

贯彻落实城乡规划法 努力加快新型城镇化步伐



城市建设一瞥。 本报记者 王正义 摄



市委书记路国贤(前右一)考察人民路延伸工程。



市委副书记、市长孙立坤(右三)考察外地城市建设情况。本报记者 刘璐 摄



副市长胡小平参加近期建设规划评审会。

盘点 2011

●城市总体规划新区部分内容调整

城市总体规划已按照法定程序上报国务院。国务院已有九部委反馈具体意见,规划局根据反馈意见结合新区规划进行了局部调整。现已完成调整工作。

●城市水系绿地系统规划编制

水系绿地系统规划已经完成资料收集和调研工作,并完成方案。即构建“十河、一线、六湖”的互通式“梳状”城市水景体系。“十河”指焦作市内的十条河流,分别是东西向的大沙河、新河、黑河,南北向的大石河、白马门河、连琛河、普济河、群英河、瓮涧河、山门河,整个城市水系贯通起来,融为一体,形成“梳状”互通式城市水体景观。“一线”指南水北调中线水景系统。“六湖”水景系统:利用焦作市南部的焦新科技组团地下水位高的独特优势,将现状鱼塘开挖扩大,构成流畅的水面,规划玉泉湖公园、碧莲湖公园,利用新河源头结合白马门河、大沙河规划灵泉湖生态公园,在李河南部、南水北调以南规划李河生态公园,焦东组团规划紫薇湖公园,再加上龙源湖公园,构成市区南部的水系,面积约 229.48 公顷。

●城市综合交通规划

综合交通规划编制工作已完成两次基础资料的调研,并在全市范围内开展了交通大调查,为构建交通模型、探索交通组织、科学编制交通规划提供依据。现交通模型、数据分析工作已经完成。

●完成规划展览馆布展工作

通过公开招标确定国内知名的规划布展单位,总投资 1400 万元,布展面积 2000 平方米,分为印象焦作、全息影像、总体规划、招商平台、规划公示、重点项目、历史遗迹、弧幕影院等版块,用声、光、电技术全面展示过去、现在和未来。

●指导和推进各县市区村镇规划工作

建立了督察通报制度,现已完成 201 个中心村规划、120 多个基层村规划和中心镇主要街区控规约 15 平方公里;组织开展市区涉农办事处和村庄规划编制工作;出台了《焦作市村镇规划管理要求》,规范了村庄规划管理工作。

●严厉查处违法建设

一是实施重点路段达标监管;二是加大宣传力度,深入开展送法进基层活动;三是完善相关制度,印发了《关于进一步加强全市规划行政执法队伍建设的意见》、《关于规范使用和填写行政执法文书的通知》、《城乡规划行政执法责任目标考核方案》等文件,进一步规范执法监察工作;四是规范执法程序,加大违法建设查处力度。坚持日常监察和集中整治相结合,拆除违法建筑 5300 多平方米,下发《停工通知书》300 份、《督导通知》30 份,查封施工现场 23 余处,制止违法加建 35 起。

●做好行政服务中心窗口工作

一是创新服务机制,积极开展上门服务、提速服务、加班服务和全程告知服务。二是实行办件工作的电子化,主动接受监督。三是积极开展现场办公和跟踪服务,对急需办理的报件,当场研究,随时办理手续。四是高效办理“一书两证”,窗口全年共受理 526 件,办结 526 件,发放“一书两证”共 250 个,实现受件到期办结率 100%。

本版图片除署名外均由市规划局提供

严格依法行政 建设更具活力新型城市

——在《城乡规划法》实施四周年之际市规划局局长杨永昌答记者问

2012 年 1 月 1 日是《中华人民共和国城乡规划法》(以下简称《城乡规划法》)实施四周年纪念日。为推进规划法律法规的宣传贯彻工作,记者采访了市规划局局长杨永昌。

问:“十二五”期间是我市加快新型城镇化步伐的关键时期,近期建设规划(2011~2015)的主要内容有哪些?

答:近期建设目标是:适应焦作市经济社会发展和构建和谐社会的需要,以新区建设和旧城改造相结合,推动城市快速发展,到 2015 年把焦作市初步建设成为基础设施完善、服务体系健全、城市生态环境良好、城市形象优美、适宜创业发展和生活居住的和谐城市,并不断提高城市的综合实力,充分发挥城市功能,将焦作市建设成为具有较强经济实力和辐射带动作用的现代化园林旅游城市。建设规模是:2015 年城市人口规模达到 120 万人,城市建设用地规模为 120 平方公里。近期建设的重点是:加速建设焦作新区,特别是高新科技组团的建设;在新型城镇化的引领下,推动现代工业化进程,完善东西产业区基础设施和公共服务设施,加快产业升级和产业区建设;加快老城组团、焦南行政组团、中站组团、马村组团老城建设步伐,适量盘活现有土地,向建成区外围拓展。

