

焦作市房产管理中心 加大住房保障力度 强化房地产行业管理

2011 成就 辉煌

全面完成省定保障性安居工程建设任务。2011年我市保障房实际开工项目共31个16139套,占省定责任目标14951套的107.9%;争取中央和省保障性住房补贴资金2.23亿元,高于上年水平;全市发放廉租住房租赁补贴1870.2万元,保障户数达到17393户,占省定目标的100.2%。

房地产市场平稳发展,商品住房价格控制涨幅控制在市GDP涨幅之内;成功举办第十一届房地产博览会,各项成交总量达4.7亿元,实现经济、社会效益双丰收。

房地产交易与权属登记水平有新提高,房地产市场如期建成并投入使用,个人住房信息系统实现市县联网。

市区城镇居民人均住房面积达到31.3平方米,居住水平有了新的提高;住宅区物业管理面积超过800万平方米,物业管理覆盖面进一步提高。

2012 工作 重点

加大住房保障工作力度

一是加快保障性安居工程建设,全面完成省定目标任务。积极与有关部门配合,利用联审联批机制,加快办理各种前期手续,对列入2012年建设计划的项目,确保4月底前办理完前期手续,力争上半年全部开工,11月底实现三个“三分之一”。二是加强保障性住房管理。三是健全和完善保障性住房工作机制。四是根据省住建厅开展“三改造两整治一加强”活动的要求,加快推进城中村改造,高标准编制完成城中村改造规划和实施计划,推进政府主导和市场运作相结合的改造方式,制定优惠政策,吸引外商投资,加快改造步伐。积极开展棚户区改造,以集中连片棚户区改造为重点,

有序启动零星棚户区和县市棚户区改造工作,继续推进国有工矿、林区、垦区和铁路棚户区改造。

加强房地产市场管理

一是落实国家房地产调控政策。二是加强商品房预售管理。三是充分发挥房地产市场会展大厅的功能作用,吸纳信誉好实力强的开发企业进驻,为房屋展示展销提供服务。四是推进房屋租赁管理,加强与相关部门合作,以商业经营性房屋为突破口,不断扩大房屋租赁登记备案管理面。

提高房地产交易与权属登记管理水平

一是做好房屋权属登记工作。二是进一步推动集体土地房屋登记发证工作。按照《物权法》、《房屋登记办法》的有关规定,进一步明确必收要件,规范登记流程,使全市农村集体土地上房屋登记发证率达到11%。三是做好档案信息数字化处理及网络建设工作。进一步加强个人住房信息系统建设,按照国家实

现省市个人住房信息联网的要求,确保工作任务的落实。在保证正常房屋档案录入的同时,集中人力物力,加快老房产档案的整理、扫描工作,力争完成工作量的50%以上。

强化物业管理

一是积极筹划运作,建立健全我市住宅专项维修资金筹集、管理、使用机制,在全面开展新建商品住宅维修资金的归集、管理、使用审批等工作的同时,逐步开展已售房屋维修资金的收缴和补建工作。二是加强资质管理,推动物业管理企业上档升级。三是开展“星级平安小区”创建活动,提高服务和管理水平,构建和谐小区、和谐物业。四是积极探索物业管理中突出问题的解决办法,研究起草推动我市物业管理发展的指导意见,促进全市物业管理全面健康发展。五是加强行业管理,积极引导物业公司开展工作,充分发挥协会的作用,加强行业自律,促进行业规范发展,维护社会的和谐稳定。



焦作市房地产市场

搞好直管公房管理

一是遵循适应市场、提高效益的原则,健全和完善营业性公租房租赁市场招、拍租和租赁情况备案制收缴工作,做到公开、公正、阳光操作,确保公有房屋保值增值。二是切实规范直管公房使用和修缮工作,建立健全房屋安全和修缮档案。定期组织房屋安全专项检查,认真做好养护和修缮工作。三是及时妥善解决租金收缴中遇到的问题和困难,采取多种措施,认真搞好直管公租房收缴工作,确保公租房出租率达到100%,住宅用房租金收缴率达到98.5%以上、经营性用房租金收缴率达到95%以上。

焦作市房产管理系统2011年度

光 荣 榜

2011年度优秀物业服务企业

- 焦作市海富物业管理有限公司
- 焦作市亿家物业管理有限公司
- 河南省合家安物业管理有限公司
- 焦作丽泽物业管理有限公司
- 焦作市明厦物业管理有限公司
- 焦作市兴盛物业管理有限公司
- 焦作锦隆物业管理有限公司
- 焦作市嘉福物业管理有限公司
- 孟州市富鑫物业管理有限公司
- 河南和信行物业服务有限公司

