生协多方为育龄妇女解决实际问题，得到了居民的认可。家住新华街道鸿源社区电厂 6 号院的张静的女儿，今年收到天津城市建设学院的录取通知书后很是发愁——没钱缴学费。张静的丈夫于 10 年前因得病撒手而去，留下娘俩。而她又下岗工人，平时靠打零工维持生活。正当她左右为难时，鸿源社区计生协的工作人员得知了她的情况，及时为张静的女儿办理了大学生公益金和大学生无息贷款申请书。“感谢社区帮助我女儿完成了大学梦。”接过社区发放的 1000 元的公益金和大学生无息贷款通知书，张静激动得热泪盈眶。截至目前，该社区共受理接待居民来访咨询 10 余次，为育龄群众办理各类计生证件、解答各类疑问 50 余件。(周玲花)