社区公共服务设施规划:按照《公共服务设施项目分级配建表》配套规划建设社区公共服务设施。在中小学校建设方面,新建小学 35 所,初中 11 所,高中 4 所。

公共设施用地规划:行政办公用地主要分布在焦南行政组团、焦新科技组团。到 2015 年,焦作市中心城区行政办公用地为 230.41 公顷。

商业金融业用地规划:到 2015 年商业金融业用地为 674.94 公顷。

文化娱乐设施用地规划:主要建设市群众文化艺术馆、市青少年活动中心、老干部活动中心、妇女儿童教育活动中心以及市博物馆新馆等。

体育用地规划:建成焦作市国际太极拳文化交流中心暨全民健身中心,扩建焦作市体育中心,大力建设社区体育设施,筹建中站、马村区区级体育中心。

医疗卫生用地规划:新建同仁医院、焦煤中央医院综合项目,马村区人民医院、中站区人民医院、焦作市精神病医院,完善城区内部医疗设施,增加医疗设施的服务功能。

综合交通规划:形成“七横、八纵、两环”城市路网框架,主要新建(改造)中南路、长安路、中原路、东海大道、滨河路、南阳路等 56 条道路,新建桥梁 11 座,5 座南水北调倒虹吸,改造桥梁 1 座。

园林绿地规划:新建塔北路与影视路交会处两侧公园,普济路与人民路交会处公园、碧莲湖公园、南水北调两侧公园及山阳故城遗址公园。

问:我市已成为国家住建部卫星遥感辅助城乡规划督察的城市之一,这对城乡规划工作提出了哪些新要求?

答:卫星遥感监测重点内容是城市总体规划强制性内容、城市发展方向与用地规模变化情况以及城市绿线、蓝线、紫线、黄线的保护情况。

查处反馈程序是:住建部将卫星遥感数据与城市总体规划等进行对比,提出近期有建设行为的变化图斑。住建部将需核查图斑发给规划督察员,分类交省住建厅或市规划局核查处理。对存在问题的,督察员应及时进行处理,结果上报住建部。

问:依法行政、勤政廉政是规划工作的重要内容,规划部门在工程领域突出问题治理和岗位风险防控机制建设方面有哪些举措?

答:深入开展工程建设领域突出问题专项治理。按照全省统一部署,对 2011 年度房地产开发领域违规变更规划调整容积率进行专项治理,重点对 2009 年 4 月 1 日至 2011 年 6 月 31 日期间领取规划许可的所有房地产项目进行清理,对检查发现的问题,严格依法处理,进一步规范和完善了审批程序及管理措施,从源头上预防和惩治腐败行为。

深入开展公职人员岗位廉政教育工作。组织全体人员学习《中国共产党纪律处分条例》、《廉政准则》等相关文件资料,发放《规划系统岗位廉政教育读本》。在去年梳理职权 88 项、排查出风险点 191 个的基础上,按照风险定到岗、教育跟到岗、制度建到岗等三个要求,精心列举案例内容,认真编写情景案例。同时,召开全体会议对我局 25 个岗位的风险等级进行互评,填写市规划局岗位风险等级互评表。逐步健全岗位权力风险防控机制,实现权力行使安全、项目审批安全、资金使用安全和干部成长安全。

问:2012 年市规划局的重点工作主要有哪些?

- 1.中心城市组团式发展规划;
- 2.焦作市城市水系绿地规划;
- 3.新河治理规划;
- 4.完成城乡规划管理信息系统工程(二期);
- 5.新建城建档案馆、城市展览馆、规划服务大厅建设的立项、选址;
- 6.严厉查处违法建设。

本报记者

城乡规划展览馆建成



城乡规划展览馆位于人民广场西侧、展览中心一楼,布展面积 2000 平方米。主要特色是:整个展厅以空间和时间作为展厅的两条参观轴线,运用现代的数字科技手段与传统的展示手法相结合,从规划专业性、规划普及性、观众参与性等角度出发,展示焦作从“黑色印象”到“绿色主题”的转变,展现焦作的生机与活力以及太极故里的独特魅力。

展厅的主要亮点有:

- 1.国内领先的 360 度全息影像;
- 2.国内领先的 120 度弧幕影院;
- 3.展示转型升级的时空隧道——“黑色印象”到“绿色主题”走廊;
- 4.体现低碳、生态的单车自驾游互动体验平台;
- 5.独具魅力的规划大典——电子翻书;
- 6.室内高清大尺寸 LED 大沙盘解说屏;
- 7.独特的外屏触摸式招商平台。