2011年度优秀房地产开发企业

- 焦作远大置业有限公司
- 焦作市博大豪世置业有限公司
- 河南和诚房地产开发有限公司
- 焦作市众盛房地产开发有限公司
- 焦作市金德利房地产开发有限公司
- 河南建业置地焦作有限公司
- 河南省金山置业有限公司
- 河南富恒实业投资有限公司
- 焦作市新发展房地产开发有限公司
- 焦作市亿祥置业有限公司

2011年度优秀房地产中介企业

- 焦作市政源房地产评估有限公司
- 河南斯泰德房地产评估有限公司
- 孟州市博达房地产评估有限公司
- 沁阳市紫金房地产评估有限公司
- 河南宇源房地产评估有限公司
- 焦作市居园房地产中介有限公司
- 焦作市邱氏房地产经纪有限公司
- 焦作市金水房地产经纪有限公司

先进基层党组织和优秀共产党员名单

- 先进基层党组织**
- 焦作东房管所党支部
 - 焦作市博大豪世置业有限公司党总支
- 优秀共产党员**
- 王韶伟 贺东升 冯尚慧 张二虎 闫庆江 杨 悠
 - 赵法安 耿艳青 冯 涛 程晓彩 牛爱军 齐焰山
 - 曹福生 王 峰 杨 强 王小利 胡希明 李 艺
 - 薛伟军 左小民 卞志强 周太顺 张传贵 孟祥宇
 - 张双喜 张玉梅 李庆中

先进集体和先进个人名单

- 先进单位**
- 焦作市房地产监理所
 - 焦西房管所
 - 焦作市房信网络科技有限公司
- 目标管理奖**
- 一等奖**
- 焦作市房地产监理所
 - 焦东房管所
 - 焦西房管所
 - 焦作市居园房地产中介有限公司
- 二等奖**
- 焦作市房地产交易所
 - 焦作市国有经营用房管理所
 - 焦作市天乐房地产测绘有限公司
 - 焦作市房信网络科技有限公司
- 先进科室**
- 市房管中心住宅建设科
 - 市房管中心办公室
 - 市房管中心房产与行政事项服务科
 - 市房管中心人事教育科
- 房地产管理先进单位**
- 修武县房产管理中心
 - 沁阳市房产管理中心

- 中站区房产管理中心**
- 住房保障工作先进单位**
- 修武县房产管理中心
 - 武陟县房产管理中心
 - 孟州市房产管理中心
 - 温县房产管理中心
 - 沁阳市房产管理中心
 - 焦作市解放区住房和城乡建设局
 - 焦作市山阳区住房和城乡建设局
 - 中站区房产管理中心
 - 焦作市公共租赁住房建设投资有限公司
- 集体土地房屋登记发证工作先进单位**
- 修武县房产管理中心
 - 沁阳市房产管理中心
 - 博爱县房产管理中心
 - 武陟县房产管理中心
 - 马村区房产管理中心
- 房地产交易与权属管理工作先进单位**
- 修武县房产管理中心
 - 博爱县房产管理中心
 - 孟州市房产管理中心
 - 温 县房产管理中心
 - 焦作市新区国土建设环保局
- 先进工作者**
- 县市区房管中心(住建局、建设局)**
- 侯秋芬 宋国选 曹怀波 韩利霞 琚志强 崔小军
 - 朱秋芬 吉利芬 姜 镇 杨红升 杨增彦 贾保才
 - 张建军 刘雪琴 鹿艳萍 于德改 王会来 聂利萍
 - 张卫玉 郝之林 方燕红 赵延峰
- 市房管中心机关及直属单位**
- 李惠芳 王宇晖 石卫华 程 伟 孙海鹏 王立昕
 - 张 震 呼合喜 于 娟 王志强 魏世俊 毕法制
 - 程永华 沈晓勇 王志乾 宋雪梅 李 娜 王玛丽
 - 刘中利 郭能峰 陈 泉

受市级以上表彰的单位及个人名单

一、单位获奖项目

- 中站区房产管理中心

(一)焦作市房产管理中心获得的荣誉

- 省级卫生先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:河南省爱国卫生运动委员会
- 2011年度全省住房和城乡建设系统优秀委员会**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2001-2011年焦作市行政审批服务工作优秀单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:焦作市人民政府
- 2010年度河南省房地产管理先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 全省住房和城乡建设“十一五”成就”十佳住房保障工程**
- 获奖工程:焦作市馨馨园小区
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2006-2010年全省住房和城乡建设系统法制宣传教育先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 河南省“十一五”保障性安居工程工作先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2010年度目标管理工作二等奖**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:焦作市人民政府
- 2010年信访工作先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:中共焦作市委
- 2010年度市区棚户区改造工作先进单位**
- 获奖单位:焦作市房产管理中心
- 颁发单位:焦作市棚户区改造领导小组

(二)中心所属单位获得的荣誉

- 2010年度河南省房地产交易与登记管理先进单位**
- 获奖单位:焦作市房地产交易所
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2010年度河南省房屋租赁管理先进单位**
- 获奖单位:焦作市房地产交易所

- 颁发单位:河南省房地产业协会
- 房屋租赁管理专业委员会
- 2006-2010年全省住房和城乡建设系统法制宣传教育先进单位**
- 获奖单位:焦作市房地产交易所
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- (三)县市区房管部门获得的荣誉**
- 2011年全省住房和城乡建设系统依法行政先进单位**
- 获奖单位:焦作市中站区房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 河南省“十一五”保障性安居工程工作先进单位**
- 获奖单位:焦作市解放区住房和城乡建设局
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2006-2010年全省住房和城乡建设系统法制宣传教育先进单位**
- 获奖单位:博爱县房产管理中心
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 焦作市政府十年来行政审批服务工作先进窗口**
- 获奖单位:博爱县房产管理中心驻行政服务中心窗口
- 颁发单位:焦作市人民政府
- 2010年度市区棚户区改造工作先进单位**
- 获奖单位:马村区房产管理中心
- 颁发单位:马村区棚改办
- 山阳区棚改办
- 中站区棚改办
- 颁发单位:焦作市棚户区改造领导小组

二、个人获奖项目

- 2010年度河南省房地产管理先进个人**
- 获奖人:冯全义(焦作市房产管理中心)
- 刘亚利(焦作市房地产交易所)
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 河南省“十一五”保障性安居工程工作先进个人**
- 获奖人:武修胜(焦作市房产管理中心)
- 武卫卫(沁阳市房产管理中心)
- 王培云(焦作市山阳区住房和城乡建设局)
- 颁发单位:河南省人力资源和社会保障厅
- 河南省住房和城乡建设厅
- 2011年全省住房和城乡建设系统依法行政先进个人**
- 获奖人:孙海欧(焦作市房产管理中心)

- 顾培君(焦作市房地产交易所)
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 2010年度河南省房屋租赁管理先进个人**
- 获奖人:张建庄(焦作市房地产交易所)
- 颁发单位:河南省房地产业协会
- 房屋租赁管理专业委员会
- 2006-2010年全省住房和城乡建设系统法制宣传教育先进个人**
- 获奖人:孙海欧(焦作市房产管理中心)
- 王秋香(修武县房产管理中心)
- 许四锁(中站区房产管理中心)
- 颁发单位:河南省住房和城乡建设厅
- 焦作市政府十年来行政审批服务工作先进个人**
- 获奖人:吕菊芬(博爱县房产管理中心)
- 颁发单位:焦作市人民政府
- 2010年度平安建设工作先进工作者**
- 获奖人:孙海欧(焦作市房产管理中心)
- 颁发单位:建设平安焦作指挥部
- 焦作市社会治安综合治理委员会
- 2010年度市区棚户区改造工作先进个人**
- 获奖人:王韶伟(焦作市房产管理中心)
- 张二虎(焦作市房产管理中心)
- 赵 伟(焦作市房产管理中心)
- 李刚星(焦作市房产管理中心)
- 范本江(焦作市房产管理中心)
- 褚海林(焦作市房产管理中心)
- 王会来(焦作市解放区住房和城乡建设局)
- 姬争光(焦作市解放区住房和城乡建设局)
- 卜拥军(焦作市山阳区住房和城乡建设局)
- 郭振祥(焦作市山阳区住房和城乡建设局)
- 杨凤云(中站区房产管理中心)
- 王彩虹(中站区房产管理中心)
- 王永红(中站区房产管理中心)
- 胡天强(马村区房产管理中心)
- 焦年生(马村区房产管理中心)
- 颁发单位:焦作市棚户区改造领导小组